



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2023/905-12
Saksbehandler: Guttorm Edman
Jørgensen

Områdeplan for Vestlia reiselivsområde - Mindre endring, Geilolia hyttetun

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
34/23	Utvalg for plan og utvikling	11.05.2023

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas fremlagte forslag til endring av områdeplan for Vestlia reiselivsområde- Geilolia hyttetun, etter enklere prosess.

Utvalg for plan og utvikling har behandla sak 34/2023 i møte den 11.05.2023

Behandling

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas fremlagte forslag til endring av områdeplan for Vestlia reiselivsområde- Geilolia hyttetun, etter enklere prosess.

Saken avgjøres av

Utvalg for plan og utvikling

Vedlegg

Kart med endringer
Plankart forslag
Plankart gjeldende
Merknader samlet
Søknad om mindre endring
Referat fra oppstartsmøte

Dokument i saken

Se oversikt i Elements-sak 2023/905

Saksopplysninger

Asplan Viak AS søker på vegne av Geilolia hyttetun AS om mindre endring av områdeplan for Vestlia reiselivsområde, planID 3044_4181, ikrafttredelsesdato 02.09.2021. Formålet med endringen er å justere tomtegrensen på noen tomter som i dag ikke er fradelt innenfor det aktuelle området. Det er behov for å justere kartet før deling for å tilpasse dette etter dagens situasjon. Det er etablert parkeringsplass med 2 ladestolper for el-bil i området og ønskelig å foreta en grensejustering for å tilpasse planen etter denne. Til sist er det ønskelig å ta bort tre snuhammere som er regulert veldig tett på allerede etablerte bygg.

Det er varslet oppstart av planarbeidet i brev til berørte parter, samt på kommunens hjemmeside og i Hallingdølen. Frist for å komme med merknader var satt til 20.03.2023. Følgende merknader er mottatt:

Avsender	Rådmannens kommentar
<u>Statsforvalteren i Oslo og Viken</u> Datert 20.03.2023 Har ingen spesielle merknader til endringene slik de er skissert i oversendelsen ut fra regionale eller nasjonale interesser	Tatt til orientering
<u>Viken fylkeskommune</u> Datert 20.03.2023 Ingen merknader til endringene som beskrevet i planinitiativet	Tatt til orientering
<u>Mattilsynet</u> Datert 13.03.2023 Har vurdert saken opp de områder de er sektormyndighet for. Kan ikke se at reguleringsendringen berører noen av disse	Tatt til orientering
<u>NVE</u> Datert 13.03.2023 NVEs generelle innspill. Anbefaler at det gås igjennom kartbasert veileder til NVE	Tatt til orientering. Veilederen er gjennomgått av forslagstiller. Rådmannen kan heller ikke se at endringen ikke ivaretar nasjonale og regionale interesser.

Forhold til overordnet plan

Planområdet er i gjeldene kommunedelplan for Geilo (PlanID 3044_4001-2010) satt av til annet byggeområde- reiselivsområde, med areal for turist- og fritidsformål med tilhørende funksjoner, både såkalt "varme" og "kalde" senger. Gjeldene føringer for området finner man i områdeplan for Vestlia reiselivsområde, som avsetter område til fritidsbebyggelse (1120).

Miljøkonsekvenser

Ingen spesielle som følge av endringene som foreslås.

Økonomiske konsekvenser

Endringen medfører etter administrasjonens kjennskap ingen økonomiske konsekvenser for Hol kommune.

Vurdering

Endringsforslaget legger opp til justering av enkelte tomtegrenser før deling av disse tomtene, for å bedre tilpasse området og plankartet etter dagens situasjon. Justeringen medfører at regulert veg b-f_SV8 fjernes innenfor tomt b-T42 og adkomstveg b-t_SV5 får en litt annen kurvatur. Det vurderes å gi bedre tilpasning til dagens forhold. Vegbredde og standard endres ikke. I tillegg legges det opp til fjerning av tre snuhammer. Det vurderes at det ikke vil ha noen betydning for trafikkforholdene da det er stikkveger inn på tomtene på hele tunet som gjør det mulig å snu.

I felt b-BFR09 er det etablert en parkeringsplass med 2 ladestolper for el-bil i området slik at feltet har felles el-bil ladeplass. Endringsforslaget medfører også en justering av tomtegrensene her for å tilpasse planen etter denne. Administrasjonens vurdering er at det er formålstjenlig med grensejustering så felles el-bilplass blir utenfor regulert hyttetomt. Videre vurderes det som positivt at en får optimalisert plankartet etter dagens situasjon da parkeringsarealet allerede er opparbeidet. Endringene medfører ellers ingen praktiske konsekvenser ut over det som er beskrevet her.

Alle endringene er vist på vedlagt kart med endringer og forslag til nytt plankart, datert 02.05.23. Det legges ikke opp til endring i gjeldende bestemmelser. Øvrig planmateriale i områdeplan for Vestlia reiselivsområde endres ikke.

Samlet sett vurderer administrasjonen at endringsforslaget ikke påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, og at de videre heller ikke går ut over hoveddrammene i planen. Hensynet til natur- og friluftsområder blir videre ikke berørt.