

Mottakere i henhold til adresseliste

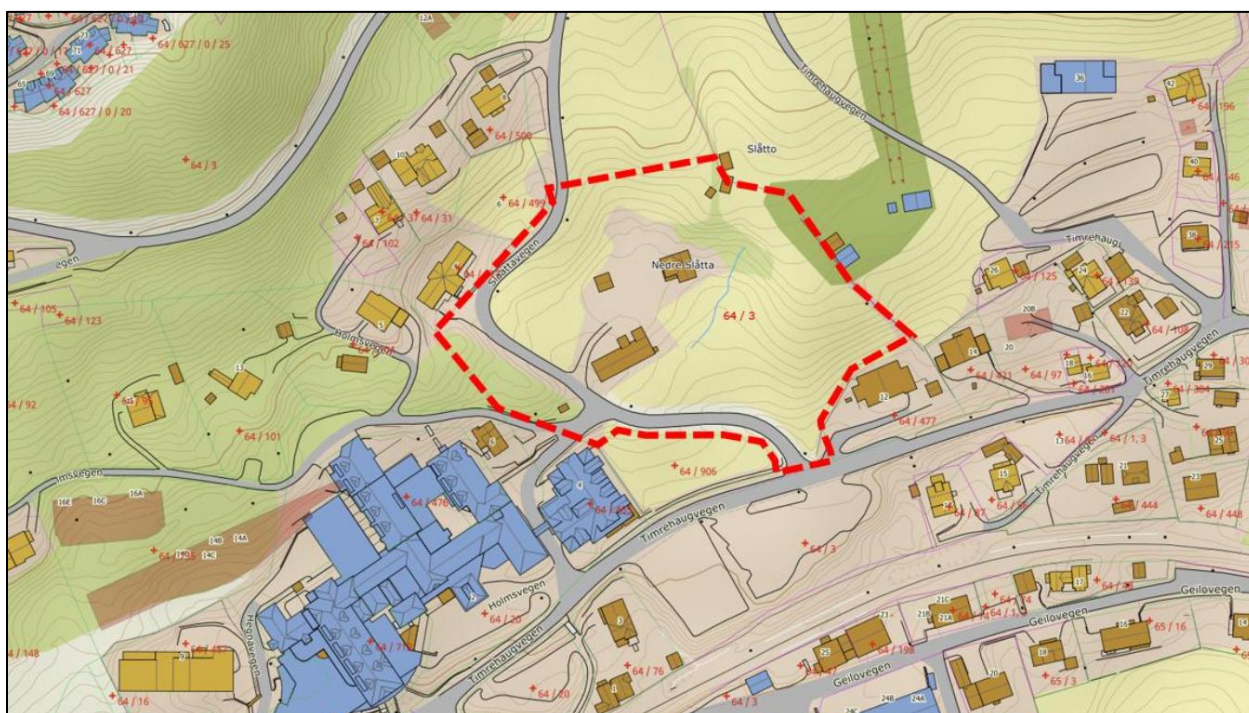
Vår ref.: 25065

12.05.2026

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Reguleringsplan for Nedre Slåtta, planID 4255

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid i Hol kommune.



Figur 1: Plassering av planområdet. Plangrense skissert med rød stiplet linje.

Forslagsstiller er Nedre Slåtta AS og planrådgiver er Structor Lillehammer AS.

Planområdet ligger på Geilo i Hol kommune. Planområdet er ca. 14,3 daa. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av områdene ved Nedre Slåtta rett øst for Dr. Holms hotell. Planen vil legge til rette for etablering av leilighetsbygg og næringsarealer. I tillegg reguleres områder for løype/turveg, og veg (eksisterende Slaattavegen).

Planforslaget utarbeides med utgangspunkt i gjeldene reguleringsplan Geilohovda S1. Planområdet vil delvis overlape med reguleringsplan for *Timrehaugvegen 64/906 m.fl, plan ID 4250*. Dette gjøres for å sikre nødvendig adkomst til planområdet fra Slattavegen. Adkomster til byggeområdet vil bli fra Slaattavegen, plassering av disse vil bli vurdert i planarbeidet. Forslaget vil da være i tråd med formålene i både gjeldene reguleringsplan og overordnet plan og med den relativt lave graden av utnytting (ca. 1600 m² BRA) som disse har.

Det er vurdert i samråd med kommunen at utbygging i planområdet ikke utløser krav om ny konsekvensutredning, i tråd med forskrift om konsekvensutredning § 8 bokstav b.

Det bes om at merknader til varsling av oppstart innen 01.06.2026 sendes til var.ragnhild.stenumgard@structor.no. Det presiseres at dette er et varsel om oppstart av planarbeidet, detaljert planforslag vil bli utarbeidet og sendt på offentlig ettersyn senere.

Med vennlig hilsen
Structor Lillehammer AS

Vår Ragnhild Stenumgård

Vedlegg

1. Kart med plangrense
2. Planinitiativ
3. Referat fra oppstartsmøte

Varslingsliste

Offentlige organisasjoner:

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus: sfospost@statsforvalteren.no

Buskerud fylkeskommune: post@bfk.no

Norges vassdrags og energidirektorat (NVE): nve@nve.no

Bane NOR: postmottak@banenor.no

Statens vegvesen: firmapost@vegvesen.no

Mattilsynet: postmottak@mattilsynet.no

Hol kommune: postmottak@hol.kommune.no

Bedrifter, lag og foreninger:

Geilo tettstedsutvalg: espen.bille-larsen@hol.kommune.no

Geilo sti- og løypelag: post@geilostiogloypelag.no

Hol brann og redning: kolbjorn.bakken@hol.kommune.no

Kart- og namnenemda i Hol v/Atle Kleivdal, Hol kommune: postmottak@hol.kommune.no

Dr. Holms Hotel v/adm. dir. Sigmund Vika: sigmund@drholms.com

SkiGeilo AS v/daglig leder Robert Brunvoll: rb@skigeilo.no

Private naboer og berørte i e-torg/Altinn.