

Kjøpekontrakt Fast eiendom (tomt og bebyggelse)

Rekvirentens navn		Plass for tinglysingsstempel
Adresse		
Postnr.	Poststed	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref. nr.	

mellom selger(e):	
Navn, adresse (Selger 1)	Fødselsnr. (11 siffer)/ Org.nr. (9 siffer)
Navn, adresse (Selger 2)	Fødselsnr. (11 siffer)/ Org.nr. (9 siffer)

og kjøper(e):	
Navn, adresse (Kjøper 1)	Fødselsnr. (11 siffer)/ Org.nr. (9 siffer)
Navn, adresse (Kjøper 2)	Fødselsnr. (11 siffer)/ Org.nr. (9 siffer)

1. Selgeren forplikter seg til å overdra til kjøperen sin(e) eiendom(mer): *			
Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Eiendommens navn eller gate-/veinavn og nummer
Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Eiendommens navn eller gate-/veinavn og nummer
Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Eiendommens navn eller gate-/veinavn og nummer

for kjøpesum	
kr	kr m/bokstaver

Kjøpesummen gjøres opp slik -

2. Overdragelsen omfatter løst og fast tilbehør samt rettigheter og plikter som vanligvis følger eiendommen.	
<input type="checkbox"/> Følgende utstyr medfølger	<input type="checkbox"/> medfølger ikke

*) Hvis grunnen er festet, skrives "hus på festet grunn med festerett til gnr., bnr." osv.

Dato	Utsteders underskrift
------	-----------------------

<p>3. Kjøperen har besiktiget eiendommen og har hatt anledning til å foreta de undersøkelser som han har ansett som nødvendige. Risikoen går over på kjøperen når denne har overtatt eller kunne ha overtatt bruken av eiendommen. Selgeren erklærer at han ikke er kjent med skjulte feil eller mangler som det ikke er opplyst om. Skulle det likevel foreligge slike feil eller mangler, kommer bestemmelsene i lov om avhending av fast eiendom til anvendelse.</p>	<p>Eiendommen overtas (dato):</p>
<p>Til samme tidspunkt utsteder selgeren skjøte mot at kjøperen har oppfylt sine plikter etter kjøpekontrakten. Skjøtet skal være fritt for alle pengeheftelser som ikke overtas av kjøperen etter punkt 1. Det foretas pro & contra oppgjør av eiendommens løpende utgifter, herunder:</p>	

<p>4. Omkostningene i forbindelse med kjøpekontrakten bæres av selger, herunder gebyr for oppmåling, eventuell pristakst, samt meglerprovisjon til:</p>
<p>Dokumentavgift og tinglysingsgebyr betales av kjøper.</p>

<p>5. Selger og kjøper er forøvrig enige om følgende: (her nevnes forhold av betydning, f.eks. angående bebyggelse, parkering, adgang til å trekke ledninger over tomten, gjerde, trær, virksomhet med støy/lukt, opparbeidelse og vedlikehold av vei, vann, kloakk etc. samt eventuell konsesjon.)</p>
--

<p>6. Denne kjøpekontrakt er utstedt i 2 eksemplarer, hvorav selger og kjøper beholder hvert sitt. Kjøperen kan tinglyse kontrakten på eiendommen.</p>	
<p>Sted</p>	<p>Dato</p>
<p>Selger(e)</p>	<p>Kjøper(e)</p>

<p>Dato</p>	<p>Utsteders underskrift</p>
-------------	------------------------------

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato

Utsteders underskrift