

Gebyr

for

forvaltningsoppgaver

etter

matrikkelloven

HOL KOMMUNE.

2025

Hjemmel:

Matrikkelloven §§ 30 og 32 med tilhørende forskrift §§ 16 og 17.
Forskrift for forvaltningsoppgaver etter Matrikkelloven vedtatt i Hol
kommunestyre den 17.12.2009, sak nr. 100/09.
Forskriften trer i kraft fra 1.1.2010.

1 Gebyrer

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16)
fastsettes som følger:

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom

areal fra 0 – 250 m ²	kr 7700
areal fra 251 – 500 m ²	kr 12320
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 18490
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 1080

Ved fradeling av 5 eller flere parseller i samme forretning, betales kr.
12320 pr. parsell fra første parsell.
Kontorforretning uten oppmåling i marka: kr. 7700,-
Punktfeste faktureres med kr. 7700 uavhengig av oppmåling i marka.

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 250 m ²	kr 7700
areal fra 251 – 500 m ²	kr 12320
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 18490
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 1080

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. sak

Samlet areal fra 0 – 250 m² kr 7700

Samlet areal fra 251 – 500 m² kr 12320

Samlet areal fra 501 – 2000 m² kr 18490

Samlet areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. Kr 1080

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m³ kr 7770

volum fra 2001 m³ – økning pr. påbegynt 1000m³. kr 1540

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstegebyr kr. 1540

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m² kr 4620

areal fra 251 – 500 m² kr 7770

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m³ kr 4620

volum fra 250 – 1000 m³ kr 7700

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m² kr 15410

areal fra 251 – 500 m² kr 18490

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører
en økning av gebyret på . kr 4620

Arealoverføring mellom eiendommer med samme eier (som ikke utløser dokumentavgift) beregnes etter pkt. 1.1.1.

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m³ kr 15410

volum fra 251 – 500 m³ kr 18490

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører
en økning av gebyret på . kr 4620

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr 2310

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 770

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter kr 4620

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 1540

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid, og minstesats kr. 1.540

1.8 Timepris for medgått tid

Timepris for medgått tid blir beregnet etter følgende satser:

- feltarbeid kr 1540

- kontorarbeid kr. 1230

1.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak

fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.10 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar at gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.12 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

1.13 Tidsfrist for gjennomføring av saker

Dersom kommunen oversitter fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eiendomsregistrering. Avkortningen gjelder ikke gebyr for utstedt matrikkelbrev, jf. fjerde ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristene er oversittet. Fristene løper ikke i perioden 15. oktober til 15. mai i Hol kommune.

1.14 Betalingsbestemmelser

- Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dersom rekvirenten ønsker å utsette oppmålingsforretningen beregnes gebyret etter satsene det året oppmåling skjer.
- Gebyrsatsene inkluderer bilgodtgjørelse og administrasjonsutgifter.
- Utgifter til merking av grenser kommer i tillegg og faktureres med kr. 90,- pr. grensemerke.
- Evt. Tinglygingsgebyr etter gjeldende sats legges til gebyret.
- Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene (jfr. skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene).
- Gebyrregulativet indeksreguleres automatisk hvert år i henhold til Statens kartverks indeks, med unntak av gebyr etter pkt 1.12 som reguleres av Kartverket. Indeks des. 2022: 577,19.