

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL
Att. Mark O'Hare

Ål, 10.01.2025
Vår ref. 641549-01

Geilo Fjellandsby - F14

Viser til mottatt brev datert 03.01.2025, der det etterlyses mer informasjon.

Ad.1 Dreneringslinjer

Vedlagt revidert plankart der dreneringslinjene er sikret med hensynsone H410.

Reguleringsbestemmelsene suppleres med følgende bestemmelse under nytt pkt 4.2:

«4.2 Krav vedrørende infrastruktur, H410

Overvann i dreneringslinje gjennom område H410_1 og H410_2 skal føres åpent på terreng gjennom planområdet. Unntak er stikkrenner gjennom regulert turveg/skiløype. Åpen vannvei og stikkrenner skal dimensjoneres for 200 års nedbørsintensitet inkludert klimafaktor. Åpen vannvei skal ha tilstrekkelig erosjonssikring».

Ad. 2 Flomvurdering

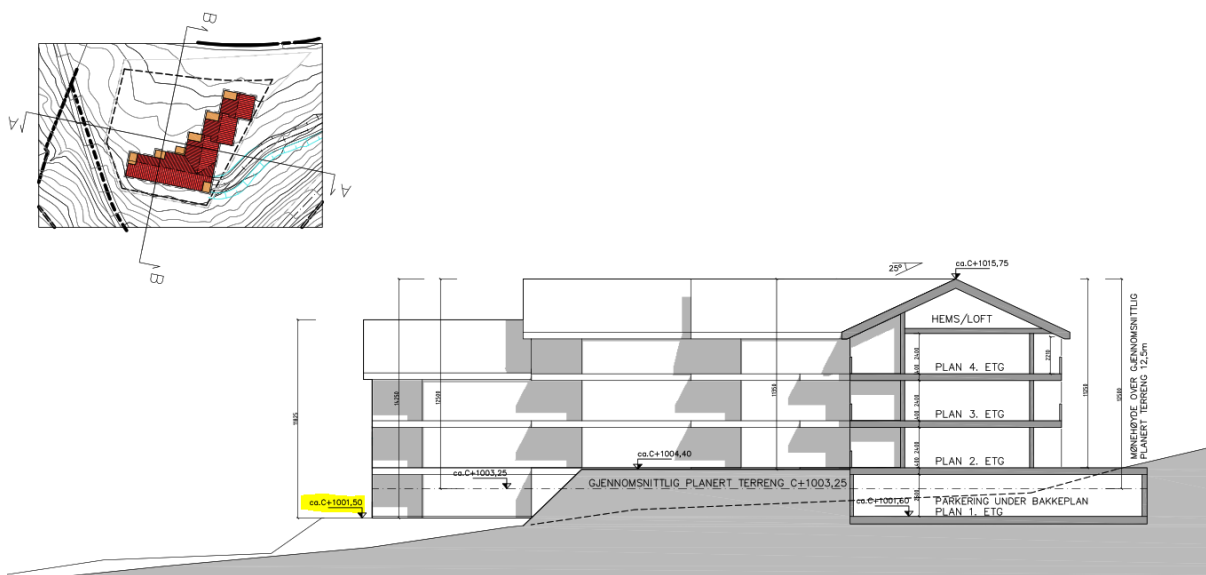
Byggeområdet for fritidsbebyggelse er ikke berørt av aktsomhetssone flom.

Aktsomhetssonen i planen omfatter kun en liten del av strandsonen langs Geilotjørne, regulert til friluftsmål/turdrag. Der skal det ikke etableres tiltak som faller inn under sikkerhetsklassene i TEK17.

Flomfare er vurdert konservativt, og kan oppsummeres som følger:

- Nedslagsfeltet er lite, og eksisterende dreneringslinjer holdes åpne.

- Geilotjødne har et betydelig areal, nesten 50 000 m². Kombinert med et lite nedslagsfelt betyr dette lav vannivåstigning ved flom, jf. aktsomhetssonen i kartbasen til NVE.
- Nivå for flomutløp nedstrøms, over turveg og Geilotjødnevegen, ligger på ca. kote +997-998 moh. Det betyr at om vannivået på Geilotjørne stiger mer enn ca. 0,5 meter vil vannet flomme nordover over Geilotjødnevegen.
- Laveste nivå for planlagte bygg ligger på ca. kote +1001,5 moh, dvs. >4 meter over normalvannstand for Geilotjørne. Reell flomfare for byggeområdet F14 vurderes å ikke være til stede.
- Om ønskelig kan en sikre ytterligere gjennomføring av planen ved å innarbeide en reguleringsbestemmelse som stiller krav til at laveste nivå for bygg settes til f.eks. gulvkote +1000 moh. Da har en god margin på kotehøyde ift flomutløp over Geilotjødnevegen i nord.



Ad. 3 BFK og Mattilsynet

Kommunen håndterer de faglige rådene og endrer bestemmelsene selv, jf. mottatt brev.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Eirik Øen

Eirik Øen
Cand.agric/Seniorrådgiver Plan

Telefon 976 77 646
E-post eirik.oen@asplanviak.no

Vedlegg: Revidert plankart, datert 07.01.2025

Kopi: Kikut 1000 AS