



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-354
Saksbehandler: Helene
Amundsen

Revisjon av kommuneplanens arealdel - konsekvensutredning av områder for kommunal drift

| Saksnr. | Utvalg | Møtedato |
|---------|---------------------|------------|
| 24/23 | Kommuneplanutvalget | 24.05.2023 |

Rådmannens innstilling

Kommuneplanutvalget vedtar at følgende areal innarbeides i kommuneplanens arealdel:

- Nytt renovasjonspunkt, Tuftelia, 72/1
- Nytt renovasjonspunkt, Skurdalen, nord, 55/22, 25, 1040/1

Kommuneplanutvalget har behandla sak 24/2023 i møte den 24.05.2023

Behandling

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommuneplanutvalget vedtar at følgende areal innarbeides i kommuneplanens arealdel:

- Nytt renovasjonspunkt, Tuftelia, 72/1
- Nytt renovasjonspunkt, Skurdalen, nord, 55/22, 25, 1040/1

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget

Vedlegg

Vedlegg

- 1 Konsekvensutredning kommunal drift

Dokument i saken

Dokumentjournal i sak 2021/2442

Saksopplysninger

Kommunen har behov for areal til teknisk anlegg (renovasjonspunkt og renseanlegg). I KPU sak 66/22 ble det vedtatt at rådmannen kan legge inn flere områder til konsekvensutredning dersom det anses som nødvendig, som f.eks. områder til kommunal drift. Renovasjonspunktene i kommunen skal endres til nedgravde molok. I flere tilfeller vil eksisterende teknisk areal tas i bruk, og det er dermed ikke behov for KU. I vedlagte dokument gis en oversikt over nye renovasjonspunkt og vurdering av behov for konsekvensutredning. Det er vurdert at det er to areal som skal konsekvensutredes.

Forhold til overordnet plan

Utarbeidet i tråd med mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel

Miljøkonsekvenser

Evt. miljøkonsekvenser omtales i vedlagte konsekvensutredning

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

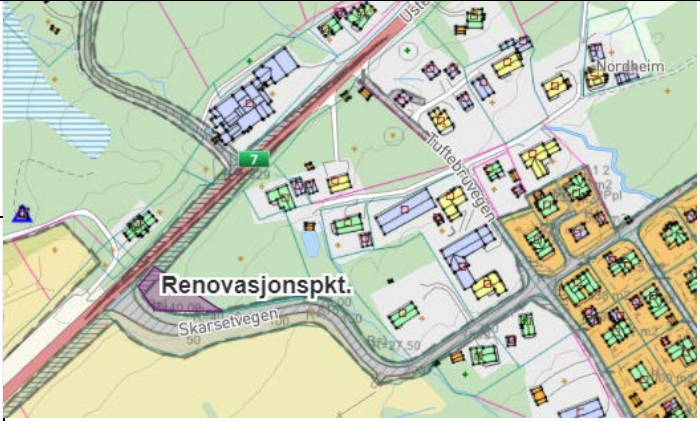
Vurdering

Det vises til vedlagte vurdering av arealene.

Områder for kommunal drift.

I KPU sak 66/22 ble det vedtatt at rådmannen kan legge inn flere områder til konsekvensutredning dersom det anses som nødvendig, som f.eks. områder til kommunal drift. Det er behov for areal til teknisk anlegg (renovasjonspunkt og renseanlegg). Renovasjonspunktene i kommunen skal endres til nedgravde molok. I flere tilfeller vil eksisterende teknisk areal tas i bruk, og det er dermed ikke behov for KU. I tabellen under gis en oversikt over nye renovasjonspunkt og vurdering av behov for konsekvensutredning. Areal som konsekvensutredes er uthevet, og vurderingene følger under tabellen.

| Teknisk anlegg - behov | | |
|-------------------------------|-----------------------|---|
| Renovasjonspunkt | Eiendom (gnbr) | Kommentar |
| Dagali | 1040/1 | Ikke KU, i tråd med dagens bruk. |
| Luten | 61/8 | Arealet er regulert til parkering, avsatt til LNF i KDP Geilo. Ikke KU, men justering iht. gjeldende reguleringsplan nødvendig. |
| Trøogutu | 61/5 | Ikke KU, delvis i tråd med dagens bruk. |
| Tuftelia | 72/1 | Nytt renovasjonspunkt. KU. |
| Skurdalen nord | 52/22,25 | Nytt renovasjonspunkt .KU. |
| Rennedalen | 64/1 | Ikke KU, delvis i tråd med dagens bruk. |
| Haugastøl | 55/13 | Ikke KU, delvis i tråd med dagens bruk. |
| Seimberget | 11/2 | Ikke KU, delvis i tråd med dagens bruk. |
| Hovet | 30/97 | Ikke KU, formål i tråd med dagens bruk. |
| Renseanlegg (RA) | | |
| Nytt RA Hol | Djupedal (19/81) | Ny lokasjon for Hol renseanlegg i tilknytning til kommunens driftseiendom i Djupedalen. Ikke KU, i tråd med dagens bruk |

| Renovasjonspunkt Tuftelia | | |
|--|---|--|
| Gnr/Bnr: | 72/1 |  |
| Dagens bruk: | Ingen | |
| Arealstørrelse: | Ca. 1,1 daa | |
| Dagens formål: | LNF- spredt fritid Teknisk infrastruktur | |
| Foreslått formål: | | |
| Beskrivelse: | Nytt renovasjonspunkt til Tuftelia, som foreslås flyttet fra vestsiden av riksvegen til krysset ved Skarsetvegen. Del av arealet er regulert til gangveg (reg.plan fra 2004). | |
| Konsekvensutredning | | |
| Utredningstema | Konsekvens (verdi og omfang) | Kommentar/redegjørelse |
| Klimakonsekvenser | | Under 50 tonn CO2-ekvivalenter (netto utslipp over 20 år) (29,5t CO2-ekv.) |
| Forurensning | - | Innspillområdet ligger innenfor gul støysone. Foreslått bruk vurderes ikke som støyfølsom bebyggelse. |
| Transport og trafiksikkerhet | | Området har eksisterende adkomstvei og avkjøring til rv 7. Endring kan gi positive konsekvenser for trafiksikkerhet, da det omplasserer dagens renovasjonspunkt fra langs riksvegen til Skarsetvegen. Trafikk på tvers av den regulerte gangveien (plan fra 2004) kan skape konflikter med mange trafikanter. Gangveien er ikke opparbeidet, og kommunen har ingen planer å opparbeide den. |
| Landskap | - | Omdisponering av LNF til teknisk infrastruktur kan være et synlig inngrep, men konsekvens vurderes som svært begrenset da en del av arealet er allerede regulert til riktig formål gjennom en reguleringsplan fra 2004. Ligger innenfor jordskred aktsomhetsområde. |
| Naturmangfold | - | Området er ikke naturtypekartlagt. Registrering av nær truet art (tyrkerdue) i artskart. En formålsendring vil ha ubetydelig konsekvens for naturmangfold. |
| Nærmiljø, rekreasjon og friluftsliv | - | Ingen kjent bruk av området som nærmiljø-, rekreasjons- eller friluftslivsområde. Rundtur Ustedalsfjorden-Urundberget- Geilohovda passerer her, uten at avsetning av området til teknisk infrastruktur vil ha noen betydelig negativ påvirkning. |
| Vannmiljø og vassdragsinteresser | - | Ingen konsekvens. |
| Folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår | - | Ingen konsekvens |
| Kulturminner og kulturmiljø/-landskap | - | Ingen registrerte i Askeladden (Riksantikvaren). |

| | | |
|---|---|---|
| Sikring av naturressurser (jord/skog/mineraler) | | Uproduktiv skog, dyrkbar jord. Vernskog. |
| Teknisk infrastruktur | | Endring kan gi positive konsekvenser da det tilrettelegges for oppgradering. Hensyn til siktlinjer og avkjøring til rv7 redegjøres for ved søknad om tiltak. |
| Næringsliv og sysselsetting | - | Ikke relevant |
| Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk | - | Ikke relevant |

Samfunnsikkerhet risiko og sårbarhet (Ros-analyse)

| Hendelse | Konsekvenstype og beskrivelse | S | K | Risiko | Vurdering |
|--------------------|---|---|---|--------|--|
| 1. Flom og erosjon | Materielle verdier Elveflom etter veilederen | 1 | 1 | 1 | Ligger utenfor aktsomhetsområde for flom i NVE Atlas. Kommunen har utarbeidet et mer detaljert aktsomhetskart for elveflom, som viser at østlige del er innenfor aktsomhetsområde. |
| 2. Ras og skred | Materielle verdier Aktsomhetsområde for jord- og flomskred Skredkartlegging, Hol kommune (Skred AS, 2020) | 1 | 1 | 1 | Ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred, men skredkartlegging fra Skred AS viser at området ligger utenfor faresone. |

Vurdering av tiltak:

Det vurderes at innspillet har lav risiko for å bli utsatt for uønskede hendelser. Det er ikke avdekket behov for risikoreduserende tiltak.

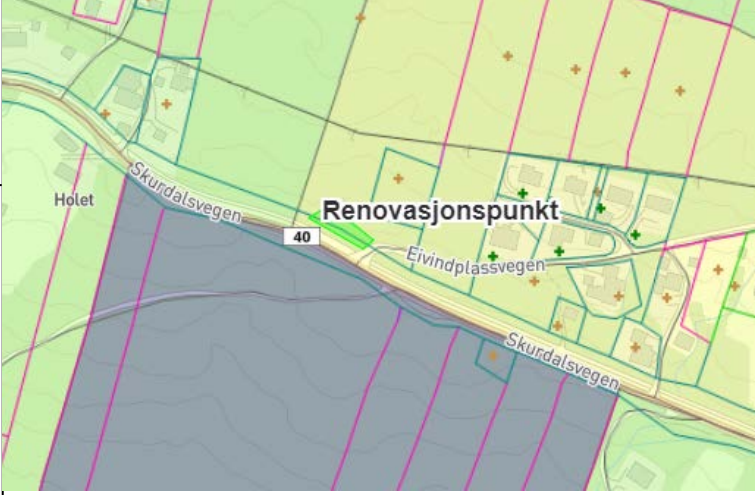
Oppsummering av risiko:

| | | Konsekvens → | | |
|-----------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | 1. Små konsekvenser | 2. Middels konsekvenser | 3. Store konsekvenser |
| Sannsynlighet → | 3. høy sannsynlighet | | | |
| | 2. Middels sannsynlighet | | | |
| | 1. Lav sannsynlighet | 1, 2 | | |

Samlet vurdering og konklusjon

Del av arealet er regulert til gangveg, inkludert areal langs riksvegen. Det foreligger ingen kjent plan om å opparbeide gangvegen i dette området, vedtatt i reguleringsplan fra 2004. Omplussing av dagens renovasjonspunkt fra rv7 til foreslått plassering vurderes å gi en positiv konsekvens for trafiksikkerhet basert på dagens situasjon og kjøring rett inn/ut fra vegbane til spredt kontainer. Forhold til trafiksikkerhet vil bli en viktig del av vurdering når tiltak avklares med fylkeskommunen.

Rådmannen anbefaler at arealformålet endres til teknisk infrastruktur i revidert kommuneplan.

| Renovasjonspunkt Skurdalen | | |
|---|---|---|
| Gnr/Bnr: | 55/22, 25 og 1040/1 |  |
| Dagens bruk: | Ingen | |
| Arealstørrelse: | Ca. 0,5 daa | |
| Dagens formål: | Boligbebyggelse | |
| Foreslått formål: | Teknisk infrastruktur | |
| Beskrivelse: | Nytt renovasjonspunkt for Nord-Skurdalen langs fv40, kryss ved Eivindplassvegen. Området er avsatt til boligbebyggelse, men er ubebygget og består av produktiv skog. | |
| Konsekvensutredning | | |
| Utredningstema | Konsekvens (verdi og omfang) | Kommentar/redegjørelse |
| Klimakonsekvenser | | Under 50 tonn CO2-ekvivalenter (netto utslipp over 20 år) (18t CO2-ekv.) |
| Forurensning | - | Innspillingsområdet ligger innenfor gul støvsone. Foreslått bruk vurderes ikke som støyfølsom bebyggelse. |
| Transport og trafiksikkerhet | - | Området har eksisterende avkjøring til fv 40. Hensyn til siktlinjer og behov for opparbeidelse av kryss ved rv40 avklares med fylkeskommunen. |
| Landskap | | Ubebygget skog kan ha en viss visuell verdi for nærområde. Planert terreng med nedgravd renovasjonsløsning vil også være et synlig inngrep. |
| Naturmangfold | - | Området er naturtypekartlagt, uten registrerte utvalgte eller truede/sårbare naturtyper innenfor eller tett på næringsområdet. Registrering i artskart av fremmedart (hagelupin). En formålsendring vil ikke ha ubetydelig konsekvens for naturmangfold. |
| Nærmiljø, rekreasjon og friluftsliv | - | Ingen kjent bruk av området som nærmiljø-, rekreasjons- eller friluftslivsområde |
| Vannmiljø og vassdragsinteresser | - | Ingen konsekvens. |
| Folkehelse, barn og unges oppvekstvilkår | - | Ingen konsekvens |
| Kulturminner og kulturmiljø/-landskap | - | Ingen registrerte i Askeladden (Riksantikvaren). |
| Sikring av naturressurser (jord/skog/mineraler) | | Hele arealet er registrert som produktiv skog og dyrkbar jord. |
| Teknisk infrastruktur | | Endring kan gi positive konsekvenser da det tilrettelegges for oppgradering av renovasjonspunkt. |
| Næringsliv og sysselsetting | - | Ikke relevant |

| | | |
|--|---|--|
| Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk | - | Omdisponering av boligformålet er ikke i tråd med boligstrategien, men støysone langs rv40 begrenser anledning til boligbygging mot vegen. |
|--|---|--|

Samfunnssikkerhet risiko og sårbarhet (Ros-analyse)

| Hendelse | Konsekvenstype og beskrivelse | S | K | Risiko | Vurdering |
|------------------|--|---|---|--------|--|
| 4. Trafikkulykke | Liv og helse, materielle verdier Eksisterende avkjøring fra fv.40 krysser gang- og sykkelveg. | 1 | 3 | 3 | Renovasjonspunkt kan bidra til økt trafikk fra avkjøring mot fv. 40. Denne krysser gang- og sykkelveg. Hensyn til siktlinjer og behov for opparbeidelse av kryss ved fv. 40 avklares med fylkeskommunen. |

Vurdering av tiltak:
Hensyn til siktlinjer og eventuelt behov for opparbeidelse av kryss ved fv. 40 må redegjøres for ved søknad om tiltak. Uten avbøtende tiltak vurderes det til at innspillet har middels risiko for å bli utsatt for uønskede hendelser.

Oppsummering av risiko:

| | | Konsekvens → | | |
|-----------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | 1. Små konsekvenser | 2. Middels konsekvenser | 3. Store konsekvenser |
| Sannsynlighet → | 3. Høy sannsynlighet | | | |
| | 2. Middels sannsynlighet | | | |
| | 1. Lav sannsynlighet | | | 4 |

Samlet vurdering og konklusjon

Arealet er avsatt til boligbebyggelse. Omdisponering av boligområder i grendene ikke er i tråd med politiske føringer, men tilrettelegging for en oppgradering av renovasjonspunkt vil være en fordel for nærområdet. Området er registrert som produktiv skog og dyrkbar jord. Arealet som søkes endret er lite, og vil ikke ha betydelig konsekvens for jordvernet.

Rådmannen anbefaler at arealformålet endres til teknisk infrastruktur i revidert kommuneplan.