

# Sentraladministrasjonen

## Formannskapskontoret

Teknisk etat

3576 HOL

Arkivkode  
L44

Vår ref.  
05/01699 - SHA

Deres ref.

Dato  
25.11.2005

### MELDING OM POLITISK VEDTAK - PRINSIPPSAK OM BRUKSENDRINGER

Fra møtet i Kommunestyret den 23.11.2005, saksnr 0083/05.

Det underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Hol kommunestyre vedtar med dette følgende boligpolitiske praksis knyttet til søknader om bruksendring: Hol kommune skal gjennom sin praksis rettet mot behandling av søknader om bruksendring søke å sikre utviklingen av gode boligområder, bosetting i grendene og en boligstruktur som er mest mulig samfunnsøkonomisk gunstig.

#### **Bruksendring fra fritidsbolig til bolig:**

Hol kommune er prinsipielt positiv til bruksendring fra fritidsbolig til bolig. Søknaden må være i samsvar med gjeldende arealplaner for det aktuelle området og teknisk standard, vei, vann og kloakk skal være tilfredsstillende i forhold til teknisk forskrift og lokale forskrifter før det kan gis bruksendring.

Dersom arealbruken i området ikke er i samsvar med søknaden, er kommunen positiv til søknaden dersom den bidrar til økt bosetting i grendene. I områder uten fast bosetting vil bruksendring ikke bli gitt.

#### **Bruksendring fra bolig til fritidsbolig:**

Hol kommune er prinsipielt negativ til bruksendring fra bolig til fritidsbolig. Det skal ved salg av bolig føres streng kontroll med at de ikke blir tatt i bruk som fritidsbolig og ulovlig bruk skal straks stoppes og behandles i samsvar med de lover og regler som gjelder for slike saker.

Bruksendring fra bolig til fritidsbolig kan likevel gis i særskilte tilfeller ut fra vurdering i hver enkelt sak dersom boligen ligger slik til at det ikke er en del av et boligområde eller bygdelag.

\*\*\*\*\*

Utskrift av møtebok for Hol kommunestyre sak nr. 0083/05 følger vedlagt.

Teknisk etat/teknisk hovedutvalg har ansvaret for videre oppfølging av saken.

Med hilsen

Kari Nordheim-Larsen  
rådmann

Steinar Hammersbøen  
formannskapssekretær