



Retningslinjer for tildeling av kommunalt tilskudd til førstegangsetablerere i Hol kommune

Vedtatt i sak 28/23 i Hol kommunestyre 27.04.2023, oppdatert i handlings og økonomiplan 2025-2028 og i kommunestyre 19.06.2025 sak 75/25.

Boligtilskuddet er en oppfølging av kommuneplanens samfunnsdel og boligstrategien vedtatt i 2022, og skal stimulere til økt tilflytting til Hol.

Vilkår for å oppnå tilskudd

- a. Tilskuddet tildeles førstegangsetablerere som ønsker å bosette seg i Hol kommune. Med dette menes ungdom og unge voksne som ønsker å kjøpe, bygge eller renovere nyervervet helårsbolig i Hol kommune
Ved anskaffelse av landbrukseiendom eller mindre småbruk gis det kun tilskudd til hovedhus/bolig.
- b. Tilskuddet har tilbakevirkende kraft fra og med 01.01.23 og tildeles ungdom og unge voksne fra og med kalenderåret søker fyller 18 år til og med året søker fyller 35 år.
- c. Tilskuddet utgjør 10% av byggekostnad/kjøpekostnad, maksimalt kr. 100 000 per bolig.
- d. Søker skal stå oppført som eier av boligen eller eiendommen, og må selv sørge for å dokumentere eierskap overfor kommunen. I tilfeller hvor par har kjøpt bolig sammen må det dokumenteres at eierskap står oppført på begge.
- e. Tilskuddet er et engangstilskudd. Ved evt. brudd i parforhold der begge parter står oppført som hjemmelshavere vil det ikke gis nytt tilskudd til noen av partene ved evt. nytt boligkjøp. Tilskuddet må ikke tilbakebetales så lenge én av søkerne bor i boligen.
- f. Ordningen gjelder fra og med 01.01.2023.
- g. Byggetillatelse for nybygg må være gitt etter 01.01.2023.

- h. Kjøpekontrakt/skjøte for nybygg må være tinglyst etter 01.01.2023. Dette gjelder også ved anskaffelse av eksisterende bolig.
- i. Dersom boligen selges eller fraflyttes innen fem år etter registrering i Folkeregisteret må tilskuddet tilbakebetales. Ved bytting av bolig innad i Hol kommune, herunder salg og kjøp av ny bolig, skal hefting av pant flyttes over til ny bolig. Dette må skje innen 6 måneder.
- j. Boligen skal kun benyttes som helårsbolig. Tilskuddet blir ikke gitt til fritidsbolig.
- k. Ved brudd på retningslinjene skal tilskuddet tilbakebetales i sin helhet med tillegg av 5% rente p.a. fra utbetaling.
- l. Søker skal undertegne en erklæring om at retningslinjene er lest og forstått, hvilket vil bli tinglyst. Tilskuddsmottaker betaler omkostninger ved tinglysning (tinglysningsgebyr).

Søknad

Søknad om tilskudd skal være skriftlig og sendes til kommunen. Opplysningene i søknaden må være relevant i forhold til fastsatte vilkår for å oppnå tilskudd. Det foreligger ingen søknadsfrist. Søker må underskrive på vilkårene for at tilskudd skal aksepteres.

Ved nybygg må søknaden inneholde planskisse for bolig og tomt, samt byggetillatelse og finansiering.

Søknader behandles og avgjøres fortløpende og refereres som delegert sak. Søknadene avgjøres av rådmann, og regnes som enkeltvedtak etter forvaltningsloven.

Klager behandles av formannskapet.

Utbetaling

- a. Utbetaling av tilskudd for nye boliger skjer tidligst etter at brukstillatelse er gitt. Søker må være folkeregistrert i boligen innen tre år etter at byggetillatelse er gitt. Søker må sende inn dokumentasjon til kommunen som viser dato for folkeregistrering tilknyttet adressen til boligen.
- b. Utbetaling av tilskudd for eksisterende boliger skjer etter at skjøtet er tinglyst og senest ett år etter at boligen er kjøpt. Søker må være folkeregistrert i boligen innen ett år etter tinglyst skjøte. Søker må sende inn dokumentasjon til kommunen som viser dato for folkeregistrering tilknyttet adressen til boligen.