

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Møtet skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

Sak: 2023/905	
Møtested: Hol kommunehus	Møtedato: 21.02.2023
Deltakere: Fra forslagsstiller Birgit Haugen Rannveig Brattegard Rygg	Fra kommunen Guttorm Edman Jørgensen

Formål /hensikt med møtet

Generelt:

Orientering fra planfremmer om formålet med planarbeidet.
Orientering fra planmyndigheten om overordnede planer og føringer, veiledning om planarbeidet og planprosessen, krav til innhold og fremstilling av planmaterialet. Avklaring av plangrenser.

Formålet med dette planarbeidet:

Formålet med reguleringsendringen er i all hovedsak å justere tomtegrensen på noen få tomter innenfor det aktuelle området. De aktuelle tomtene er i dag ikke fradelt. Videre er det ønskelig å gjennomføre små justeringer av noen veglinjer for å tilpasse plankart etter slik veg og parkering er opparbeidet.

Endring tas som forenklet prosess etter pbl. § 12-14.

1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

1.1 Plantype

- Detaljregulering jf. § 12-3
- Områderegulering jf. § 12-2 i samarbeid med kommunen
- Reguleringsendring etter forenklet behandling

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan

Kommuneplanens arealdel

Detaljregulering

Andre planer: Områdeplan Vestlia reiselivsområde, ikrafttredelsesdato 2.9.2021

1.3 Planens avgrensning

- Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:
- Planen vil erstatte deler av følgende planer:

- Hol kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder:

1.4 Overordnet plan

- Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.
 Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

1.6 Pågående planarbeid

- Det pågår ikke annet planarbeid i området.
X Det pågår følgende arbeid i området.

Merknader: *Plan under arbeid for tilstøtende felt, b-BFR11 og b-BAA1*

1.7 Kart

- X** Planfremmer er orientert om at planen skal leveres i SOSI-format med SOSI-kontroll.
X Behov for annet kartgrunnlag er vurdert.
X Eksisterende eiendomsgrenser skal være innmålt.

Merknader:

1.8 Konsekvensutredning

- Y** Kryss hvis planen utløser krav om konsekvensutredning

1.9 Berøres tiltaket av følgende planretningslinjer:

- T-1078 Vernede vassdrag
 Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
 Regional plan for areal og transport Buskerud (2018-2035)
 T-2/08 Barn og planlegging
 T-5/99 Tilgjengelighet for alle
 T-1442 Behandling av støy i kommunene

Merknader:
.....
.....

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- | | |
|---|--|
| Y Kommunale vedtekter (p.t. ingen)
Kommunale retningslinjer | |
| Y Lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra boliger og fritidsboliger i Hol kommune | |

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

<p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse, brev til berørte parter og gjennom elektroniske medier. Varslet skal inneholde:</p> <p>3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Kopi til Hol kommune.</p> <p>3.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.</p> <p>3.3 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning</p> <p>3.4 Adresseliste</p> <p>Varslet og liste over varslede parter skal sendes til Hol kommune.</p>	<p>Merknader: <i>Det må fremgå av varslingen at det legges opp til forenklet prosess</i></p> <p>Oppstartsvarsel skal utarbeides i samsvar med departementets reguleringsplanveileder (2018).</p> <p>Adresselister kan hentes ut fra kommunens hjemmeside – infoland.</p> <p>Hol kommune legger varslingen på hjemmesiden.</p>
---	---

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet

Planen skal utarbeides i samsvar med reguleringsplanveileder (2018).	Merknader / Forhold som bør/skal utredes i forbindelse med planarbeidet:
Y 4.1 Planfaglige vurderinger	<p><i>Administrasjonen vurderer at endringen kan tas som forenklet prosess da de ikke ser ut til å:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Påvirke gjennomføringen av områdeplanen for øvrig - Ikke går ut over hoveddrammene i planen - Ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder <p><i>Rundskriv H-6/17 er veiledende i denne vurderingen. Administrasjonen kan ikke se at endringene er konfliktfylte eller berører parter utenfor planområdet. Administrasjonen vil gjennomgå forslag til varsling.</i></p>
Y 4.2 Utarbeidelse av planprogram iht. §§ 4-1 og 12-9.	
Y 4.3 Vurdering av vesentlige virkninger i hht. Pbl § 4-2.	
Y 4.4 Samfunnssikkerhet risiko- og sårbarhetsanalyse ihht. Pbl § 4-3.	
Y 4.5 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Y 4.6 Miljøvernfarende vurderinger	
Y 4.7 Kulturlandskap og kulturminner	
Y 4.8 Beredskapsmessige vurderinger	
Y 4.9 Barn/unges, eldre og funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager. Samarbeid og medvirkning	
Y 4.10 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet/trafikkavvikling/transport	<i>Feltet er bebygd med stikkveier som gjør det mulig å snu. Det må likevel redegjøres for at fjerning av regulerte snuhammere ikke medfører endrede forhold for trafiksikkerhet og avvikling.</i>
Y 4.11 Estetikk/byform	
Y 4.12 Vann- og avløp og kommunaltekniske anlegg	
Y 4.13 Utsetting av tomter og veier før 1. gangs behandling. Ønsker befaringsplass på barmark.	
Y 4.14 Annet:	

5. Krav til planforslaget - innhold og materiale

<p>Forslagsstiller er gjort kjent med og har fått utdelt følgende dokumenter:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hol kommunes mal for planframstilling Gjeldende arealplaner i området Aktuelle tilgrensende planer <p>Utsnitt av temaplaner og temakart som viltkart, biologisk mangfoldregistreringer, kommunedelplan for stier og løyper, energiplan for Hol kommune m.fl.</p>	<p>Merknader:</p> <p><i>Ettersendes ved behov</i></p>
--	---

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.

Y Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

av kommunaltekniske anlegg

Y Tiltaket vil utløse spørsmål om utbyggingsavtale

Y Vurdere behov for rekkefølgebestemmelser

Y Informasjon om utbyggeravtaler vedr. løyper

7. Framdrift

Følgende framdrift er avklart mellom forslagsstiller og Hol kommune:

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saken avgjøres av utvalg for plan og utvikling.

Y Forslagsstillers planlagte dato for varsling

Y Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen

8. Plangebyr

Kommunen er pålagt å ta gebyr for behandling av plansaker.

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV INNSENDE PLANSAKER

Vedtatt av Hol kommunestyre årlig, med hjemmel i plan- og bygningsloven, § 33-1.

<http://www.hol.kommune.no>

9. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet. Liste over plankrav er delt ut under oppstartsmøtet sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger/organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato ...Hol, 23.02.2023.....

Saksbehandler *Guttorm E. Jørgensen*

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: Rannveig Brattegård Rygg.