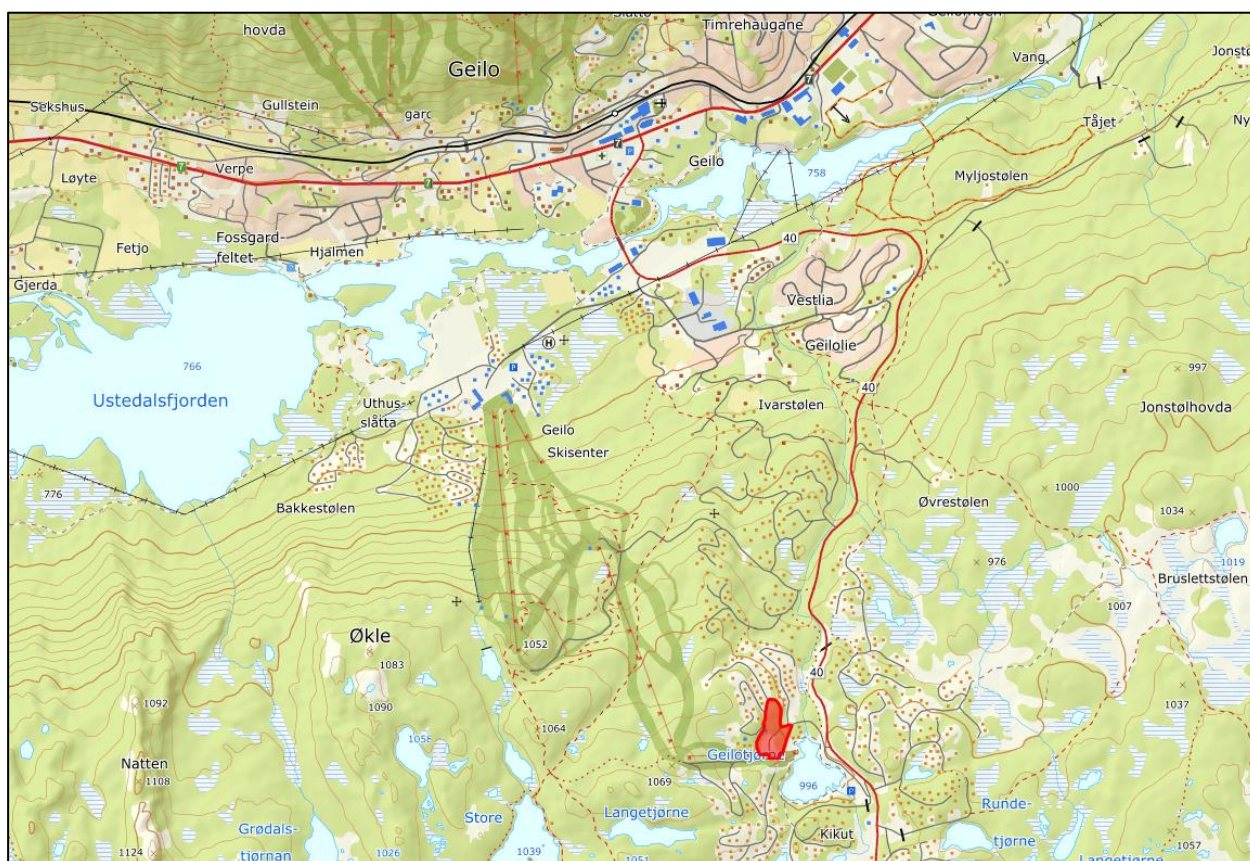


Ål, 27.09.2023
Vår ref. 635454-02

Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering for Kikut sentralområde, felt 1 & 3 - Geilo Fjellandsby, Hol kommune

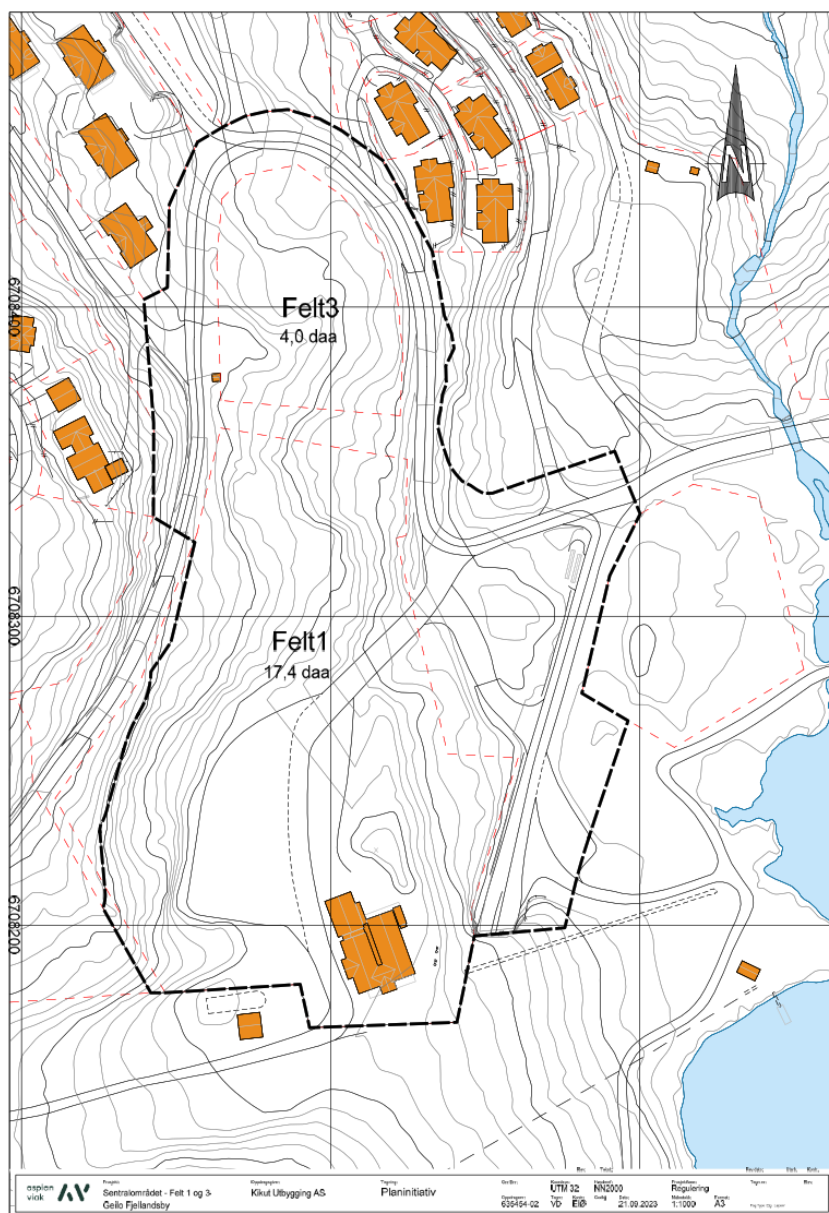
Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Kikut sentralområde - felt 1 og 3 i Geilo Fjellandsby - Hol kommune. Planområdet ligger sentralt i Geilo Fjellandsby på Kikut, vest for Fv. 40, ca. 5 km. sør for Geilo sentrum.



Figur 1: Oversiktskart, rød markering viser planområdets plassering.

Planområdet

Foreløpig planområdet omfatter felt 1 og 3 i Geilo Fjellandsby, samt tilgrensende infrastruktur. Områdene rundt felt 1 og 3 er under utbygging eller ferdig utbygd. Mot sør grenser planområdet til eksisterende alpinanlegg.

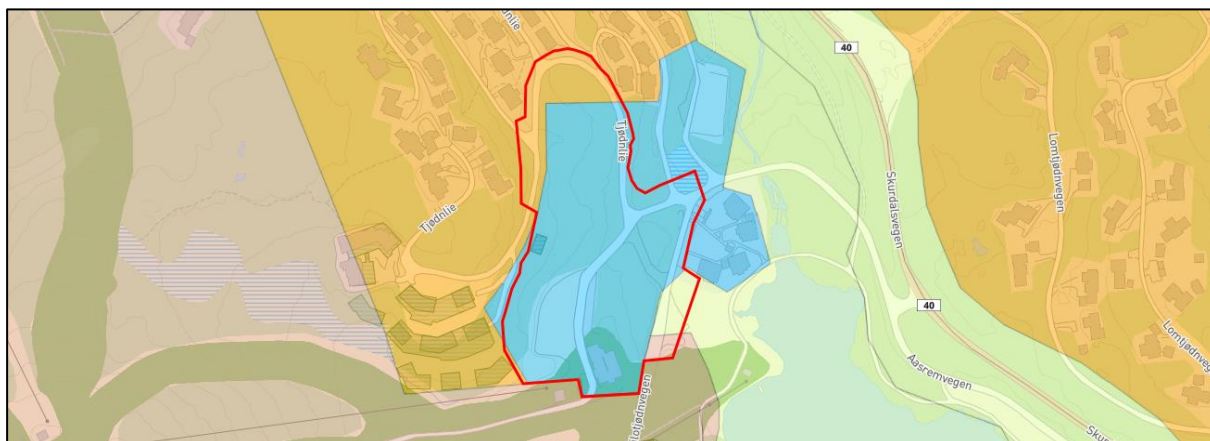


Det er tilrettelagt god teknisk og grønn infrastruktur med tilstrekkelig kapasitet i området. Vegatkomst er direkte fra Fv.40 via Geilotjødnvegen/Tjødnlie. Vann- og avløp knyttes til offentlig nett via privat infrastruktur.

Figur 2: Foreløpig avgrensning av planområdet vist med sort linje. Røde linjer er eiendomsgrenser.

Forholdet til overordna plan

Planområdet er i kommunedelplan for Geilo (vedtatt 24.06.2010) satt av til byggeområde for turistbedrift (Tb)». Små deler av planområdet, helt i nord, er satt av til fritidsbebyggelse.



Figur 3: Utsnitt av kommunedelplanen for Geilo.

Videre er planområdet regulert i «Reguleringsplan for Geilo Fjellandsby» (vedtatt 25.04.2002). Planområdet er her avsatt til byggeområde for næring (kontor, forretning, bevertning, overnatting og annen servicevirksomhet). Deler av planområdet er også satt av til felles grøntareal og privat veg.



Figur 4: Utsnitt av reguleringsplanen for Geilo Fjellandsby.

Planområdet ligger også innenfor område avgrenset av «Prinsipp vedtak varme-kalde senger» vedtatt av Hol kommunestyre 26.03.2014. Planen skal forholde seg vedtatte «Retningslinjer for bebyggelse tilrettelagt for utleie».

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å detaljregulere felt 1 og 3 i Geilo fjellandsby. Planen skal legge til rette for en komplettering av fjellandsbyen gjennom utvikling av sentralområdet. Planområdet skal videreutvikles med næringsareal og fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie, jf. overordna plan og prinsippvedtak k-sak 29/14.

Innspill og merknader til planarbeidet

Asplan Viak AS er engasjert av Kikut Utbygging AS (eies av Fredensborg Fritid AS) til å bistå i planarbeidet. Kikut Utbygging er medeier i SkiGeilo, og de har felles intensjoner og samarbeider godt om utviklingen av dette sentralområdet i fjellandsbyen.

Varslingsmaterialet kan sees på Hol kommune sin hjemmeside: www.hol.kommune.no og på en egen innspillportal med følgende webadresse: <http://bit.ly/3PzCVTD>

Det bes om at eventuelle merknader legges inn i innspillportalen eller sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål eller rannveig.brattgard@asplanviak.no innen 13. november 2023.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Rannveig Brattgard Rygg
Arealplanlegger

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Oppstartsmøterefertat
- Varslingskart