

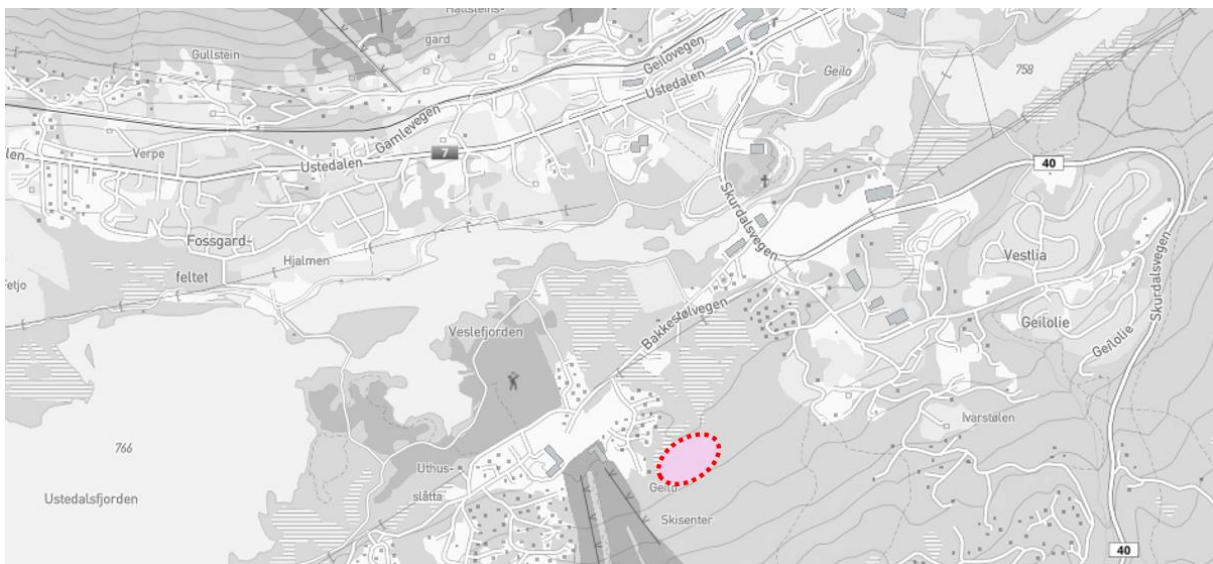
Ål, 03.04.2025
Vår ref. 620459-06

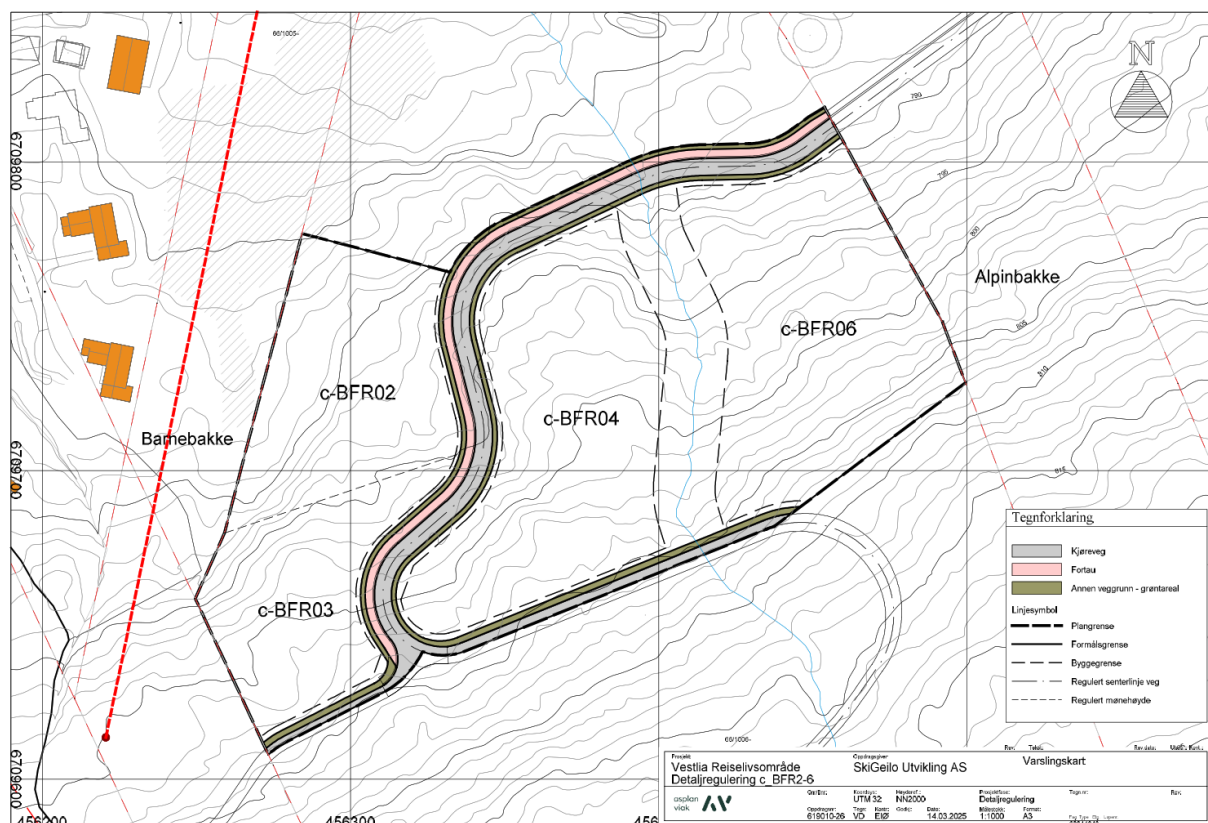
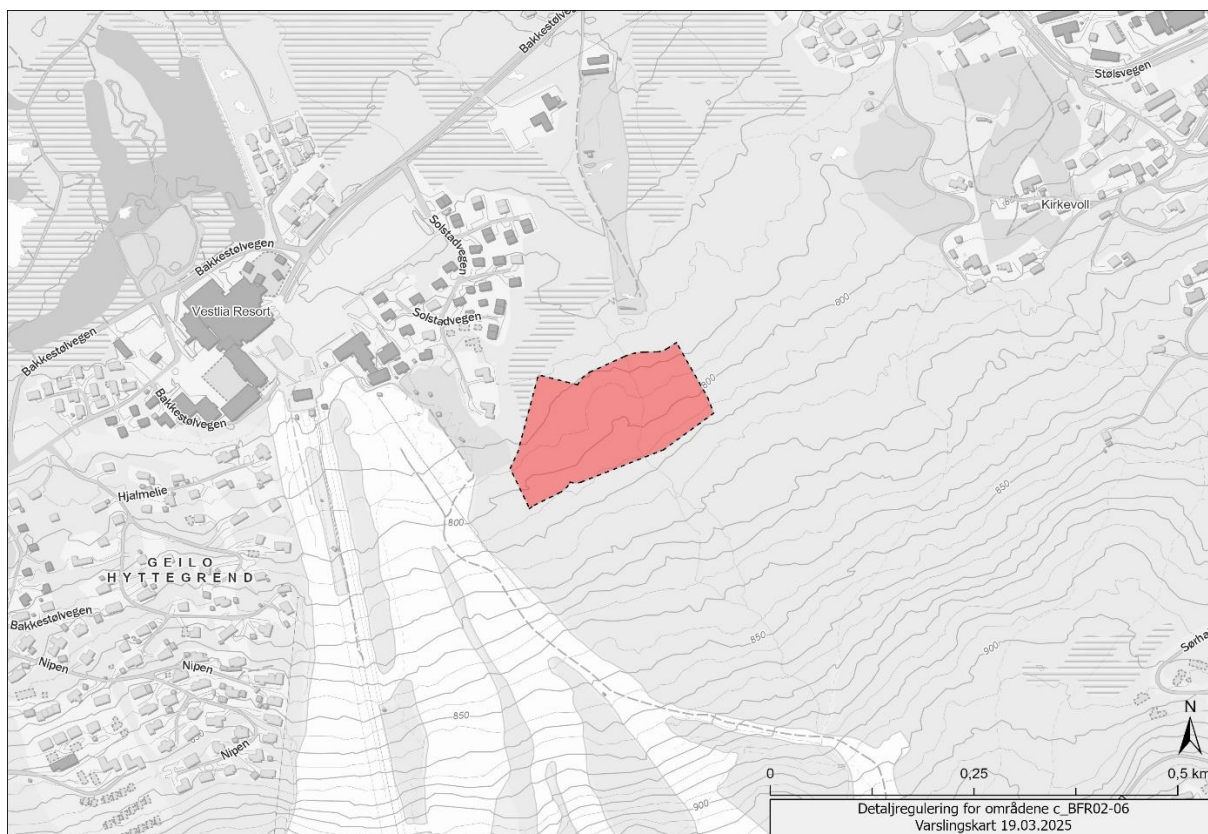
Varsel om oppstart av planarbeid

Detaljregulering felt c_BFR02-06 i Vestlia Reiselivsområde - Geilo - Hol kommune

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering av feltene c_BFR02-06 i områderegeringsplanen for Vestlia Reiselivsområde - Geilo, Hol kommune

Planområdet ligger i tilknytning til skisenteret i Vestlia, øst for Geilolia Hyttetun, og er regulert i områdeplanen til konsentrert fritidsbebyggelse. Adkomst til planområdet er via Bakkestølvegen.





Formålet med planarbeidet er å detaljere feltene med inntil 85 fritidsleiligheter i tråd med plankravet i områdeplanen.

Det er krav om felles detaljreguleringsplan for feltene c_BFR02, c_BFR03, c_BFR04 og c_BFR06.

Ved utarbeiding av detaljreguleringsplan skal følgende inngå i planleveransen, jf.

Områdeplan for Vestlia Reiselivsområde:

- Adkomstveier, parkeringsareal og trafikksikkerhet
- Antall enheter per felt
- Fordelingen av enheter tilrettelagt for utleie
- Utnyttingsgrad
- Byggehøyder
- Takvinkel, materialvalg og fargebruk
- Terrengtilpassing; herunder bestemmelser for skjæring og fylling
- Kvalitets og arealkrav for ute- og rekreasjonsareal, samt koblinger mot omkringliggende grønnstruktur
- VA- plan samt løsninger for overvann og slokkevann
- Energiløsninger
- Redegjørelse for hvordan tiltak påvirker sol- og skyggeforhold for omkringliggende bebyggelse inkl. volumstudier og illustrasjoner av maks. utbygging.
- Redegjørelse for hvordan tiltak påvirker gjenværende myr.
- Veileder «Brannredningsarealer og tilrettelegging for brannvesenets innsats» datert 24.06.2020, eller senere veileder som erstatter denne skal være retningsgivende.

Innspill/merknader

Asplan Viak er engasjert av SkiGeilo Utvikling AS til å bistå i planarbeidet.

Varslingsmaterialet kan sees på kommunens hjemmeside: <https://www.hol.kommune.no>

Innspill/merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål eller på e-post til eirik.oen@asplanviak.no innen 19.mai.2025.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Eirik Øen

Eirik Øen
Cand.agric/Seniorrådgiver Plan

Telefon 97677646
E-post eirik.oen@asplanviak.no

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Oppstartsmøtereferat
- Kart med plangrense