

Ål, 25.02.2023
Vår ref. 639857-01

Varsel om oppstart av planarbeid reguleringsendring områdeplan for Vestlia reiselivsområde – Geilolia Hyttetun

Det varsles med dette om igangsatt planarbeid for reguleringsendring for *Områdeplan for Vestlia reiselivsområde*, PlanID 4181, ikraftsettelsesdato 02.09.2021 i Hol kommune, jfr. pbl. § 12-8. Planområdet ligger på Geilo i Hol kommune.

Gjeldene føringer for området finner man i *Områdeplan for Vestlia reiselivsområde*, PlanID 4181, ikraftsettelsesdato 02.09.2021.



Figur 1: Plankart områdeplan Vestlia reiselivsområde. Område for ønskede endringer ligger innenfor den røde sirkelen.

Formålet med reguleringsendringen er i all hovedsak å justere tomtegrensen på noen få tomter som i dag ikke er fradelt innenfor det aktuelle området. Det er behov for å gjøre små justeringer i kartet før deling av disse tomtene for å optimalisere området og for å tilpasse plankartet etter dagens situasjon. Det er etablert en parkeringsplass med 2 ladestolper for el-bil i området slik at feltet /alle tomter har felles el-bil lade plass. Det er derfor ønskelig å foreta en grensejustering for å tilpasse planen etter denne. Til sist er det ønskelig å ta bort tre snuhammerer som er regulert veldig tett på allerede etablerte bygg. Det vil være stikkveger inn til hver tomt på hele tunet som gjør det mulig å snu.

Ønskede endringer vurderes til å være små og ikke få konsekvenser utover det aktuelle området. Endringen gjøres kun for å tilpasse seg dagens situasjon og/eller optimalisere kartet og framtidig utvikling.

Planavgrensningen vil være lik som i gjeldende plan. For ytterligere informasjon vises det til vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte. Foreløpige endringer sees med rødt i vedlagt kart.

Som det kommer fram av referat fra oppstartsmøte vurderer kommunen at endringen kan tas som forenklet prosess jmf. Pbl § 12-14 da endringene ikke ser ut til å påvirke gjennomføringen av områdeplanen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen og ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Asplan Viak AS er engasjert av Geilolia Hyttetun AS til å gjennomføre planarbeidet. Varslingsmaterialet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen kan sees på Hol kommune sin hjemmeside på www.hol.kommune.no.

Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål, (rannveig.brattgard@asplanviak.no) innen 20.03.2023.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Rannveig Brattgard Rygg

Arealplanlegger

E-post rannveig.brattgard@asplanviak.no