

# **Gebyr**

## **for**

### **forvaltningsoppgaver**

#### **etter**

### **matrikkelloven**

## **HOL KOMMUNE.**

### **2023**

**Hjemmel:**

**Matrikkelloven §§ 30 og 32 med tilhørende forskrift §§ 16 og 17.  
Forskrift for forvaltningsoppgaver etter Matrikkelloven vedtatt i Hol  
kommunestyre den 17.12.2009, sak nr. 100/09.  
Forskriften trer i kraft fra 1.1.2010.**

## **1 Gebyrer**

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16)  
fastsettes som følger:

### **1.1 Oppretting av matrikkelenhet**

#### **1.1.1 Oppretting av grunneiendom**

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7020
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 11240
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 16860
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 980

Ved fradeling av 5 eller flere parseller i samme forretning, betales kr.  
11240 pr. parsell fra første parsell.

Kontorforretning uten oppmåling i marka: kr. 7020,-

Punktfaste faktureres med kr. 7020 uavhengig av oppmåling i marka.

#### **1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7020
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 11240
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 16860
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 980

### 1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. sak	
Samlet areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7020
Samlet areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 11240
Samlet areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 16860
Samlet areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	Kr 980

### 1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 7020
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	kr 1.400

### 1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstegebyr kr. 1400

## 1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

### 1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

## 1.3 Grensejustering

### 1.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 4210
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 7020

### 1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 4210
volum fra 250 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 7020

## **1.4 Arealoverføring**

### **1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 14050
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 16860
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på .	kr 4210

Arealoverføring mellom eiendommer med samme eier (som ikke utløser dokumentavgift) beregnes etter pkt. 1.1.1.

### **1.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 14050
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 16860
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på .	kr 4210

## **1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkter	kr 2110
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 700

## **1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter	kr 4210
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1400

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

## **1.7 Privat grenseavtale**

Gebyr fastsettes etter medgått tid, og minstesats kr. 1.400

## **1.8 Timepris for medgått tid**

Timepris for medgått tid blir beregnet etter følgende satser:

- feltarbeid	kr 1400
- kontorarbeid	kr. 1120

## **1.9 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak

fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

#### **1.10 Betalingstidspunkt**

Kommunen vedtar at gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

#### **1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

#### **1.12 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

#### **1.13 Tidsfrist for gjennomføring av saker**

Dersom kommunen oversitter fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eiendomsregistrering. Avkortningen gjelder ikke gebyr for utstedt matrikkelbrev, jf. fjerde ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristene er oversittet. Fristene løper ikke i perioden 15. oktober til 15. mai i Hol kommune.

#### **1.14 Betalingsbestemmelser**

- Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dersom rekvirenten ønsker å utsette oppmålingsforretningen beregnes gebyret etter satsene det året oppmåling skjer.
- Gebyrsatsene inkluderer bilgodtgjørelse og administrasjonsutgifter.
- Utgifter til merking av grenser kommer i tillegg og faktureres med kr. 90,- pr. grensemerke.
- Evt. Tinglygingsgebyr etter gjeldende sats legges til gebyret.
- Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene (jfr. skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene).
- Gebyrregulativet indeksreguleres automatisk hvert år i henhold til Statens kartverks indeks, med unntak av gebyr etter pkt 1.12 som reguleres av Kartverket. Indeks des. 2022: 577,19.