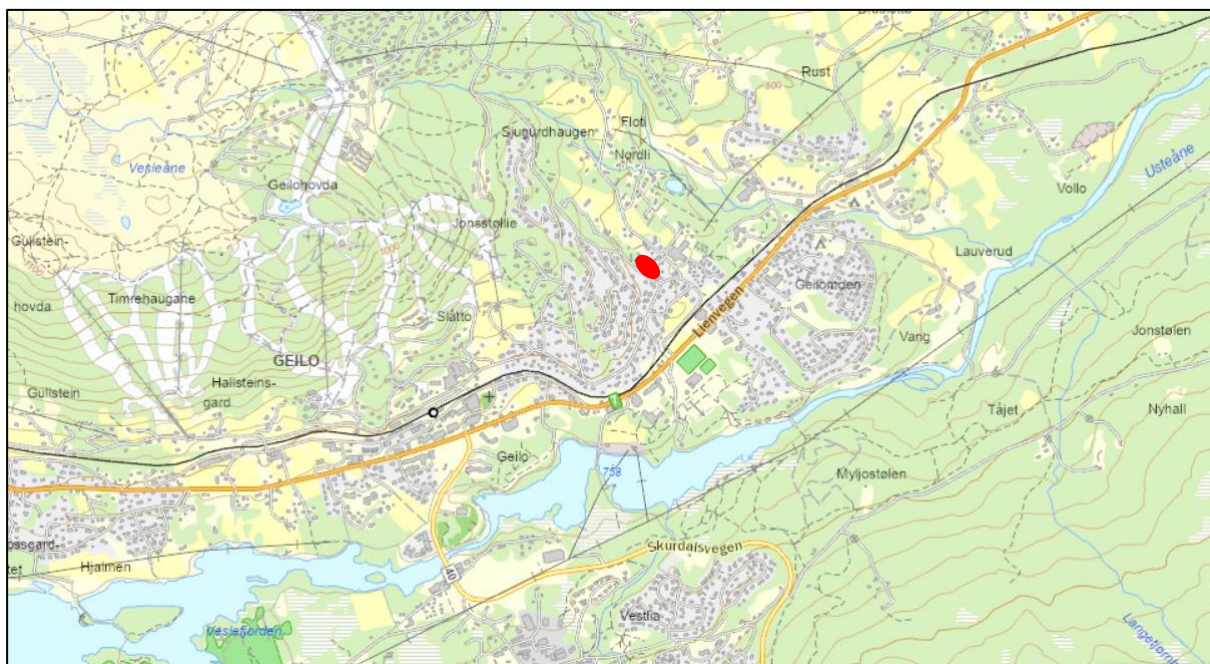


Ål, 22.03.2024
Vår ref. 642532-01

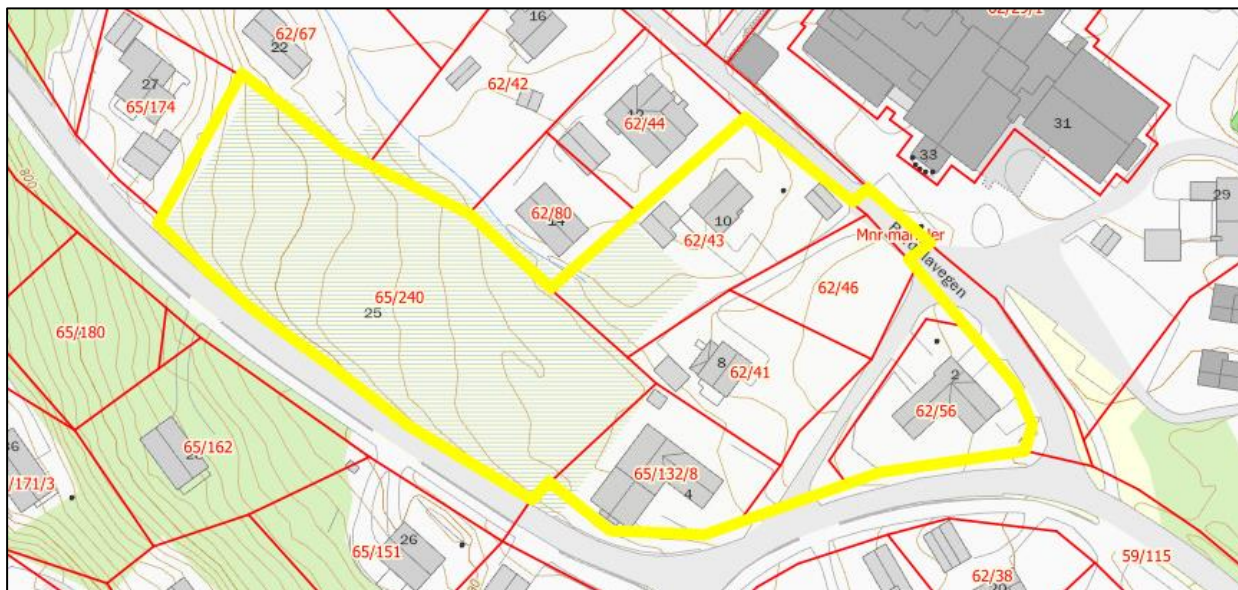
Varsel om oppstart av planarbeid for revidering av «områderegulering for boliger nye Havsdalsvegen»

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med revidering av «områderegulering for boliger nye Havsdalsvegen» i Hol kommune.



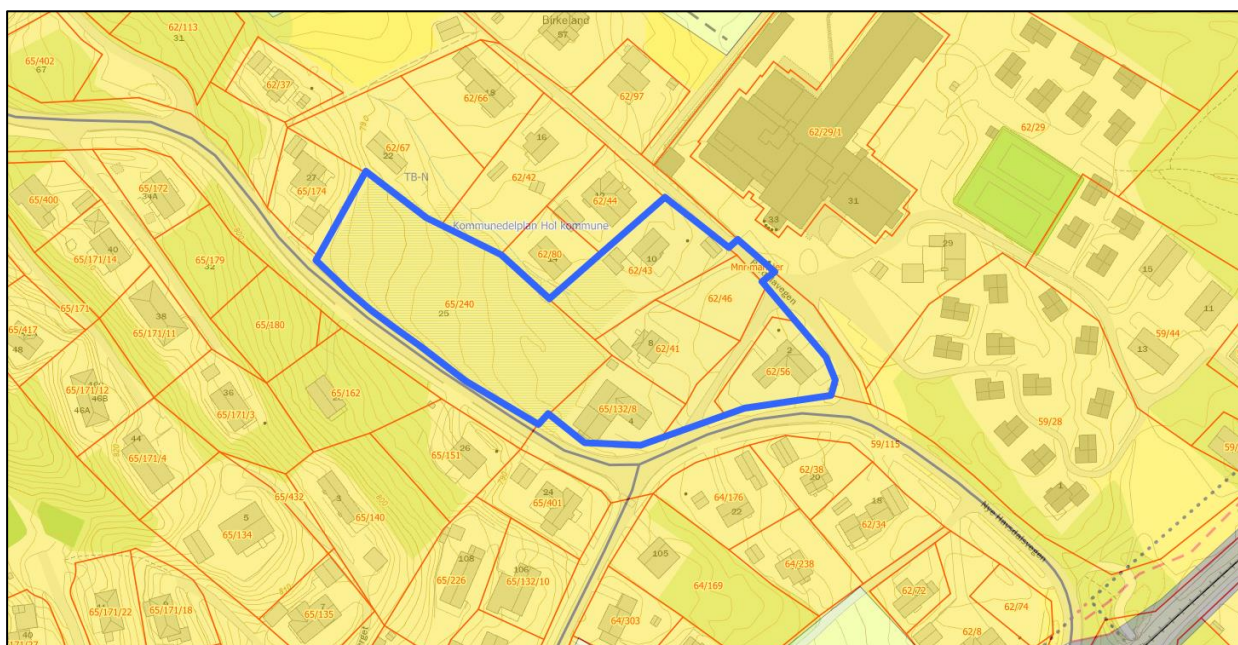
Figur 1: Oversiktskart, rød markering viser planområdets plassering.

Planområdet ligger inntil Nye Havsdalsvegen, sentrumsnært på Geilo, og i nær tilknytning til reiselivsskolens lokaler på Bardøla. Det er gangavstand til sentrum og alle viktige funksjoner.



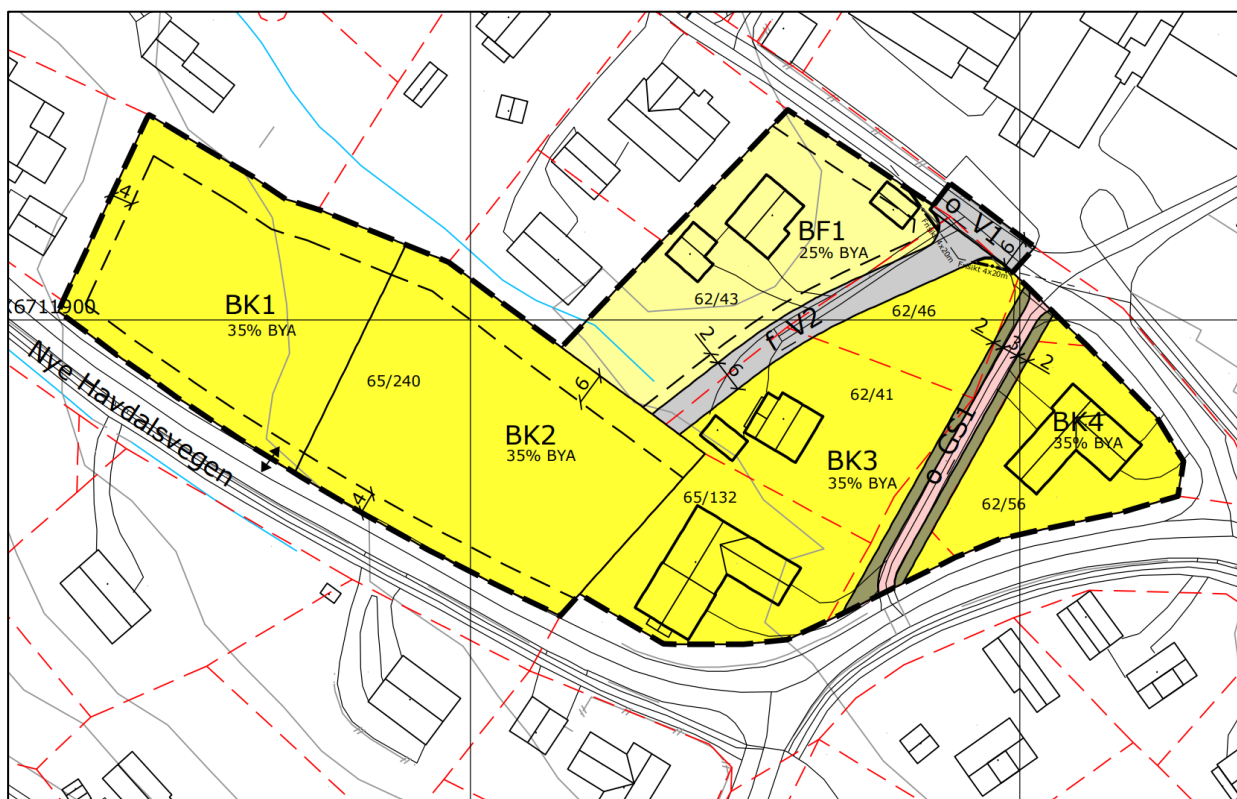
Figur 2: Foreløpig planområde er i utsnittet over markert med gul strek.

Planområdet er i gjeldende kommunedelplan for Geilo (PlanID 4001-2010, ikraftsettsesdato 24.06.2010) satt av til nåværende tettbebyggelse.



Figur 3: Utsnitt kommunedelplan for Geilo. Foreløpig planområdet er markert med blå strek.

Planområde er likt som for «områderegulering for boliger nye Havsdalsvegen» (PlanID 4173, ikraftsettelsesdato 31.05.2012). Området er i planen satt av til boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse. I tillegg omfattes planen av eksisterende boliger og trafikkarealer.



Figur 4: Utsnitt av gjeldende «områderegulering for boliger nye Havsdalsvegen».

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nye studentboliger innenfor felt BK1 og BK2 i områdereguleringen for boliger nye Havsdalsvegen.

Omreguleringen vil legge til rette for ca. 50 mindre boligenheter (35 m² +/-). Det er etablert reiselivsskole på Geilo og en ser et behov for mindre boliger tilrettelagt for studenter og evt. sesongarbeidere i reiselivet. Videre vil etablering av mindre boligenheter kunne bidra til å styrke boligtilbudet på Geilo og i Hol kommune generelt.

For ytterligere informasjon vises det til vedlagt planinitiativ.

Asplan Viak AS er engasjert av Nye Havsdalsvegen 25 AS til å bistå i planarbeidet.
Varslingsmaterialet kan sees på Hol kommune sin hjemmeside: www.hol.kommune.no.

Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4,
3570 Ål eller rannveig.brattgard@asplanviak.no innen 29. april 2024.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Rannveig Brattgard Rygg
Arealplanlegger

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Oppstartsmøterefertat
- Varslingskart