

Hol Kommune
Ålmannvegen 8
3576. Hol

Ål, 30.03.2023
Vår ref. 639857-01

Søknad om mindre reguleringsendring - *Områdeplan for Vestlia reiselivsområde*

Asplan Viak AS er engasjert av Geilolia Hyttetun AS til å gjennomføre en reguleringsendring av *områdeplan for Vestlia reiselivsområde* (PlanID 4181), ikraftsettsdato 02.09.2021, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Planområdet ligger i Vestlia på Geilo. Planområdet er likt som i gjeldene plan og planen vil være en revisjon av gjeldene plan. Endringen går ikke utover hoveddrammene i gjeldene planen. Endringen vil heller ikke påvirke gjennomføringen av planen. Det er kun ønskelig å gjøre små endringer innenfor området for Geilolia Hyttetun i Solstadvegen som er del av områdeplanen.

Formålet med reguleringsendringen har vært å i all hovedsak å justere tomtegrensen på noen få tomter som i dag ikke er fradelt innenfor det aktuelle området. Det er behov for å gjøre små justeringer i kartet før deling av disse tomtene for å optimalisere området og for å tilpasse plankartet etter dagens situasjon. Det er etablert en parkeringsplass med 2 ladestolper for el-bil i området slik at feltet /alle tomter har felles el-bil lade plass. Det er derfor ønskelig å foreta en grensejustering for å tilpasse planen etter denne. Til sist er det ønskelig å ta bort tre snuhammer som er regulert veldig tett på allerede etablerte bygg. Det vil være stikkveger inn til hver tomt på hele tunet som gjør det mulig å snu.

Ønskede endringer vurderes til å være små og å ikke få konsekvenser utover det aktuelle området. Endringen gjøres kun for å tilpasse seg dagens situasjon og/eller optimalisere kartet og framtidig utvikling.

For ytterligere informasjon vises det til vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte. Vedlagt kart *kart med endringer* viser foreslåtte endringer med rødt.

Varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsendringen ble sendt ut til berørte private parter og offentlige instanser med brev datert 27.02.2023. Ved fristens utløp, 20.03.2023, var det kommet inn 4 merknader. Disse er kort oppsummert og kommentert under.

Avsender	Oppsummering	Vurdering
Statsforvalteren i Oslo og Viken Datert 20.03.2023	Har ingen merknader til forslaget.	Ingen merknader.
Viken fylkeskommune Datert 20.03.2023	Har ingen merknader til endringen.	Ingen merknader.
Mattilsynet Datert 13.03.2023	Kan ikke se at reguleringsendringen berører mattilsynets saksområder.	Igjen merknader.
NVE Datert 10.3.2023	Anbefaler at det gås igjennom kartbasert veileder til NVE.	Veilederen er gjennomgått og området berøres ikke av noen av NVEs saksområder.

Ingen merknader har kommet inn av betydning for endringen.

Med bakgrunn i det som er beskrevet over bes det om at saken tas opp med det første.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Rannveig Brattegard Rygg

Arealplanlegger

Telefon 99152057

E-post rannveig.brattgard@asplanviak.no

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte
- Varsel om oppstart av planarbeid
- Innkomne merknader
- Kart med endringer - endringene er vist med rødt
- SOSI-fil med endringer

Kopi: Geilolia Hyttetun AS