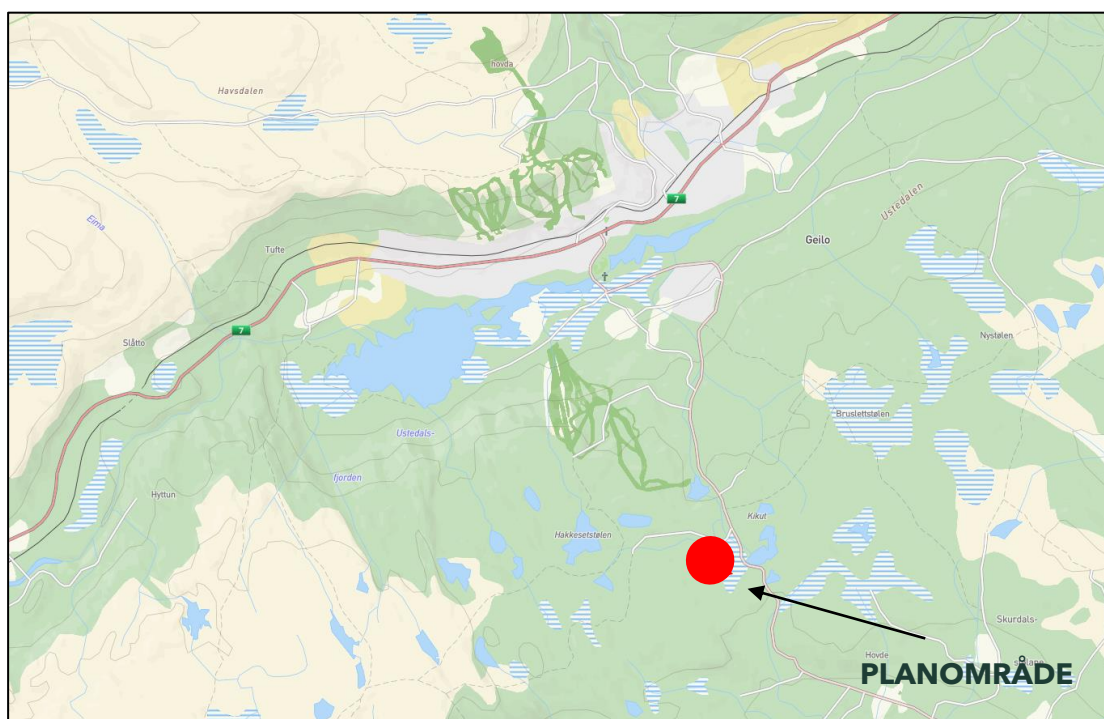


Ål, 26.06.2024
Vår ref. 644002-01

Varsel om oppstart av planarbeid – Revidering av detaljregulering for Midthovda, Kikut 2024/2086 - Hol kommune

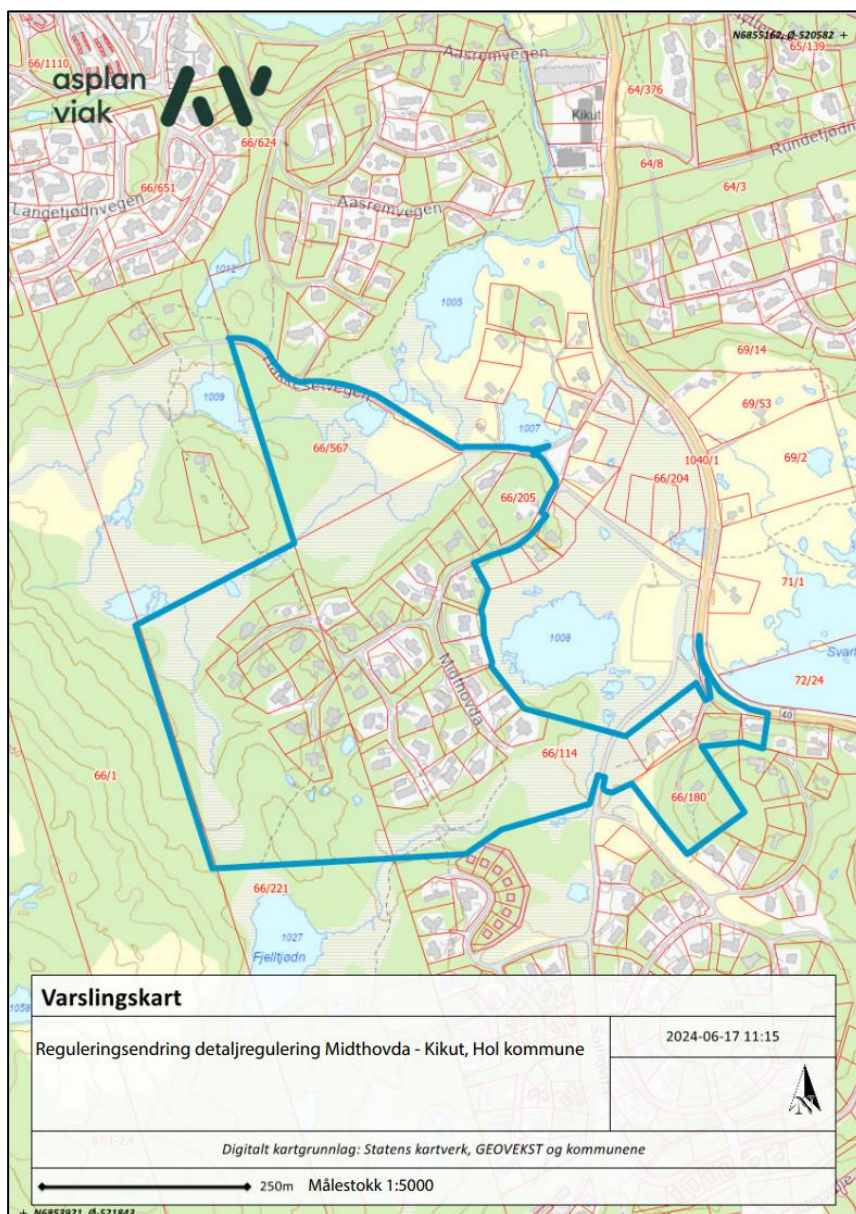
Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med revidering av detaljregulering for Midthovda, Kikut 2024/2086 - Hol kommune.



Figur 1: Utsnittet over viser planområdets beliggenhet med rød sirkel.

Planområdet

Planområdet ligger ved Midthovda på Kikut i Hol kommune. Planområdet er tidligere regulert og i stor grad utbygd.



Figur 2: Foreløpig planområde er vist med blå strek i utsnittet over.

Planområdet vil i all vesentligste grad være likt som i gjeldende plan med unntak av noe areal mot fv. 40 der deler av det opprinnelige planområdet er erstattet av nyere planer (Kikut-utfarten).

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å gjennom en revidering av reguleringsplan «Midthovda – Kikut» legge til rette for en økt utnyttelsesgrad på eiendom 66/599 (tomt 7). Bakgrunnen for ønsket om økt utnyttelsesgrad er ønske om å bygge en garasje på den aktuelle tomten. Det vil i planprosessen gjøres en vurdering av om det er flere tomter innenfor planområdet som kan egne seg for en økt utnyttelse. Planområdet er i stor grad utbygd og det vil i en vurdering av økt utnyttelse ses hen til terreng, topografi, høydedrag, landskapsvirkning.

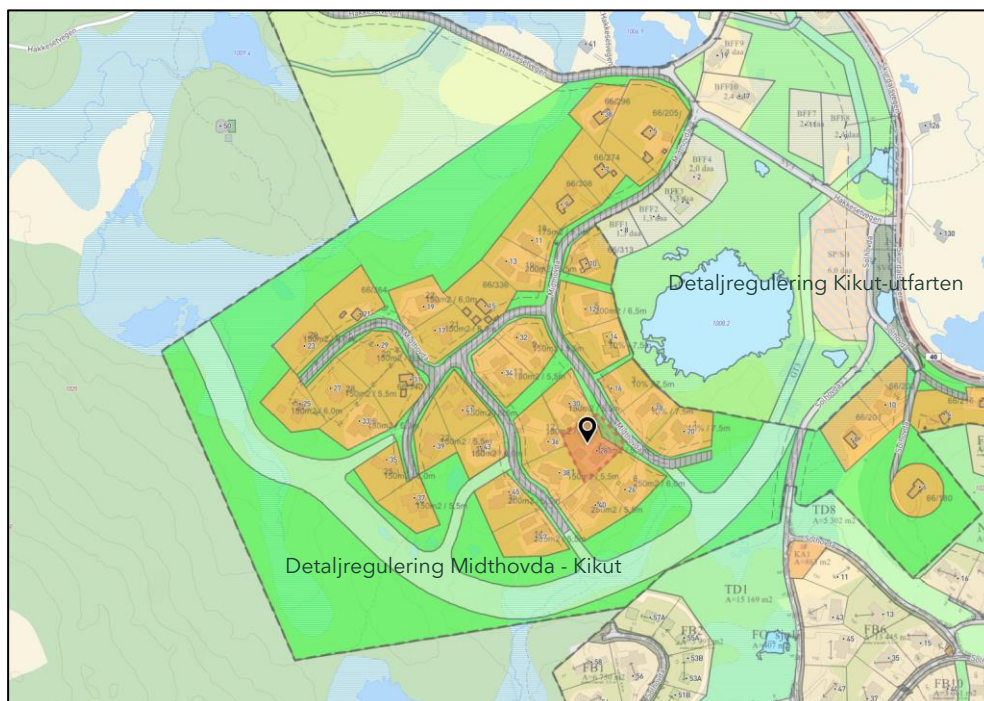
Forholdet til overordna planer

Den aktuelle eiendommen er i gjeldende kommunedelplan for Geilo (PlanID 4001-2010, ikraftsettelsesdato 24.06.2010) satt av til fritidsbebyggelse.



Figur 3: Utsnitt kommunedelplan for Geilo.

Videre er planområdet berørt av gjeldende reguleringsplan «Midthovda – Kikut» (PlanID 062004064). Den aktuelle eiendommen er satt av til fritidsbebyggelse, samt offentlig friområde.



Figur 4: Utsnitt reguleringsplanstatus i området.

Innspill og merknader til planarbeidet

Asplan Viak AS er engasjert av LAB Entreprenør AS til å bistå i planarbeidet.

Varslingsmaterialet kan sees på Hol kommune sin hjemmeside: www.hol.kommune.no.

Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål eller rannveig.brattgard@asplanviak.no innen 02.09.2024.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Rannveig Brattgard Rygg

Arealplanlegger

Telefon 99152057

E-post rannveig.brattgard@asplanviak.no