

Til naboer
Berørte parter
Offentlige og private høringsinstanser

Drammen 07.01.01.2025

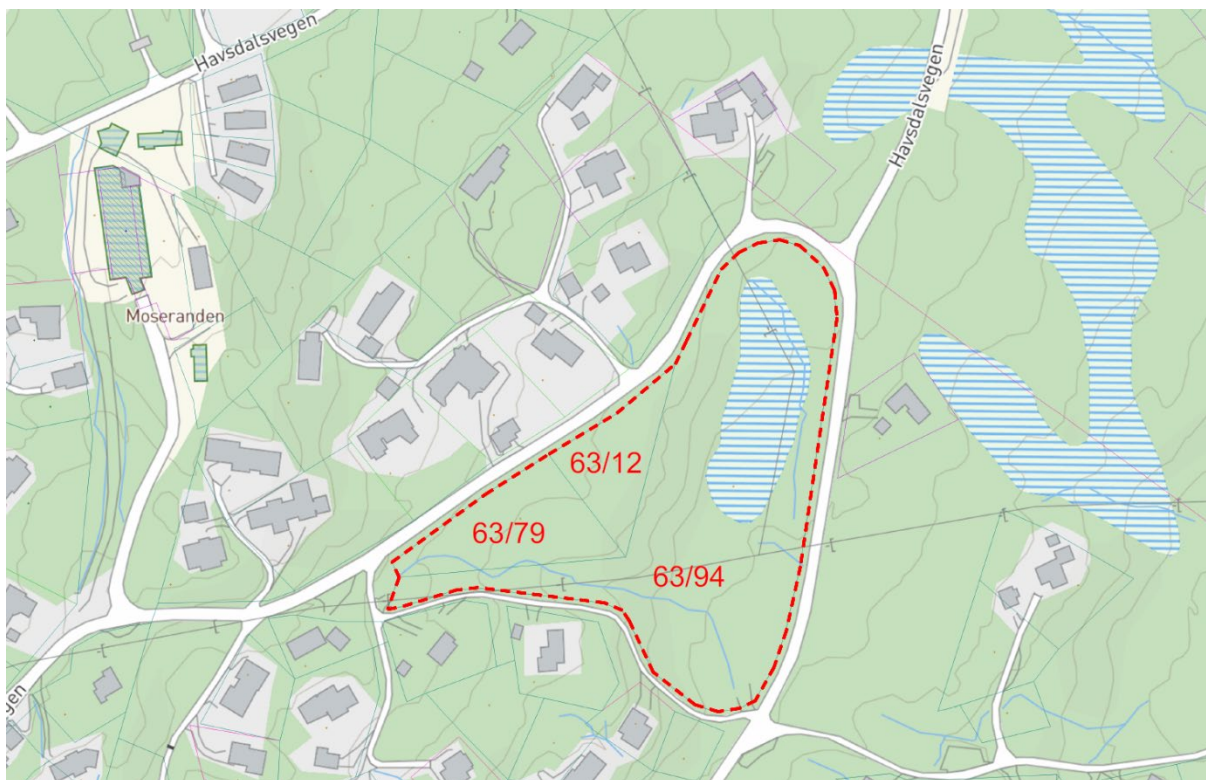
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID:

Detaljregulering Havsdalslia 63/12, 63/79 og 63/94

Plan ID: 4248

I medhold av Plan- og Bygningsloven §12-3 varsler Arkitektkompaniet AS på vegne av Fram Eiendom oppstart av arbeid med detaljregulering for Havsdalslia, gbnr: 63/12, 63/79 og 63/94.

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnitt nedenfor, planområdet er på ca. 22 daa.



Figur 1: Forslag til planavgrensning.

Planområdet:

Planområdet ligger i Havsdalen som er et populært område for fritidsboliger med god tilgang til skiløyper, turstier og naturopplevelser.

I kommunedelplanen for Geilo (2010) er planområdet avsatt til arealformål fritidsbebyggelse.

Planområdet omfattes av PlanID: 062004058 – Havsdalen, ny detaljreguleringsplan vil delvis erstatte denne.

Formålet med planforslaget:

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av et nytt tunbasert fritidsområde med adkomstveier og underjordisk parkeringskjeller.

Forslagstiller og fagkyndig:

Forslagsstiller: Fram Eiendom v/Torstein Tvenge

Fagkyndig: Arkitektkompaniet AS

Informasjon og medvirkning:

- Annonsering i Hallingdølen
- Publisering på Hol kommunens nettsider
- Brev med varsel om planoppstart sendes direkte til naboer offentlige og private høringsinstanser.

Merknader til oppstarts melding:

Spørsmål og merknader som har betydning for planarbeidet kan sendes til:

Arkitektkompaniet v/Anita Malmer Solli

Brageres torg 1A, 3017 Drammen

E-post: post@arkitektkompaniet.as

Send gjerne kopi til Hol kommune på:

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Frist for merknader er satt til 14.02.2025.

Videre saksgang:

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Hol kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i Hol kommune blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

For mer informasjon om planarbeidet vises til Hol kommunens nettsider www.hol.kommune.no under Politikk og høringer – Offentlig ettersyn og kunngjøringer.

Med vennlig hilsen

Arkitektkompaniet

Anita Malmer Solli

.....

Anita Malmer Solli