

Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

Vår ref.
Axel Ødegaard

Oslo, 08.09.2022

Varsel om oppstart - detaljreguleringsplan for b-BAA1 og b-BFR11 i Vestlia Reiselivsområde

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 kunngjøres herved at det igangsettes arbeider med detaljreguleringsplan for b-BAA1 og b-BFR11 m. fl i Vestlia Reiselivsområde. Planen har fått planID 3044_4240.

Forslagstiller for planen er SkiGeilo Utvikling AS og fagkyndig konsulent er LINK arkitektur AS.

Planområdet omfatter arealfelt b-BAA1 og b-BFR11 i Områderegulering Vestlia reiselivsområde. Eiendommene har gbnr. 66/342, 734, 797, 798 og 808, og består av bebyggelse tilknyttet drift av skianlegget, samt store arealer benyttet til overflateparkering. Planområdet er på ca. 33,2 daa. Planområdet har adkomst fra Skurdalsvegen via Bakkestølvegen, og grenser til Vestlia Resort i vest og Geilolia hyttetun i øst.

Formålet med planen er å få på plass nødvendig detaljregulering for området som skal legge til rette for arealformål som åpner for etablering av konsentrert fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie, samt supplerende reiselivs- og aktivitetsbasert tjenesteyting og bevertning, samt parkering under terreng/lokk, i tråd med gjeldende områderegulering. Det planlegges oppført bebyggelse i 4 etasjer som skal harmonere med terreng og omkringliggende bebyggelse. Det vil være aktuelt å åpne for et mindre forretningsareal for å betjene daglige basisbehov som måtte oppstå for gjester og besøkende i område. Formålet er å utvikle og betjene det sentrale Vestlia-området, som baseområde for SkiGeilo i dag, og de neste årene. Det skal legges vekt på tverrgående gangbar trafikk, trafikksikre forbindelser for tur-/skigåere og alpinister, samt rasjonell håndtering av bil-/buss-/varetrafikk lokalt i område.

Realisering av planen medfører sanering eller ombygging av eksisterende bebyggelse i planområdet.

Planen er ikke konsekvensutredningspliktig.

Innspill til reguleringsplanarbeidet kan rettes til e-post: aso@linkarkitektur.no innen **07.10.2022**, med kopi til postmottak@hol.kommune.no, v/ Guttorm Edman Jørgensen.

De som kommer med merknader, får ikke direkte tilbakemelding på sine merknader. Hvordan merknadene er blitt behandlet vil fremgå i planforslaget ved 1. gangs behandling. Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med plandokumentene.

Se mer informasjon på kommunens nettside, <https://www.hol.kommune.no/meny/politikk-og-horinger/offentlig-ettersyn-og-kunngjoringer/>

På vegne av SkiGeilo Utvikling AS,

Axel Ødegaard

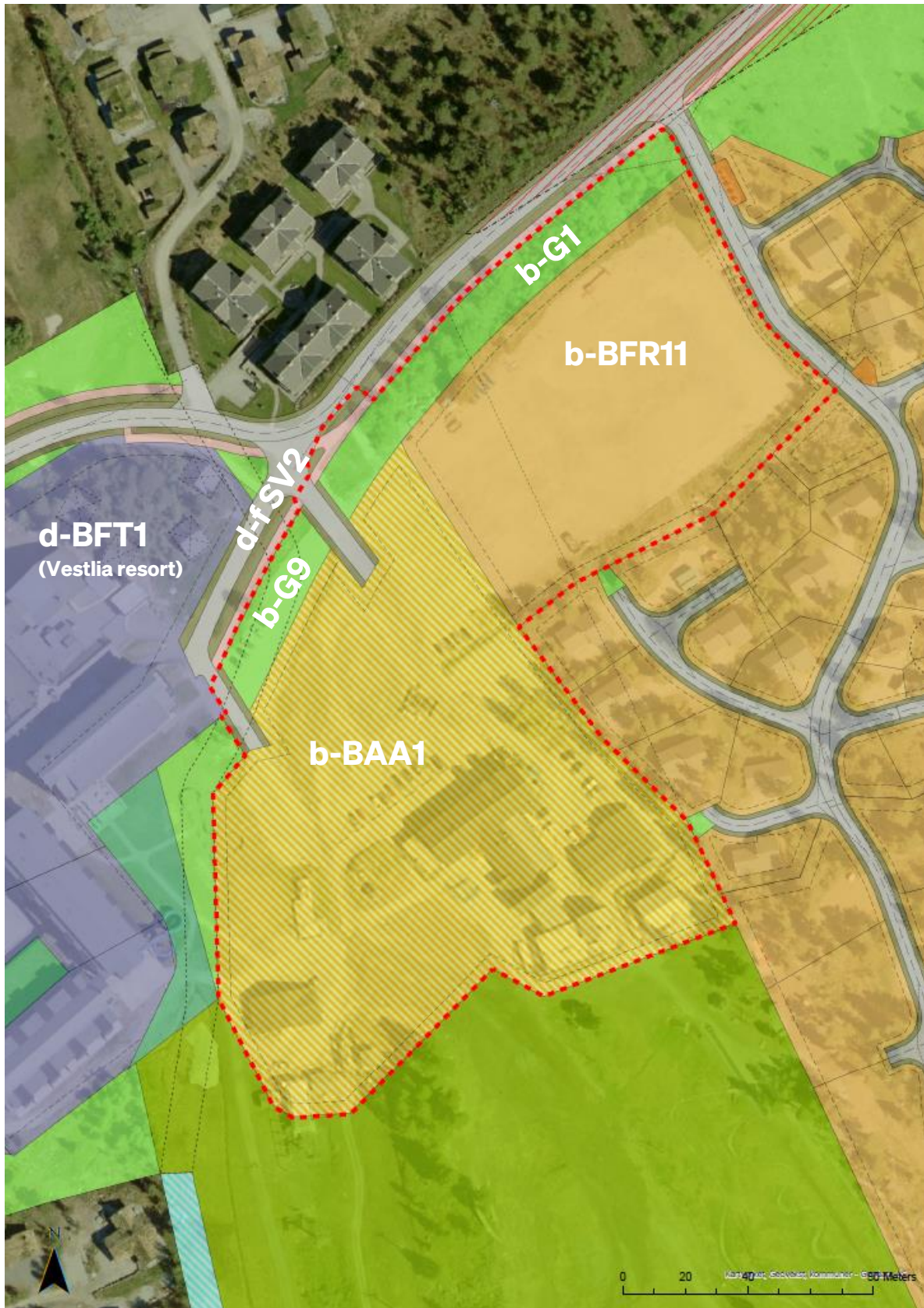
E: aso@linkarkitektur.no

Vedlegg: 2 oversiktskart med planavgrensing





Figur 1 Oversiktsbilde med forslag til planavgrensning markert i svart stiptet linje. Planavgrensningen følger formålsgrenser i områdeplanen.



Figur 2 Oversiktsbilde med forslag til planavgrensning over Områderegulering Vestlia reiselivsområde.