

Hol Kommune
Utvalg for plan og utvikling
v/Inger Britt Vindegg

Deres ref.:

Vår ref.:
5190757 /Detaljregulering Skurdalen næringspark.docx

Dato:
2023-04-11

► Detaljregulering Skurdalen Næringspark - behandling etter høring

Viser til PS 27/2023 - Detaljregulering for Skurdalen Næringspark - 2.gangs behandling og vedtak, som er fremmet til behandling i utvalg for plan og utviklings møte 13.04.2023.

Rådmannen har fremmet en negativ innstilling i forhold til å følge opp Frydenlund VVS sitt planforslag. Vi ble oppfordret til å komme med en vurdering og tilsvar til innsigelsen. Dette innspillet er i svært liten grad vurdert i saksframlegget eller fulgt opp med Statsforvalteren som har oppfordret til samarbeid om saken. Bakgrunnen for at generelle statlige føringer skal overstyre kommunens juridisk bindende arealplan føler vi i liten grad er blitt diskutert og avklart med Statsforvalteren.

Uten støtte fra kommunens administrasjon, vurderer vi muligheten for å komme videre i en mekling med Statsforvalteren for å være svært små. En videre prosess vil medføre ytterligere kostnader og forsinkelser for forslagsstiller.

Etter nøye overveielse har Frydenlund VVS bestemt seg for å legge bort ideen om å lage en næringspark for etablering av nye bedrifter. Som vi har vist til i tidligere brev, vil det å ta ut myrområdet lengst øst fjerne denne muligheten. Frydenlund VVS ønsker i stedet å omarbeide planen slik at det blir en regulert tomt for dagens virksomhet.

2. gangs behandling av saken bør utsettes slik at vi kan omarbeide planforslaget før videre behandling.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Pål S Gauteplass

Kopi:

Hol kommune v/Rådmann