

**Planinitiativ:**Detaljregulering for Kikut sentralområde, felt 1 & 3  
Geilo Fjellandsby

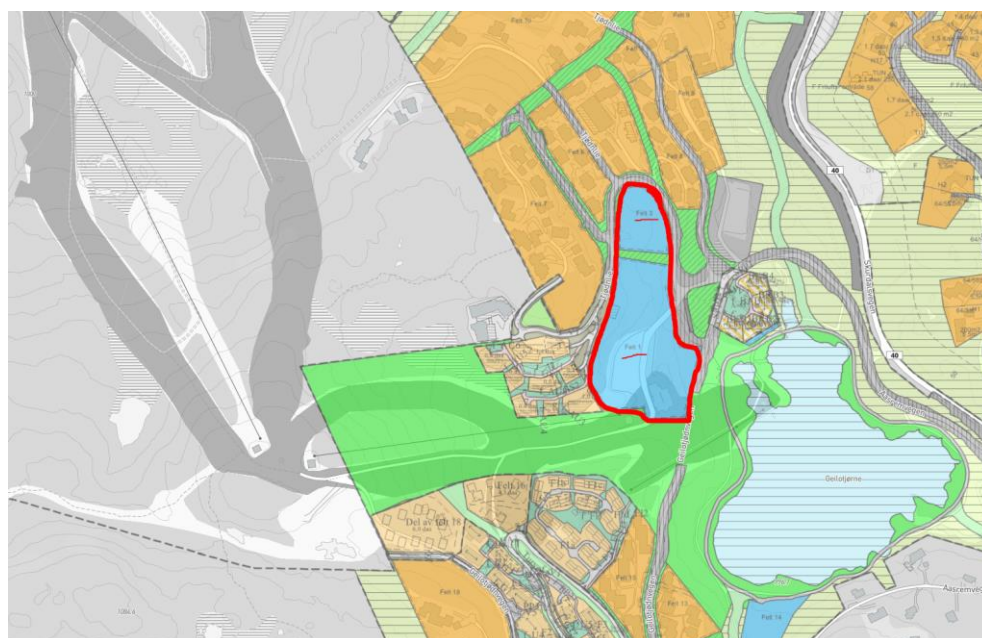
Dato: 30.08.2023

Prosjektnr. 635454-01

Om planinitiativet:	
Formelle opplysninger	<p>Forslagsstiller: Kikut Utbygging AS (eies av Fredensborg Fritid AS) Ytre Strandvei 3 3770 KRAGERØ</p> <p>Plankonsulent: Asplan Viak AS Sundrejordet 4 3570 ÅI</p> <p>Oppdragsleder: Eirik Øen eirik.oen@asplanviak.no tlf. 976 77 646</p>
a) Formålet med planen	<p>Planarbeidet omfatter detaljregulering av felt 1 og 3 i gjeldende flatereguleringsplan for Geilo Fjellandsby. Det er stilt plankrav før utbygging av delfeltene.</p> <p>Detaljreguleringen skal legge til rette for komplettering av fjellandsbyen gjennom utvikling av sentralområdet. Bunnstasjonsområdet på Kikut skal videreutvikles med næringsareal og fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie, jf. overordna plan og prinsippvedtak k-sak 29/14.</p>
b) Planområdet og om planarbeidet vil kunne gi virkninger utenfor planområdet	<p>Planområdet ligger sentralt i Geilo Fjellandsby, Kikut.</p> <p>Det er tilrettelagt god teknisk og grønn infrastruktur med tilstrekkelig kapasitet i området. Vegatkomst direkte fra Fv.40 via Geilotjødnevegen/Tjødnlie. Vann- og avløp knyttes til offentlig nett via privat infrastruktur.</p> <p>Områdene rundt felt 1 og 3 er under utbygging eller ferdig utbygd. Bildet under er tatt fra sør og viser pågående utbygging i felt 2. Felt 1 og 3 ligger til høyre for byggene. Mot sør grenser planområdet til eksisterende alpinanlegg.</p> <p>Felt 1 er på 17,4 daa, og felt 3 er på 4 daa.</p> <p>Basert på reguleringsplan for Geilo Fjellandsby og eiendomsgrense for g/bnr. 66/634 er Felt 1 redusert 0,75 daa. Dette fordi reguleringsplan for felt 2 berører eiendom 66/634 til vegformål.</p>



Figur 1 Oversiktskart. Rødt kryss viser plassering av planområdet.



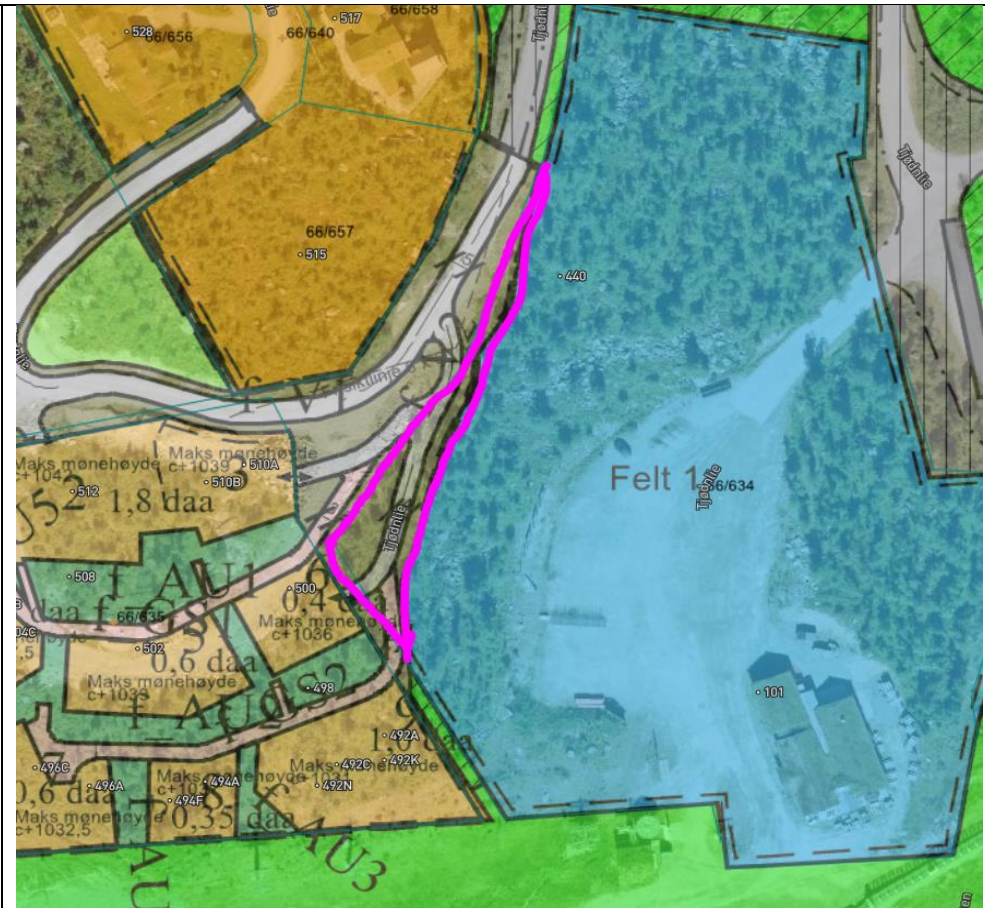
Figur 2 Utsnitt reguleringsplan for Geilo Fjellandsby. Rødt omriss viser plassering av planområdet.

Detaljreguleringen omfatter felt 1 og 3 i reguleringsplan for Geilo Fjellandsby, vedtatt 25.04.2002 (planid: 3044\_062004072).

Sørlige del av området er planert ut og benyttes i dag til parkeringsplass. I tillegg ligger Kikutkroa i tilknytning til eksisterende alpinanlegg helt sør på eiendom 66/634. Nordlige del av planområdet er skrått hellende og med fjellbjørk som dominerende art. Tjødnlie vegen omringer felt 1 og 3 i øst, nord og vest. Vestre del av felt 1 er tatt i bruk til atkomst for utviklingsområdet på eiendom 66/635, et område som er under utbygging nå.



Figur 2 Flyfoto av området.



Figur 4 Utsnitt reguleringsplan for felt 2. Markert område overlapper felt 1.



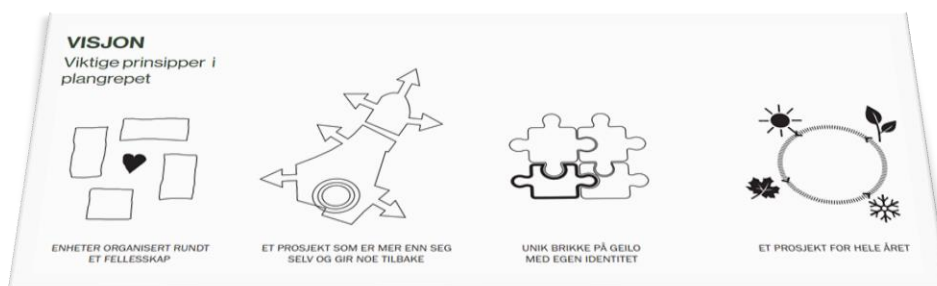
Figur 5 Bildet er tatt fra sør og viser pågående utbygging i felt 2. Felt 1 og 3 ligger til høyre for byggene.

Utviklingen av sentralområdet vil komplettere fjellandsbyen og skape et sentrum med viktige funksjoner for økt attraksjonskraft i området. Det forventes tilrettelegging av servicetilbud og næringsaktivitet. Kikut sentralområde skal være et tilbud for både beboerne på Kikut, gjester og Geilo's lokalbefolkning.

Som grunnlag for utviklinga av felt 1 og 3 har det vært gjennomført en innsiktsfase med brukermedvirkning for input på ønsket innhold. Dette arbeidet er utført av Leva i tett samarbeid med SkiGeilo's prosjektgruppe. Vedlagt planinitiativet følger et oppsummerende dokument til info.



Det er i innledende fase gjennomført noen analyser og vurderinger av ulike plangrep. Dette arbeidet var koordinert med innsiktsfasen til Leva.



Arkitekt Geir Odd Målsnes (Link Arkitekter) er engasjert for å bistå i konseptueringen. Vedlagt følger foreløpige skisser.



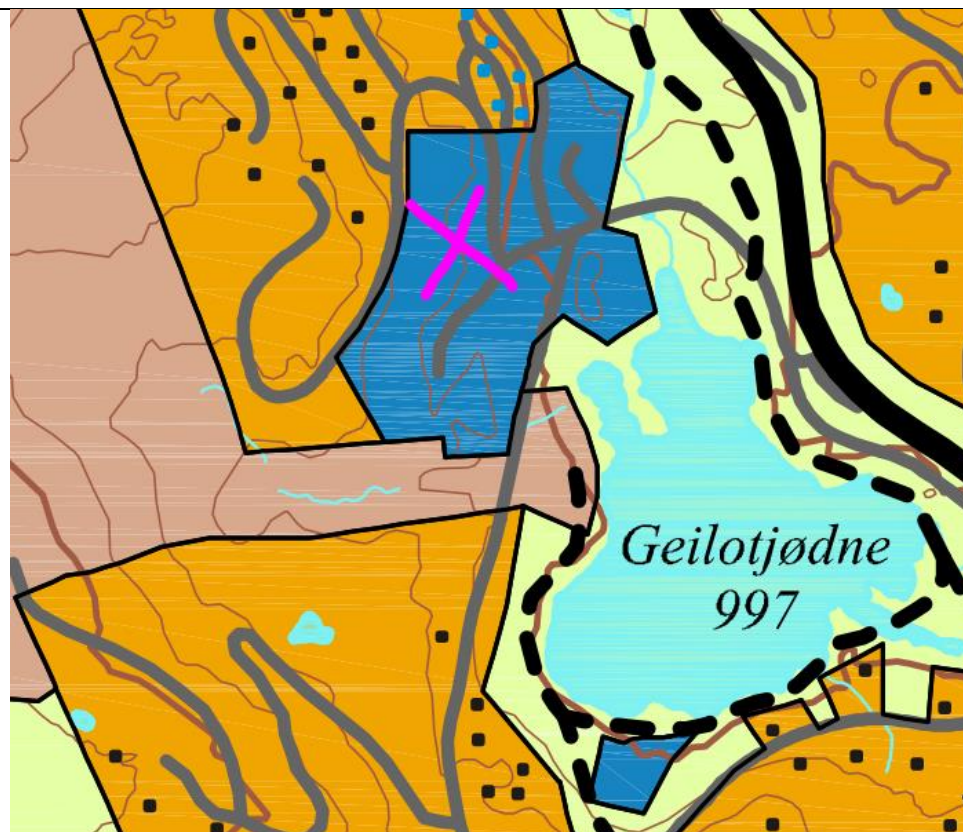
c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Hovedgrepets intensjon er å skape en fremtidsrettet og bilfri skiarena på Kikut med gode servicefunksjoner. Dette er løst med et «tilbringertorg» på nedre plan hvor all bil og busstrafikk avvikles ca c+ 1001 koblet til en «alpingate» som naturlig føres opp til et øvre nivå benevnt som «skiarenaen» ca c+1010. Den sørligste bebyggelsen planlegges som et kombinert næringsbygg og fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie. All parkering under bakken. Bygningsstrukturen og bruksfunksjonene skal koordineres med tilbringertorget, alpingaten og skiarenaen. Skiarenaen knyttes sammen med bebyggelsen i felt 1 og 3 som en langsgående åpen gågatestruktur i sør/nordretning på ca c +1010 som sikrer trygg adkomst til skiarenaen for myke trafikanter og gode tilkoblinger til omgivelsene og eksisterende bebyggelse. All parkering under bakken. Felt 1 og 3 har innbyrdes store høydeforskjeller som vil metodisk bli arbeidet med for å skape variasjon, gode uteoppholdsarealer og gode utsiktsforhold for alle.

d) Utbyggingsvolum og byggehøyder

Utbyggingsvolum og byggehøyder skal være i tråd med overordna plan:  
Felt 1 – 35% BYA, mønehøyde 14/16 m  
Felt 3 – 32% BYA, mønehøyde 12,5/14 m

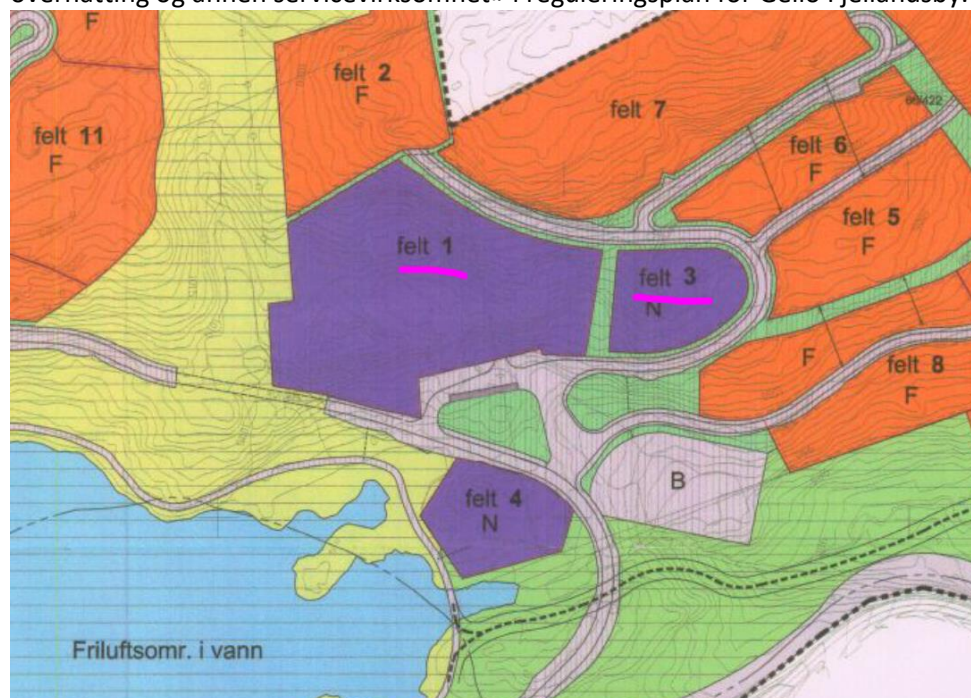
	<p>BTA er anslagsvis 25 000 m<sup>2</sup> boenheter og 2000 m<sup>2</sup> næringsarealer. Omfang og arealfordeling vil bli bearbeidet i videre planprosess.</p>
<p>e) Funksjonell og miljømessig kvalitet</p>	<p>Ny bebyggelse innenfor planområdet skal bygges etter TEK 17 standard.</p> <p>Det er tilrettelagt god teknisk og grønn infrastruktur med tilstrekkelig kapasitet i området.</p> <p>Basert på offentlige tilgjengelige baser og kjentkunnskap er det ikke registrert fremmede eller trua arter i planområdet. Det er ikke kartlagt hensynskrevende naturmiljø i området. Det er heller ikke kartlagte kulturminner/kulturmiljø. Planområdet berører ikke vassdrag.</p> <p>Området integreres i reiselivsdestinasjonen og vil øke Kikutområdets attraksjonskraft for rekreasjon, friluftsliv og aktivitetstilbud.</p>
<p>f) Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,</p>	<p>Planområdet ligger midt i kjerneområdet til Geilo Fjellandsby, og ved bunnstasjonsområdet for toppheisen til Kikuttoppen. Området ligger på ca. kote 1000-1020 moh, dvs i den laveste delen av fjellandsbyen. Området er lite eksponert ift øvrig bebyggelse videre oppover i lia. I den sørlige delen av området er det etablert en parkeringsplass og et bygg (Kikutkroa) i tilknytning til alpinanlegget. Kikutkroa og parkeringsplassen skal fjernes.</p> <p>Med unntak av alpinanlegget i sør grenser planområdet til bebygde områder.</p> <p>Ny bebyggelse skal utnytte topografien og høydeforskjellen i området, og byggene trappes i terrenget - både grunnplan og takhøyder.</p>
<p>g) Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid</p>	<p><u>Kommunedelplan for Geilo, vedtatt 24.06.2010.</u> Planområdet er lagt ut til «Byggeområde Turistbedrift (Tb)» i gjeldende kommunedelplan.</p>



Figur 3 Utsnitt av kommunedelplanen for Geilo.

Reguleringsplan for Geilo Fjellandsby, vedtatt 25.04.2002

Planområdet er lagt ut til «Byggeområde Næring (kontor, forretning, bevertning, overnatting og annen servicevirksomhet)» i reguleringsplan for Geilo Fjellandsby.

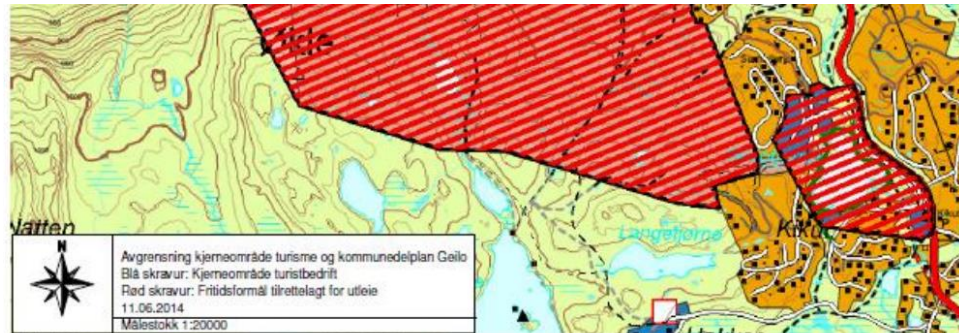


Figur 4 Utsnitt av reguleringsplanen for Geilo Fjellandsby.



Prinsippvedtak - fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie, k-sak 29/14.

Området ligger innenfor område avgrenset av prinsippvedtak om fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie. Planen skal forholde seg vedtatte retningslinjer, som innarbeides i reguleringsbestemmelsene.



*Figur 51 Utsnitt av reguleringsplanen for Geilo Fjellandsby.*

Utsnittet viser kjerneområde for fritidsformål tilrettelagt for utleie med rød skraver. Kopi av vedtak med retningslinjer under.

	<p><b>Vedtak</b> Kommunestyret legger følgende mål og retningslinjer til grunn for behandling av reguleringsplaner som fremmes med grunnlag i Kommunestyrets prinsippvedtak saksnr 5/14 om arealpolitikk for «varme og kalde senger»:</p> <p><u>Hovedmål</u> Det er et hovedmål at fritidsenheter tilrettelagt for utleie i størst mulig grad skal være en del av det kommersielle utleiemarkedet. Dette skal være et hovedmål både for Hol kommune, utbygger/selger og kjøper. Hyttene/leilighetene i disse områdene skal fremstå som utleieenheter, og kjøper skal være inneforstått med rammebetingelsene. Hovedforskjellene fra tradisjonelle utleieenheter er at enhetene kan selges som private fritidsenheter, og at utleie er helt frivillig etter plan- og bygningsloven. (Selger og kjøper kan inngå privatrettslige avtaler med krav om utleie.)</p> <p>For eksisterende turistbedrifter er det et hovedmål at de skal opprettholde og videreutvikle sin kommersielle drift. For å styrke bedriftene gis de en mulighet for å omregulere 15 % av BRA til «fritidsformål tilrettelagt for utleie». Punktene under gjelder også for disse 15 %.</p> <p><u>Retningslinjer</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formålet i reguleringsplanen for «fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie» skal ha sosikode 1120. (underkode 1122 konsentrert fritidshusbebyggelse eller 1123 fritidsbebyggelse blokk).</li> <li>2. Det skal fremgå av reguleringsbestemmelsene at fritidsenhetene skal være tilrettelagt for utleie.</li> <li>3. Bygningene kan reguleres til 100 % fritidsformål/selveierenheter.</li> <li>4. Utleie av enhetene er frivillig, og det kan ikke settes noen utleieplikt fra kommunen. Utbygger/selger kan inngå privatrettslige avtaler om utleieplikt/tilbakeleie med kjøper.</li> <li>5. Enhetene bør tilknyttes en booking- og serviceløsning.</li> <li>6. Enhetene skal være tilpasset selvhushold, og være av en slik størrelse at de henvender seg til en bred målgruppe med tanke på både salg og kommersiell utleie.</li> <li>7. Byggeområdene deles inn i <u>felt</u> for fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie.</li> <li>8. For feltene skal det innarbeides følgende:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Utnyttelsesgraden for feltene angis i %BYA. Det tillates høyere utnyttelsesgrad enn i tradisjonelle hytteområder.</li> <li>b. Utnyttelsesgrad for enhetene angis i BYA m2 pr bygning/enhet.</li> <li>c. Hovedandelen av boenhetene i feltene (minst 80 %) skal ha en størrelse på mellom 30-100m2 BRA.</li> <li>d. Enhetene i det enkelte felt skal ha ensartet bebyggelse.</li> <li>e. Utomhusarealene i feltene skal være felles.</li> </ol> </li> <li>9. Det skal legges til rette for ski-inn/ski-ut der det er mulig.</li> <li>10. Infrastruktur må dimensjoneres for en hyppigere bruk enn tradisjonell fritidsbebyggelse. Dette gjelder blant annet renovasjon, VA, parkering, adgang til stier og løyper.</li> <li>11. I eksisterende turistbedrifter skal arealer for fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie, så langt det er mulig ligge samlet i eget bygg eller etasje.</li> </ol> <p>RETT UTSKRIFT DATO 2.juni.2014</p>
<p>h) Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eiere av nabotomter og eksisterende fritidsboliger</li> </ul>
<p>i) Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å</p>	<p>Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse for planforslaget.</p> <p>Det er ikke kartlagte aktsomhetsområder for flom eller skred innenfor planområdet.</p> <p>Området har god tilkomst for brann og redning.</p>

forebygge risiko og sårbarhet	
j) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viken Fylkeskommunen</li> <li>• Statsforvalteren i Oslo og Viken</li> <li>• Statens Vegvesen</li> <li>• NVE</li> <li>• Mattilsynet</li> <li>• Hol Brann- og redningsvesen</li> <li>• Hallingdal Kraftnett</li> <li>• Hallingdal Renovasjon</li> <li>• Grunneiere og naboer</li> <li>• Allmennheten varsles gjennom annonse</li> </ul>
k) Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	<p>Varsling av planoppstart i brev til grunneiere og naboer, samt offentlige etater. Annonse i Hallingdølen</p>
l) Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning (KUF), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.	<p>Pbl §4-2 setter rammer for hvilke planer som skal ha konsekvensutredning. Nærmere regler framgår av KU-forskriften (KUF). KUF §6 og §8 med vedlegg I og II gir uttømmende oppstilling av hvilke planer som skal ha konsekvensutredning.</p> <p>Planen er i tråd med overordna føringer, og er ikke i konflikt med nasjonale eller vesentlige regionale interesser. Planen utløser ikke krav om ny konsekvensutredning etter KUF. Virkninger av tiltaket vil bli vurdert i planbeskrivelsen.</p>

<p>Planavgrensing</p>	<table border="1" data-bbox="422 1534 1380 1590"> <tr> <td>asplan viak</td> <td>AV</td> <td>Prosjekt</td> <td>Kikut Sentrum - Felt 1 og 3</td> <td>Kjøper</td> <td>Kikut Sentrum AS</td> <td>Tillegg</td> <td>Planinitiativ</td> <td>Utskrift</td> <td>UTM 32</td> <td>Prosjekt</td> <td>NN2000</td> <td>Regulerings</td> <td>Regulering</td> <td>Tegner</td> <td>AV</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Gelø Fjellandsby</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Dato</td> <td>639454-01</td> <td>Utøvet</td> <td>VD</td> <td>Dato</td> <td>08.11.2022</td> <td>Skala</td> <td>1:1000</td> </tr> </table>	asplan viak	AV	Prosjekt	Kikut Sentrum - Felt 1 og 3	Kjøper	Kikut Sentrum AS	Tillegg	Planinitiativ	Utskrift	UTM 32	Prosjekt	NN2000	Regulerings	Regulering	Tegner	AV				Gelø Fjellandsby					Dato	639454-01	Utøvet	VD	Dato	08.11.2022	Skala	1:1000
asplan viak	AV	Prosjekt	Kikut Sentrum - Felt 1 og 3	Kjøper	Kikut Sentrum AS	Tillegg	Planinitiativ	Utskrift	UTM 32	Prosjekt	NN2000	Regulerings	Regulering	Tegner	AV																		
			Gelø Fjellandsby					Dato	639454-01	Utøvet	VD	Dato	08.11.2022	Skala	1:1000																		
<p>Vedlegg</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kart m/planavgrensing, Asplan Viak 08.11.2022</li> <li>• Sosi-fil med planområde</li> <li>• Innsikt brukerkartlegging/-medvirkning, Leva Urban design 2022</li> <li>• Konseptskisser, Link Arkitekter nov'22</li> </ul>																																

## Medvirkning for sentralområdet på Kikut

Vinteren 2022 gjennomførte SkiGeilo Utvikling en aktiv medvirkningsprosess for sentralområdet på Kikut. Det ble utarbeidet en digital spørreundersøkelse, samt fysisk og digital «visjonsjakt» på Kikut. Medvirkningsprosessen ble gjort i samarbeid med LEVA Urban Design, som arbeider med å se helheten og sammenhengen mellom fysisk planlegging og bærekraftig utvikling.

### Digital spørreundersøkelse Geilo

I februar 2022 gjennomførte vi en større digital spørreundersøkelse. Formålet var å få innblikk i de lokale forholdene på Geilo ved å kartlegge lokalbefolkningens, hytteeierens og andre besøkendes bruk av Geilo i dag, samt deres behov og ønsker for fremtidig utvikling. Et av spørsmålene i undersøkelsen omhandlet Kikut, og dette ble brukt som grunnlag for de aktivitetene som ble gjennomført ute i felt. Den digitale undersøkelsen ble distribuert ut gjennom plakater, lokalavis og facebook-grupper, samt at det ble sendt e-post til lag, organisasjoner, sameier og velforeninger.

Hele 700 respondenter deltok i undersøkelsen. Kunnskapsgrunnet belyser kvaliteter, utfordringer og potensialer sett fra befolkningens og besøkendes side. Materialet vil vi bruke til å utvikle prosjekter som ivaretar viktige verdier for brukere og beboere, og bidrar til å løse potensielle overordnede utfordringer som Geilo står ovenfor.

I resultatene er det tydelig at geilingen og de besøkende synes det er viktig å ta vare på de eksisterende friluft- og rekreasjonsområdene på og rundt Geilo. Dette er en stor del av stedsidentiteten til Geilo, og folk er opptatt av at den blir forvaltet på en bærekraftig måte. Videre er flere opptatt av kapasiteten på infrastruktur, funksjoner, aktiviteter og natur ved videre utbygging.

I hovedsak beskrives Geilo med betydelig flere positive enn negative ord, noe som vitner om stolthet for bygda og fornøyde besøkende. Både de besøkende og geilingene uttrykker at de har et godt forhold til hverandre og mange kunne også tenkt seg å bli bedre kjent. Samlet sett savnes flere kulturopplevelser, serveringstilbud, og arrangementer/markeder. I mange besvarelser er møteplasser etterspurt. Utviklingen av både mindre og større arenaer hvor man kan møtes for sosial omgang er viktig for både geilingen og hyttegeilingen.



### GEILO

Oppsamling - Digital undersøkelse vinter 2021-2022

LEVA Urban Design, 2022 for SkiGeilo Utvikling

## Medvirkningsaktiviteter på Kikut

Basert på innsikt om hvilke tematikker geilingene og hyttegeilingene er opptatt av i den digitale undersøkelsen, samt status i prosjektutviklingen for sentralområdet for Kikut, ble det valgt ut medvirkningsmetoder som skulle engasjere og invitere til å gi innspill til visjonene og ambisjonene man har for prosjektet.

Medvirkningsaktiviteter:

- Visjonsjakt: Digital/fysisk aktivitetsløype
- Hjemmeoppgave: klipp og lim oppgave tilpasset barn og unge
- Tilstedeværelse og dialog ute i felt

Blant annet ble disse spørsmålene besvart:

- Hva slags atmosfære ønsker du at Kikut skal ha i fremtiden?
- Hvilke aktiviteter kan man tilrettelegge for at Kikut kan bli et aktivt sted hele året?
- Hvilken type møteplasser kan gjøre Kikut mer inviterende og inkluderende?
- Hva er viktig for å styrke det sosiale fellesskapet på Kikut?
- Når det gjelder serveringssteder og eventuelt dagligvare, hva er viktig for at disse tilbudene skal være attraktive for deg?
- Er det andre tilbud eller aktiviteter som vil gjøre Kikut mer attraktivt for deg?

Resultatene fra aktivitetene viser viktigheten av at det tilrettelegges for møteplasser, også utover de kommersielle tilbudene. Flere ytrer ønske om steder hvor man kan møtes og skape samhold, godt naboskap og nye vennskap. Det er kommet inn flere ønsker om å koble tilbudet til mindre arrangementer og diverse kurs, med konkrete ønsker knyttet til skisport, friluftsliv, opplæring i sporløs ferdsel, foredrag/filmer som viser aktivitetsmulighetene, vinkurs m.m.

Majoriteten av besvarende ønsker dagligvare på Kikut. Felles for flere er at de ønsker å ta toget til hytta, og ikke vil være avhengig av bil på destinasjonen, men heller benytte seg av et utviklet kollektivtilbud.

Det er tydelig at respondentene ønsker at Kikut skal fortsette å være et aktivt sted, som «et naturlig utgangspunkt for friluftsliv og sportsaktiviteter». Tilgjengelighet ut i naturen, men også forbindelse til resten av Geilo blir påpekt som viktig. Tilbakemeldingene viser at det ønskes et sosialt og inkluderende sted, med en varm, koselig og rolig atmosfære - hvor man kan roe ned etter en aktiv dag ute.

Flere ønsket å poengtere at selv om området har et segment av godt bemidlede hytteeiere, må området og tilbudene utvikles for å inkludere alle.



## Kikut - en unik brikke

Vi ønsker at sentralområdet på Kikut skal bli en unik brikke på Geilo, med sin egen identitet.

Kikut har en viss karakter i dag, med mange stødsaktiviteter man bør ta vare på og videreutvikle. Vi har som mål at prosjektet skal bidra til en videre utvikling på Kikut, til et sted som både lokale og besøkende kan være stolte av. Vi ønsker å skape behagelige og gode miljøer med en god atmosfære.

### OPPGAVE

1. Prøv å beskriv med tre stikkord/setninger hva slags atmosfære du ønsker at Kikut skal ha i fremtiden.



Hva er dette? Dette er en del av visjonsjakten for sentralområdet på Kikut! Les mer ved å scanne QR-koden.



## Kikut - et aktivt sted hele året!

SkiGeilo Utvikling har som målsetning å bidra til å øke Geilos attraksjonskraft, både som reisemål og bosted - året rundt.

Det arbeides med å styrke Geilo som en helårsdestinasjon, med attraksjoner og aktiviteter knyttet til de forskjellige årstidene. Denne satsingen gjelder også for Kikut.

### OPPGAVE

1. Hvilke aktiviteter kan man tilrettelegge for slik at Kikut blir et aktivt sted hele året?

Dette kan både være aktiviteter som eksisterer i dag som du setter pris på eller aktiviteter du ønsker deg.  
**Tenk helårsaktiviteter!**



Hva er dette? Dette er en del av visjonsjakten for sentralområdet på Kikut! Les mer ved å scanne QR-koden.



## Kikut - åpent og inviterende

Det er viktig for oss at prosjektet gir noe tilbake til omgivelsene det befinner seg i.

I utviklingen av Kikut ønsker vi at de som opplever tilhørighet til Kikut i dag, fortsatt vil føle seg hjemme og at stedet passer for dem. Samtidig ønsker vi at området skal være attraktivt for nye hytteeiere og et sted å besøke for de som har hytte eller bor andre steder på Geilo.

### OPPGAVE

1. Hvilken type møteplasser mener du kan gjøre Kikut mer inviterende og inkluderende? Huk av dine favoritter, som du ville benyttet deg av, i listen.

2. Hva mener du er viktig for å tilrettelegge for/styrke det sosiale fellesskapet på Kikut?



Hva er dette? Dette er en del av visjonsjakten for sentralområdet på Kikut! Les mer ved å scanne QR-koden.



## Kikut - en attraktiv fjellandsby

Gjennom digital undersøkelse har vi bl.a. innhentet innsikt om hva folk mener mangler/ønsker seg på Kikut, for at området skal bli mer attraktivt.

Vi ser at særlig servering i forskjellige varianter og dagligvare er kommersielle tilbud som ønskes i området (fremhevet i hvitt i ordskyen over). Vi ønsker derfor innspill til hvordan disse tilbudene bør utformes på Kikut, slik at vi kan skape de beste rammene for en attraktiv fjellandsby.

### OPPGAVE

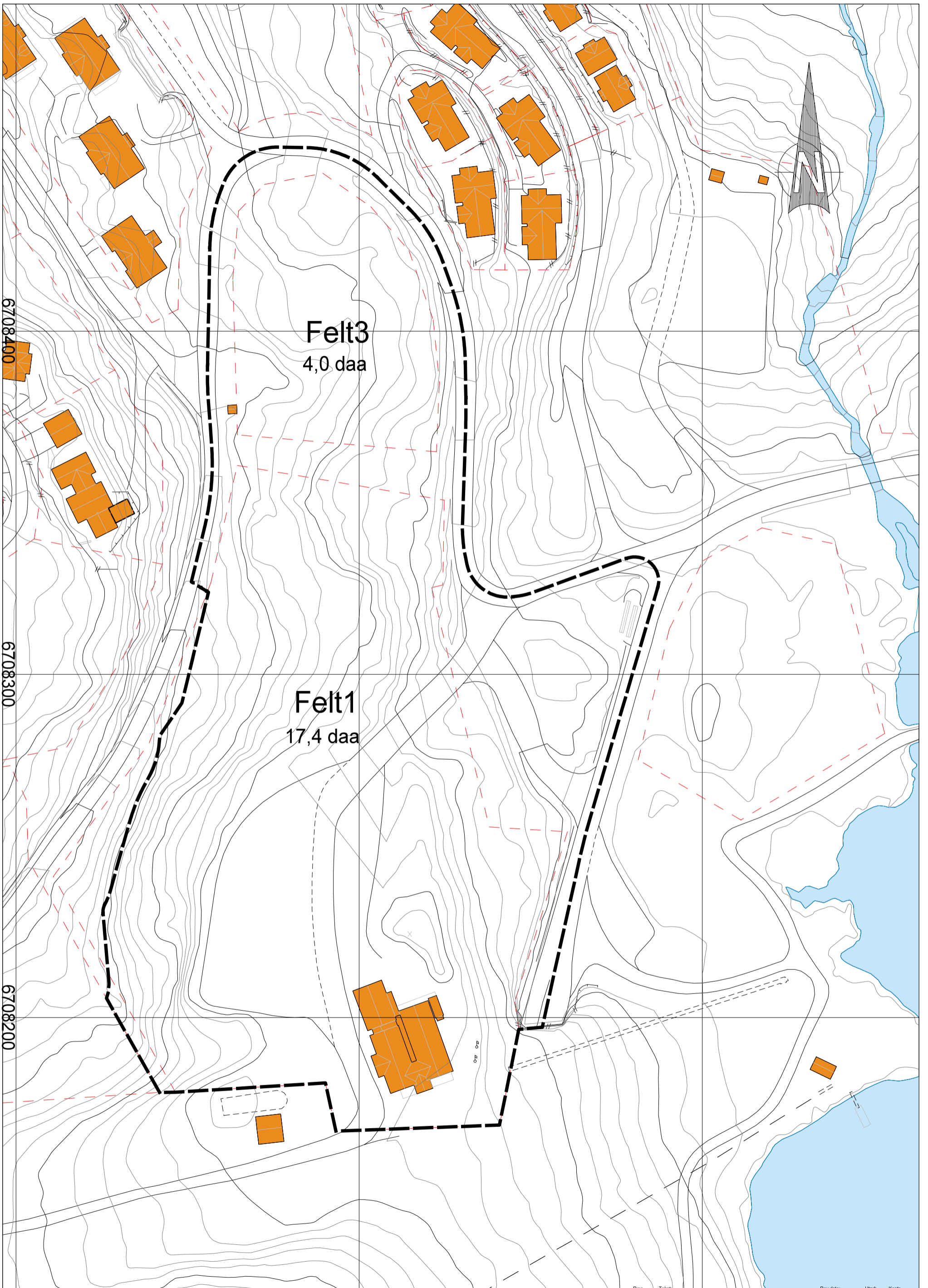
1. Når det gjelder serveringssteder og dagligvare, hva er viktig for at disse tilbudene skal være attraktive for deg?

2. Er det andre tilbud eller aktiviteter som vil gjøre Kikut mer attraktivt for deg?



Hva er dette? Dette er en del av visjonsjakten for sentralområdet på Kikut! Les mer ved å scanne QR-koden.





6708400

6708300

6708200

**Felt3**  
4,0 daa

**Felt1**  
17,4 daa



07/11/22  
1309/22

SKISSE UTBYGGINGSPRINSIPP KIKUT FJELLANDSBY FELT 1 OG 3



07/122  
2009224

SKISSE UTBYGGINGSPRINSIPP KIKUT FIELLANDSBY FELT 1 OG 3

