



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2023/5379-7
Saksbehandler: Helene
Amundsen

1.gangsbehandling - Kommuneplanens arealdel 2024-2036, Hol kommune

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
14/24	Kommuneplanutvalget	20.03.2024

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11 -14 legges forslag til revidert kommuneplanens arealdel 2024-2036, Hol kommune med tilhørende bestemmelser og retningslinjer ut på offentlig ettersyn og høring. Følgende endringer gjøres før planforslaget legges ut:

- Stier og løyper tegnes inn i plankartet i henhold til vedlagte temakart for stier og temakart for skiløyper.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 varsles oppheving av kommunedelplan for Geilo, vedtatt i Hol kommunestyre 24.06.2010, og planen erstattes av ny kommuneplanens arealdel 2024-2036.

Kommuneplanutvalget har behandla sak 14/2024 i møte den 20.03.2024

Behandling

Forslag fremmet av Eli H. Smedsplass (Sv):

B19 Bruvoll, Skurdalen:

Innspillsområde B19 Bruvoll innskrenkes mot vassdrag slik at innspillsområde ligger utenfor aktsomhetsområde for flom. Hensynskrevende naturverdier i furuskogen i nedre deler av boligområdet, samt langs og i vassdraget. Hensyn til friluftsliv bør vektas nok for å fjerne deler av boligområdet mot vassdraget.

Gravarhovda 95/8 (95/1):

Ubebygd areal avsatt til fritidsbebyggelse på Gravarhovda (gnr/bnr. 95/8 og 95/1) tilbakeføres til LNF-formål. Det legges vekt på stor arealreserve i kommunen, og for å redusere en bit-for-bit-utbygging av kommunen. Området har skrående terreng som er godt synlig fra sør, man bør vektlegge viktigheten av å ta vare på et ubebygd nærområde til et allerede tettbebygd hytteområde i lys av stor reserve av tilgjengelige tomter i området.

Myrlandslia 38/2:

Ubebygde areal avsatt til fritidsbebyggelse i Myrlandslia (gnr/bnr. 38/2 og 32/13) tilbakeføres til LNF-formål. Arealet har vært avsatt til fritidsbebyggelse i mer enn to planperioder, men ikke realisert. Det er et stort areal, nordvest for eksisterende hyttebebyggelse på Myrland. Det legges vekt på stor arealreserve i kommunen, og for å redusere en bit-for-bit-utbygging av kommunen. Aktsomhetsområde for flom går gjennom arealet. Flere større myrområder innenfor det avsatte arealet. Området ligger som utvidelse av eksisterende byggeområder mot uberørte områder. Visuelt godt synlig fra avstand og en bør vektlegge viktigheten av å ta vare på ubebygde nærområder til et allerede tettbebygde hytteområde i lys av stor reserve av tilgjengelige tomter i området.

Forslag fremmet av Petter Braaten (BL):

Bestemmelser og retningslinjer

- 1 Pkt. 3.2.1.5 Stier, turveger og løyper. Side 18 Opprinnelig forslag: Bredde på minst 30 meter Nytt forslag: Bredde på minst 20 meter
- 2 Pkt. 3.2.1.2 Lysforurensning Opprinnelig forslag: Utvendige lyskilder skal være skjermet og ikke har lysspredning oppover Nytt forslag: Utvendige lyskilder skal være skjermet.
- 3 Pkt. 3.1.4.5 Stier, turløyper og kvisting. Nytt forslag: Hovedløypenettet, slik det fremgår av plankart og Temakart 3, gir hjemmelsgrunnlag for kjøring av skiløyper og tillatelse etter motorferdselloven, som beskrevet i Handlingsplan for stier og løyper. Det forutsettes at det foreligger privatrettslige avtaler før løyper kan prepareres over annen manns grunn. Skiløyper utover dette må omsøkes i hvert enkelt tilfelle.
- 4 Pkt. 4.2.3 Hensynssone - Bevaring av naturmiljø H560 Nytt forslag: Omfatterandområder til nasjonalt villreinområde og leveområder for villrein slik dette er kartlagt av Miljødirektoratet.

Kart

- 1 Temakart 3 - skiløyper Skiløyper Løypene må kartfestes som GPS-filer

Forslag fremmet av Martin Grøslandsbråten (Sp):

Bestemmelser og retningslinjer

- 1 Side 14, kap. 3.2.1.1, 1.kulepunkt Opprinnelig forslag: "Solceller på tak tillates ikke i områder hvor det gjennom reguleringsplan kun er tillatt med torvtak (...)" Nytt forslag: "Solceller på tak tillates ikke der det kommer i konflikt med kulturminner/kulturmiljø."
- 2 Side 17, kap. 3.2.1.5, andre avsnitt Opprinnelig forslag: "Hovedløypenettet skal i nye reguleringsplaner ha en bredde på minst 30 meter." Nytt forslag: "Hovedløypenettet skal i nye reguleringsplaner ha en bredde på minst 15 meter."
- 3 Side 25, i retningslinjer, 3.avsnitt "Retningslinje for stølsvoller/..." Opprinnelig forslag: Stølsbua kan ha et bebygde areal (BYA) på inntil 100m². Nytt forslag: Stølsbua kan ha et bebygde areal (BYA) på inntil 150m².

Punkt:

Løyper som idag ikke ligger i temakart 3 men som vises på skisporet.no legges inn i temakart 3.

Punkt som fremmes i tillegg:

Løyper i løypeområde til Hallingskarvet Skiparadis legges inn som de ligger i løypeoversikten til Handlingsplanen for stier og løyper i Hol kommune 2017-2021.

Forslag fremmet av Henning Solhauq (H):

Kart og bestemmelser:

- 1 Side 24 Kap 3.5.1 Forbud mot bygging i LNF-område - retningslinje til eksisterende hytter i

LNf-området" Siste avsnitt "Snaufjell og andre sårbare landskapsområde: osv Ta ut følgende ord: med inntil 15 kvm BYA (Maks størrelse på 126 kvm er en tydelig og grei begrensning som ikke trenger ytterligere begrensninger).

Kart

1 Plankart 1 vedlegg 9. Hensynssone villrein. Hensynssone villrein tegnes ihht Regional plan for Nordfjella, nasjonalt villreinområde og randområder

Annet

1 Notat stier og løyper Fra side 6, N45 m.fl. Nytt forslag: Beholde ambisjon om fremtidig trase Beholde fremtidig i KPA Geilo - Haugastøl sti, sykkelveg, skiløype langs vassdrag - knytte sammen Rallarvegen - Geilo

2 Prosessvedtak sak 7/2024 i KPU-møte 21.2.24 Pkt 1 ca 122 fritidstomter i området Ustaoset, Haugastøl, Verpestølen og Rennedalen tatt ut og tilbakeføres til LNFR Fritidstomtene tas inn i planen igjen ihht dagens formål/bruk i KPA. Disse fritidstomtene er i all hovedsak ikke innenfor Regional plan for villrein i Nordfjella eller Hardangervidda, er i allerede godt utbygde fritidshyttearealer med infrastruktur og tilrettelagte sti og skiløyper.

Møte ble hevet for en pause kl 09:45.

Møte ble satt igjen kl 10:00

Petter Braaten (BL) trakk sitt pkt 3.2.1.5

Petter Braaten (BL) trakk forlag temakart 3

Forslag fremmet av Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy:

Endringsforslag til Sp sitt forslag

-Løyper som idag ikke ligger i temakart 3 men som vises på skisporet.no legges inn i plankartet

Ny

-Konsekvensutredning (KU) for Søre Berg i Hovet legges til i dokumentet «KU og ROS» før saken sendes til høring

Møte ble hevet for et gruppemøte kl 10:25

Møte ble satt igjen 10:50

Forslag fremmet av Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy:

Kommunens samfunnsdel stadfester at vi skal ha bolig, arbeid og tjenester i alle grender.

Vurdering av konsekvenser av transportbehov o.a må samsvare med dette.

Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy trakk forslag KU for Søre Berg.

Møte ble hevet kl 11:05

Møte ble satt igjen kl 11:11

Votering:

Forslag fremmet av Eli H. Smedsplass (Sv) B19 Bruvoll, falt 2 (Sv og V) mot 8

Forslag fremmet av Eli H. Smedsplass (Sv) Gravarhovda 95/8 (95/1), falt 2 (Sv og V) mot 8

Forslag fremmet av Eli H. Smedsplass (Sv) Myrlandslia 38/2, falt 2 (Sv og V) mot 8

Forslag fremmet av Petter Braaten (BL) Bestemmelser og retningslinjer punkt 3.2.1.2 - ble vedtatt 7 mot 3 (Sv , V og 1 Sp - Ilsøy)

Forslag fremmet av Petter Braaten (BL) Bestemmelser og retningslinjer punkt 3.1.4.5 - ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Petter Braaten (BL) Bestemmelser og retningslinjer punkt 4.2.3 - ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H) Bestemmelser og retningslinjer side 24 kap 3.5.1 - falt 5 (3 H, Frp og BL) mot 5, Ordførers dobbeltstemme avgjorde.

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H) Kart: Plankart 1 vedlegg 9 - falt 4 (3H og Frp) mot 6

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H) Annet. Notat stier og løyper - ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H) Annet. Prosessvedtak 7/2024 - falt 4 (3H og Frp) mot 6

Forslag fremmet av Martin Grøslandsbråten (Sp) Bestemmelser og retningslinjer punkt 3.2.1.1 - ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Martin Grøslandsbråten (Sp) Bestemmelser og retningslinjer punkt 3.2.1.5 - ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Martin Grøslandsbråten (Sp) Bestemmelser og retningslinjer side 25, 3. avsnitt, ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Martin Grøslandsbråten (Sp) tilleggspunkt, ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy - endringsforslag til punkt under kart, ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy forslag samfunnsdel, ble enstemmig vedtatt

Rådmannens innstilling med vedtatte endinger ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11 -14 legges forslag til revidert kommuneplanens arealdel 2024-2036, Hol kommune med tilhørende bestemmelser og retningslinjer ut på offentlig ettersyn og høring. Følgende endringer gjøres før planforslaget legges ut:

- Stier og løyper tegnes inn i plankartet i henhold til vedlagte temakart for stier og temakart for skiløyper.
 - Hovedløypenettet skal i nye reguleringsplaner ha en bredde på minst 15 meter.
 - Stølsbua kan ha et bebygd areal (BYA) på inntil 150m².
 - Utvendige lyskilder skal være skjermet.
 - Hovedløypenettet, slik det fremgår av plankart og Temakart 3, gir hjemmelsgrunnlag for kjøring av skiløyper og tillatelse etter motorferdselloven, som beskrevet i Handlingsplan for stier og løyper. Det forutsettes at det foreligger privatrettslige avtaler før løyper kan prepareres over annen manns grunn. Skiløyper utover dette må omsøkes i hvert enkelt tilfelle.
 - Omfatter randområder til nasjonalt villreinområde og leveområder for villrein slik dette er kartlagt av Miljødirektoratet.
 - Beholde ambisjon om fremtidig trase.
- Beholde fremtidig i KPA Geilo - Haugastøl sti, sykkelveg, skiløype langs vassdrag - knytte sammen Rallarvegen - Geilo
- Solceller på tak tillates ikke der det kommer i konflikt med kulturminner/kulturmiljø.
 - Løyper som i dag ikke ligger i temakart 3, men som vises på skisporet legges inn i plankartet

- Løyper i løypeområde til Hallingskarvet Skiparadis legges inn som de ligger i løypeoversikten til Handlingsplanen for stier og løyper i Hol kommune 2017-2021
- Kommunens samfunnsdel stadfester at vi skal ha bolig, arbeid og tjenester i alle grender. Vurdering av konsekvenser av transportbehov o.a må samsvare med dette.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 varsles oppheving av kommunedelplan for Geilo, vedtatt i Hol kommunestyre 24.06.2010, og planen erstattes av ny kommuneplanens arealdel 2024-2036.

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget

Vedlegg

Vedlegg

- 1 Vedtatt planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo
- 2 Bestemmelser og retningslinjer - høringsutkast
- 3 Planbeskrivelse høringsutkast
- 4 Konsekvensutredning og ROS - høringsutkast
- 5 Plankart 0 Kommuneplanens arealdel Hol kommune med henynssoner - høringsutkast
- 6 Plankart 1 Kommuneplanens arealdel Hol kommune uten fare- og støysoner - høringsutkast
- 7 Plankart 2 Kommuneplanens arealdel Hol utsnitt uten fare- og støysoner - høringsutkast
- 8 Plankart 3 Hensynssoner ras og skred H310 og høyspenning H370 - høringsutkast
- 9 Plankart 4 Hensynssoner flom H320 - høringsutkast
- 10 Temakart 1 Støy Geilo - Holet - Hovet - Skurdalen - Dagali
- 11 Temakart 2 Stier - høringsutkast
- 12 Temakart 3 Skiløyper - høringsutkast
- 13 Notat - stier og løyper og vurdering av innspill til stier og løyper

Dokument i saken

Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030

KS 62/22 Planprogram

38/22 Arealpolitikk for varme og kalde senger i Hol kommune

43/22 Utredning boligutvikling

44/22 Utredning fritidsbolig

54/22 Utredning næringsareal

64/22 Grovsiling av boliginnspill

65/22 Grovsiling av fritidsinnspill

66/22 Grovsiling av andre innspill

KS 10/23 Grovsiling av innspill kommet inn etter innspillsfrist - kun boliginnspill (B27, B28)

6/23 Avsatte, uregulerte areal til fritidsformål i kommuneplanens arealdel

11/23 Vurdering av konfliktfylte, ubebygde regulerte områder

18/23 Finsiling av innspill

22/23 Grende- og sentrumsutvikling Hovet, Holet/Moen, Dagali og Geilo – behandling av innspill fra grendemøter

24/23 Konsekvensutredning av områder for kommunal drift

27/23 Konsekvensutredning av areal avsatt til næringsformål og råstoffutvinning

36/23 Vurdering av ubebygde, fradelte fritidstomter og bebyggelsesplaner i bestemmelser i gjeldende arealdel

6/24 Vurdering av arealformål i området Såballia

7/24 Arealformål i områdene Ustaoset – Haugastøl – Verpestølen – Rennedalen

Notat – planskapt netto verdiøkning (urbant jordskifte)

Notat – strategi ladestasjoner

Dokumentene er ligger tilgjengelig på kommunens hjemmeside (lenke).

Saksopplysninger

Oppstart og planprogram

I kommunal planstrategi for Hol 2020-2023, vedtatt i kommunestyret 04.02.2021, ble det besluttet at kommuneplanens arealdel skal revideres med oppstart i 2022. Kommunedelplan for Geilo skal revideres samtidig og innarbeides i arealdelen. Det utarbeides nå en helhetlig arealdel for hele Hol kommune med felles bestemmelser og retningslinjer.

Oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel 2024-2036 ble kunngjort 29.01.2022, samtidig som forslag til planprogram ble lagt på høring. Planprogrammet angir hovedformålene med revisjonsarbeidet:

- Boligutvikling
- Næringsutvikling
- Tettsteds- og grendeutvikling
- Kommunale og offentlige behov
- Fremtidig utbygging av fritidsboliger

Planprogrammet inneholder overordnede føringer og hovedkriterier for grovsiling og vurdering innspill til endret arealbruk. Det fremgår også av planprogrammet hvilke oppdateringer i kunnskapsgrunnlaget som er gjennomført i forkant av prosessen, og hvilke utredninger som skulle gjøres som del av planarbeidet. Utredningene gir viktig kunnskap om kommunens status og behov herunder arealreserver, infrastruktur, arealbehov m.m. Planprogrammet ble vedtatt i kommunestyret 9.6.2022, sak nr. 62/22. Frist for innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel var 31.august 2022.

Hovedfokus - planvask - prosessvedtak

Hovedfokus i denne revisjonen har vært knyttet til utarbeidelse av et godt kunnskapsgrunnlag og vurderinger av allerede avsatte ubebygde areal i gjeldende kommuneplan, kommunedelplan for Geilo, samt en del reguleringsplaner i lys av nye føringer, ny kunnskap, nye vurderinger av behov og arealreserver m.m. Hensynet til villrein, ivaretagelse av sårbar natur, myr og dyrka/dyrkbar mark har vært særlig viktig i revisjonen. Utarbeidelse av arealregnskap har gitt helhetlig oversikt over kommunens areal og hvor mye som er avsatt til ulike utbyggingsformål.

Avsatte ubebygde byggeområder i gjeldende arealdel, samt en del reguleringsplaner, er gjennomgått etter grovsilingskriteriene og vurdert om det skal videreføres eller tas ut.

Utredninger er fremmet for egne prosessvedtak i kommuneplanutvalget:

- Sak 6/23 Avsatte, uregulerte areal til fritidsformål i kommuneplanens arealdel
- Sak 11/23 Vurdering av konfliktfylte, ubebygde regulerte områder
- Sak 36/23 Vurdering av ubebygde, fradelte fritidstomter og bebyggelsesplaner i bestemmelser i gjeldende arealdel
- Sak 6/24 Vurdering av arealformål i området Såballia
- Sak 7/24 Arealformål i områdene Ustaoset – Haugastøl – Verpestølen - Rennedalen

Det ligger i disse sakene vedtak om å igangsette oppheving av navngitte reguleringsplaner etter vedtatt arealdel.

Medvirkning og samarbeid

Det har vært, og er et ønske om, stor grad av medvirkning og informasjon knyttet til revisjonsprosessen. Det har derfor vært gjennomført en rekke møter med tettsteds- og grendeutvalg, ulike åpne temamøter, møter med ulike lag organisasjoner, ungdomsråd, REF, politiske utvalg og regionalt planforum. Det er også planlagt nye åpne møter ved offentlig ettersyn. I tillegg har informasjon om revisjonsprosessen, prosessvedtak og kunnskapsunderlag og vurderinger til saker fortløpende blitt gjort tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

Behandling av innspill

Innen fristen 31.august 2022 kom det inn ca. 170 innspill (fritidsbolig 77, bolig 30, næringsareal, stier og løyper og andre innspill: 60 innspill). I tillegg kom det inn ca. 30 innspill i åpne grendemøter som ble gjennomført vinter-vår 2022. I alt er over 200 innspill behandlet. Innspillene ble behandlet i grovsiling i henhold til kriterier fra planprogrammet, og 60 av innspillene gikk videre til en finsiling etter en konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse av det enkelte innspill. Det ble etter finsilingsvedtak lagt inn 28 innspill i høringsforslaget (KPU-sak 18/23), samt to areal fra innspill i grendemøter (KPU-sak 22/23) og to areal til kommunal drift (KPU-sak 24/23).

Det er kommet en del innspill og kommentarer til planprosessen etter høringsfristen 31.august 2022, og disse vil bli vurdert og behandlet sammen med innspill etter offentlig ettersyn. Dette for å kunne vurdere de med bakgrunn i revidert og oppdatert planforslag.

Innspill til arealendring som ligger innenfor sentrumsformålene i Holet, Hovet og Dagali vil bli vurdert i forbindelse med oppstart av revisjon av reguleringsplanene etter vedtatt kommuneplanens arealdel.

Innhold i planforslaget

Planforslaget som nå fremmes til 1. gangs behandling er et revidert arealdelskart for hele Hol kommune med felles bestemmelser og retningslinjer. Kartet inneholder forslag til nye arealer for bebyggelse, samt at bestemmelser og retningslinjer er revidert og oppdatert. Planbeskrivelse og konsekvensutredning gir detaljer om innholdet i prosessen og dokumentene. I tråd med føringer fra planprogrammet er det i hovedsak forslag til nye boligområder (14 areal), nye næringsareal/fritids- og turistformål (5 areal) og 5 nye areal til kombinert formål som ligger inne i forslaget. Det er i tillegg 4 nye areal til fritidsformål, 2 til parkering, og 2 til teknisk infrastruktur. Det er 32 innspill som er innarbeidet i planforslaget, og av disse er det 21 som er nye utbyggingsareal. De resterende 11 er areal som helt eller delvis endrer arealformål fra et utbyggingsformål til et annet.

Andre hovedgrep som er gjort:

- LNF-spredd fritidsformål og LNF- spredd næringsbebyggelse/erhverv er tatt ut og erstattet med LNF formål.
- LNF-spredd boligformål er videreført med enkelte justeringer.
- Nytt av revisjonen er at kommuneplanen skal gå foran ved motstrid med tidligere vedtatte bebyggelses- og reguleringsplaner. Tidligere har både kommuneplanen og kommunedelplan for Geilo angitt at tidligere vedtatte reguleringsplaner skal gjelde uendret. Eldre planer skal likevel fremdeles gjelde og legges til grunn for enkeltsaker, så lenge det ikke foreligger motstrid.

Tettsteds- og grendeutvikling

Sentrumsformålene i grendene Hol, Hovet, Dagali og i Geilo sentrum er videreført i planforslaget med noen justeringer. Formål som naturlig hører hjemme i sentrumsområder prioriteres, herunder bolig, forretning, kontor, offentlig formål m.m. For å bidra til utvikling i grendene vil reguleringsplanene for sentrum i Holet, Hovet og Dagali revideres etter at kommuneplanens arealdel er vedtatt. Innspill i disse områdene vil derfor bli behandlet i senere revisjonsprosesser. På Geilo er formålene i plankartet oppdatert etter nye tegneregler. Dette betyr at det generelle tettstedsformålet er tatt ut av planen, og erstattet av hovedformålene i gjeldende reguleringsplaner. Handelsgrensen i Geilo sentrum er videreført uendret.

Stier og løyper

I forslag til nytt arealdelskart som legges ved denne behandlingen, har det ved en inkurie blitt lagt inn feil nettverk av stier og skiløyper hentet fra et gammelt plankart. Vedlagt ligger derfor temakart for skiløyper og temakart for stier med inntegnet forslag til helhetlig sti- og skiløypenett

i Hol kommune. Det ligger også ved et notat med vurdering av innspillene til stier og skiløyper som er kommet inn i prosessen.

Utbyggeravtaler er en frivillig avtalebasert ordning der utbygger går med på å bidra med en proSENTSATS (p.t. 1 %) av oppnådd pris ved salg av boenhet (tomt, hytte, leilighet og lignende). Igjennom ordningen forplikter også utbygger seg til å tinglyse en heftelse på tomt, hytte, leilighet og lignende som skal sikre årlige bidrag til drift av det lokale sti- og løypelaget fra kjøper/hjemmelshaver.

Slik ordningen i sin tid ble fastsatt ble det avgrenset til områder avsatt til fritidsbebyggelse. Situasjonen i dag er at det i flere områder avsatt til næringsbebyggelse og fritids- og turistformål seksjoneres og selges et betydelig antall leiligheter som i hovedsak faller utenfor denne ordningen. Eiere/brukere av disse enhetene belaster og har like stor nytte av fellesgodene stier og løyper som fritidsboliger. Derfor foreslås det å utvide ordningen til også å omfatte fritids- og turistformål og næringsleiligheter. Dette fremgår av vedlagte planbeskrivelse, og vil bli innarbeidet i kommunens rutiner for oppfølging av utbyggeravtaler.

Forhold til overordnet plan

Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030 inneholder visjon og mål for samfunnsutviklingen i Hol kommune, samt vedtatte arealstrategier som er lagt til grunn som politiske føringer for revisjonsarbeidet.

Miljøkonsekvenser

Planforslaget vil etter administrasjonens vurdering ikke få konsekvenser for målene i naturmangfoldloven §§ 4 og 5. Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i lovens §§ 8-12 legges til grunn ved utøvelse av offentlig myndighet, og vurdering og vektlegging av vedtaket. Revidering av kommuneplanens arealdel medfører at nye areal blir avsatt til utbygging og dermed også nedbygging av natur, og vil derfor omfattes av prinsippene i naturmangfoldloven. Det er flere av de nye innspillsområdene som berører trua naturtyper eller truede arter, se vedlagt konsekvensutredning og planbeskrivelse. To av arealinnspillene er redusert etter KU for å ivareta naturverdier. Planforslaget tilbakefører imidlertid også store arealreserver til LNF blant annet av hensyn til naturmangfold, trua naturtyper, villreinens leveområde og myr og våtmark. Det vises her til planforslagets planbeskrivelse. Etter en samlet vurdering vurderer derfor administrasjonen at de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven er ivaretatt.

Helse-/beredskapskonsekvenser

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse for alle nye innspillsområder, se vedlagte konsekvensutredning og ROS-analyse. For en samlet vurdering av risiko- og sårbarhetsforhold vises det til vedlagt planbeskrivelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for Hol kommune.

Vurdering

Rådmannen legger med dette forslag til revidert kommuneplanens arealdel 2024-2036 med tilhørende bestemmelser, retningslinjer, planbeskrivelse og konsekvensutredninger frem for 1. gangs politiske behandling til kommuneplanutvalget.

Kommuneplanutvalget kan legge ut planforslaget i sin helhet, med tilleggspunkter/endringer, eller sende saken tilbake med tydelig bestilling på endring.

Dersom rådmannens innstilling vedtas, legges planforslaget ut til offentlig ettersyn og høring i 6 uker. Det vil bli avholdt informasjonsmøter i høringsperioden.

Innspill som kommer inn ved offentlig ettersyn og høring vil vurderes og lagt frem til ny politisk behandling sammen med innspill og kommentarer som kom inn etter fristen for innspill 31.august 2022.