



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-258
Saksbehandler: Mark O'Hare

Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan Geilo - grovsiling av andre innspill

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
50/22	Kommuneplanutvalget	05.10.2022
66/22	Kommuneplanutvalget	30.11.2022

Rådmannens innstilling

1. Følgende innspill er i strid med arealføringer og blir ikke konsekvensutredet:
 - Innspill nr. 163 – Geilo Hotel, 64/33 m.fl.
 - Innspill nr. 144 – Geilohovda, 64/3
 - Innspill nr. 200 – Skraddarmoen, 32/69
 - Innspill nr. 238 – Birkelund Camping, 22/1
 - Innspill fra Skurdalen grendemøte – Kombinert næring, 85/10
 - Innspill nr. 83 – Fagerli leirskole, 85/10
 - Innspill nr. 104 (2) – Dagali flyplass, 100/1 m.fl.
 - Innspill nr. 170 (1 og 2) – Dagali kraftverk m.fl., 96/1.
 - Innspill nr. 159 – Hardangervidda, 73/1/107.
 - Innspill nr. 186 – Utheim, 66/43 m.fl.
 - Innspill nr. 212 – Timrehaugvegen fra Bardøla til Dr. Holms.
 - Innspill nr. 129 (3) – Endret krav til 30m skiløyper bredde.
 - Innspill nr. 206 (2) – Dagparkering på Dagaliåsen.
 - Innspill nr. 227 (3) – Endret krav til 30m skiløyper bredde.
 - Innspill nr. 221 – Hovet, skogs stier.
 - Innspill nr. 197 (1 og 2) – Kikut, gangveg og planavgrensning.
2. Resterende innspill er ikke i strid med overordnede føringer og blir med videre til konsekvensutredning.
3. Rådmannen kan legge inn flere områder til KU dersom det anses som nødvendig, som f.eks. områder til kommunal drift.

Kommuneplanutvalget har behandla sak 50/2022 i møte den 05.10.2022

Behandling

Hanne B. Haatuft (H) fremmet følgende forslag:

Det er viktigere for Hol Høyre at arbeidet med og behandlingen av den nye kommuneplanens arealdel er forsvarlig og grundig fra oss politikere enn at vi skal overholde en tidsfrist. Derav følger vårt utsettingsforslag for alle tre sakene:

Kommuneplansak 50/2022 utsettes med følgende føringer for det videre arbeidet:

- Kommuneplanutvalget ber administrasjonen gjennomføre en systematisk utredning av alle innspillene til kommuneplanens arealdel. Dette innebærer en vurdering opp mot alle mål i vedtatt planprogram og kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2018. Det må synliggjøres for politikerne de ulike positive og negative konsekvenser hvert innspill har i forhold til vedtatte fokusområder i planprogrammet.
- Stedsutvikling er et viktig fokusområdet i planprogrammet og KPU ber administrasjonen vurdere samlet innspillene i de ulike geografiske områder.
- Alle innspill må tegnes inn i kart og synliggjøres i forhold til dagens kommuneplan.
- Alle innspill om fritidsbolig må kategoriseres om det er fortetting, utviding av eksisterende områder eller nye områder.
- Resultatet legges fram i en ny sak for kommuneplanutvalget.

Votering:

Utsettingsforslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H) vedtatt 5 mot 3 (1V og 2 Sp - Ilsøy og Bøkkø)

Vedtak

Det er viktigere for Hol Høyre at arbeidet med og behandlingen av den nye kommuneplanens arealdel er forsvarlig og grundig fra oss politikere enn at vi skal overholde en tidsfrist. Derav følger vårt utsettingsforslag for alle tre sakene:

Kommuneplansak 50/2022 utsettes med følgende føringer for det videre arbeidet:

- **Kommuneplanutvalget ber administrasjonen gjennomføre en systematisk utredning av alle innspillene til kommuneplanens arealdel. Dette innebærer en vurdering opp mot alle mål i vedtatt planprogram og kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2018. Det må synliggjøres for politikerne de ulike positive og negative konsekvenser hvert innspill har i forhold til vedtatte fokusområder i planprogrammet.**
- **Stedsutvikling er et viktig fokusområdet i planprogrammet og KPU ber administrasjonen vurdere samlet innspillene i de ulike geografiske områder.**
- **Alle innspill må tegnes inn i kart og synliggjøres i forhold til dagens kommuneplan.**
- **Alle innspill om fritidsbolig må kategoriseres om det er fortetting, utviding av eksisterende områder eller nye områder.**
- **Resultatet legges fram i en ny sak for kommuneplanutvalget.**

Kommuneplanutvalget har behandla sak 66/2022 i møte den 30.11.2022

Behandling

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H):

Følgende endres til KU:

Geilo

N1-163

N4-144

Forslag fremmet av Sigrid Simensen Ilsøy (Sp):

Dagali:

N49: (tiltak 2) Dagparkering Dagaliåsen. Tiltaket konsekvensutredes. Må se på eierskap og mulige løsninger.

Hovet:

N16: Utvidelse av Birkelund Camping. Tiltak konsekvensutredes.

Tillegg i kulepunkt 3, rådmannens innstilling:

3. Rådmannen kan legge inn flere områder til KU dersom det anses som nødvendig, som f.eks. områder til kommunal drift, offentlig infrastruktur o.l.

Votering:

H N1 - 163, (2 Ap og 2 H dobbelstemme)

H N4 - 144 4 mot 4 (2 Ap og 2 H dobbelstemme)

Sp N49 - enstemmig vedtatt

Sp N16 - enstemmig vedtatt

Sp tillegg til pkt 3 - enstemmig vedtatt

Rådmannens innstilling med vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1.Følgende innspill er i strid med arealføringer og blir ikke konsekvensutredet:

- Innspill nr. 200 – Skraddarmoen, 32/69
- Innspill fra Skurdalen grendemøte – Kombinert næring, 85/10
- Innspill nr. 83 – Fagerli leirskole, 85/10
- Innspill nr. 104 (2) – Dagali flyplass, 100/1 m.fl.
- Innspill nr. 170 (1 og 2) – Dagali kraftverk m.fl., 96/1.
- Innspill nr. 159 – Hardangervidda, 73/1/107.
- Innspill nr. 186 – Utheim, 66/43 m.fl.
- Innspill nr. 212 – Timrehaugvegen fra Bardøla til Dr. Holms.
- Innspill nr. 129 (3) – Endret krav til 30m skiløyper bredde.
- Innspill nr. 227 (3) – Endret krav til 30m skiløyper bredde.
- Innspill nr. 221 – Hovet, skogs stier.

- Innspill nr. 197 (1 og 2) – Kikut, gangveg og planavgrensning.

2.Resterende innspill er ikke i strid med overordnede føringer og blir med videre til konsekvensutredning.

3.Rådmannen kan legge inn flere områder til KU dersom det anses som nødvendig, som f.eks. områder til kommunal drift. offentlig infrastruktur o.l

Saken avgjøres av
Kommuneplanutvalget

Vedlegg

- Grovsiling, andre innspill
- Kart utsnitt, andre innspill

Dokument i saken

Dokumentjournal i sak 2021/2442

Saksopplysninger

I løpet av høringsperioden har kommunen mottatt ca. 60 innspill som ikke gjelder bolig eller fritidsbebyggelse, dvs. 'andre innspill'. Det foreslås å ta flere innspill i det videre planarbeid, men uten behov for konsekvensutredning (vurdert som 'ikke relevant'). Alle innspillene om nye arealformål er vurdert i henhold til følgende hovedkriterier for grovsiling/vurdering av innspill, fastsatt som en del av planprogrammet:

- Villreinens leveområder
- Dyrka mark
- Myr og våtmark
- Over tregrense/ snaufjell
- Skred- eller flomutsatte områder
- Eksisterende verneområder
- Trua naturtyper
- Inngrepsfrie naturområder
- Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø

Innspillene er også vurdert i henhold til følgende føringer til innspill:

- Det er ønskelig med forslag til nye områder for næringsutvikling samt aktuelle arealer til massehåndtering
- Det er ønskelig med innspill til tettstedsutvikling- og grendeutvikling.

I tillegg har kommuneplanutvalget vedtatt den 21.09.22 at rådmannen skal:

1. Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for boligområder på Geilo (Fossgårdfeltet, Timrehaugane, Geilomoen)
2. Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for grendene Hovet, Holet/Moen, Dagali

Forhold til overordnet plan

Utarbeidet i tråd med mål og strategier fra samfunnsdelen

Miljøkonsekvenser

Hensyn til natur og miljø skal ivaretas ihht. gjeldende føringer. Dette beskrives nærmere i grovsilingen.

Økonomiske konsekvenser

All endring av arealbruk vil medføre konsekvenser for noe eller noen, og både miljø, næringsutøvelse, kommuneøkonomi og folkehelse vil bli berørt. Derfor legges det opp til en grundig konsekvensutredning og medvirkningsprosess for å sikre at kommuneplanens arealdel på best mulig måte vurderer og vekter de forskjellige konsekvensene på en god måte. Dette vil fremgå av både konsekvensutredning og planbeskrivelse når selve plandokumentet er ferdigstilt.

Vurdering

Det store omfanget av innspill viser tydelig behovet for en sliingsprosess, for å unngå at konsekvensutredningen blir for omfattende. Behandlingen av innspill har vært så grundig som mulig innenfor de tidsrammene som var tilgjengelige, bl.a. som følge av kommuneplanutvalgets vedtak den 21.09.22.

Det har ikke blitt tid til å vurdere kommunens behov for endringer, som f.eks. opprydding i kart med justering av formålsgrenser til faktisk/regulert forhold, eller areal til VA-infrastruktur. Disse områdene blir foreslått å inngå i konsekvensutredningen uten videre politisk avklaring i forkant, dvs. at rådmannen kan legge inn flere områder til KU dersom det anses som nødvendig.

Etter at alle innspill er gjennomgått vurderer rådmannen at de nevnte innspillene i saken er i strid eller delvis i strid med overordne føringer for kommuneplanarbeidet, kommunens samfunnsdel 2018-2030, eller lokale arealføringer for kommunens arealbruk (inkludert kommuneplanutvalgets vedtak den 21.09.22). Dokument for detaljerte grovsiling av innspillene ligger vedlagt. Vedtaket i denne saken (om hvilke områder som skal konsekvensutredes) vil i hovedsak medføre konsekvenser for fremdriftsplanen, siden hvert enkelt område vil måtte vurderes grundig.

Konklusjon

Innspill som er i strid med arealføringer bør tas ut av planarbeidet og ikke konsekvensutredes. Flere innspill bør tas med i det videre planarbeid, men uten behov for KU (dvs. 'ikke relevant'). Alle andre innspill bør bli konsekvensutredet som et ledd videre i planprosessen, med innhenting av nødvendig informasjon.

Grovsiling av innspill

Andre innspill

KU = Konsekvensutredning

UT = Blir ikke konsekvensutredet

Ikke relevant = Ikke relevant å vurdere i konsekvensutredning

Geilo og omegn - næring

Nr.	Elements-sak 2021/2442 Journalpost	Eiendom	Forslagsstiller	Område	Formål	Informasjon	Vurdering	KU/UT/ ikke relevant:
1.	163	64/33 64/59 64/794 64/796- 800	Nordlandia Utvikling AS	Geilo Hotel	Ønskelig med 100 % fritidsformål tilrettelagt for utleie i resterende felt i reguleringsplanen	Regulert gjennom detaljregulering for Geilo Hotell (2013), området er avsatt til fritidsbolig/ turistbedrift med en 30/70-fordeling. Består i dag av Geilo hotell som driftes som hotell med 144 varme senger, som fortsatt ønskes varme. Det er også bygget et bygg i sør med 22 leiligheter med fritid tilrettelagt for utleie. Reguleringsplanen åpner for ytterligere 70 nye leiligheter. Ønskes en endring slik at samtlige av disse kan være fritidsformål tilrettelagt for utleie, og ikke hotell/utleie-leiligheter. Ønsker fjerning av kravet om varme senger, fritidsboliger er den mest realistiske måten å utnytte tomtens potensial.	I strid med lokale føringer: Innenfor kjerneområde for turistbedrift. Foreslått endring er ikke i tråd med reguleringsplanen og forutsetter endring av reguleringsplan. Innspillet tas ikke med videre til KU.	UT

2.	126	62/57 m.fl	Asbjørn Tragethon	Geilo	Næring	<p>Arealet regulert til offentlig friområde.</p> <p>Næringsdelen består i dag av Bil og Bo og Geilo Maskin. Ønskelig å videreutvikle næringsareal til lignende virksomheter eller til brannstasjon. Areal som ønskes til næringsareal ca. 8 daa. 60 % BYA, mønehøyde 12 m.</p>	<p>Foreslått endring er ikke i tråd med reguleringsplanen og forutsetter endring av reguleringsplan.</p> <p>Innspillet tas ikke med videre til KU.</p>	Ikke relevant
3.	133		Hallingdal Kraftnett	Geilo	Utvidelse av areal til HKNs bygg og anlegg	<p>Det vil i fremtiden kunne oppstå arealbehov i tilknytning til HKN sine bygg og anlegg. I Hol gjelder dette først og fremst Lienvegen 41 og Geilo Transformatorstasjon. Pr i dag er det vanskelig å vite hvor mye areal det er snakk om, men ettersom det er vital infrastruktur er det viktig at det ikke blir lagt opp til etableringer og tiltak så tett på disse anleggene at det vanskeliggjør fremtidige endringer, utvidinger og justeringer.</p>	<p>Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.</p>	Ikke relevant
4.	144	64/3	Tor Martin Øyo	Geilohovda	Dome/glasshyttepark for utleie – fritids- og turistformål.	<p>Ca. 6,4 daa. Arealet ligger mellom Geilo Panorama og Slaatta Skisenter, og ligger i dag i urørt lite produktivt skogareal. Det aktuelle arealet er avsatt til alpinformå innenfor reguleringsplan for Geilohovda. Ønsker å endre arealbruken for å etablere dome/glasshyttepark for utleie, da området egner seg godt for en spesiell og spektakulær opplevelse. Det planlegges spredd bebyggelse med minimalt inngrep/hogst, for å hindre innsyn og gi følelsen av å være nær naturen. 5-6 domer/glasshytter.</p>	<p>I strid med lokale føringer: Ligger innenfor aktsomhetsområde for skred. Innspillet tas ikke med videre til KU.</p>	UT

5.	178	86/7	Linda Eitrheim/Åge Haugen Kikut øst hytteutleie	Kikut	Bobilutleie, utvidelse av sanitæranlegg, turveg, glamping, hyttetomter, industriområde og sanduttak	Foreslås flere ulike formål, med et utbyggingsomfang på 3-4 glampingtelt, ridehus, utbedring, påbygg på eksisterende bygg, videreføring av '20' hytte tomter (uregulerte), og utleie enheter i LNF-formål.	I samsvar med lokale føringer: områder for næringsutvikling. I strid med lokale føringer: myr og våtmark, uregulerte fritidsområder vurderes også tatt ut. KU må innhente mer informasjon. (Se vedlagt kartutsnitt – 178)	KU
6.	215	87/5	Torild Gutigard Hakkeset	Hakkeset	Videreføre eksisterende formål – næring	Dagens arealbruk i gjeldende KDP er næring (turisthytte, utleiehytter). Areal på 30 daa. Planlegger flere utleieenheter på sikt, antall bygg 10, antall enheter 20.	I samsvar med planprogrammets føringer: områder for næringsutvikling. KU må innhente mer informasjon. Utvidelse kan være i strid med lokale føringer: villreins leveområder, snauffjell og myr mot nord. (Se vedlagt kartutsnitt – 215)	KU
7.	222	45/1 45/6	Jonas Skaro Bekkestad	Kvisla/ Hjemlen og Gyrihaugen	Steinbrudd og masseuttak – nye områder	Eksisterende status i gjeldende KP er LNFR. Ikke regulert. Foreslås fjelltak/steinbrudd ved Hjelmen og sandtak/masseuttak/lagring/håndtering på Gyrihaugen. 1. <u>Fjelltak/steinbrudd – Hjelmen</u> 70 daa. Ligger sør for rv. 7 og er skogdekt i dag. Området brukes til skogdrift. Aktuell adkomst via Stasjonsvegen, avkjøring fra rv. 7 ved Veidal. Bebyggelse på naboeiendommer mot sørvest. Foreslår nytt område for bebyggelse og anlegg – råstoffutvinning for etablering av steinbrudd. Massene i området	I samsvar med planprogrammets føringer: aktuelle arealer til massehåndtering. KU må innhente mer informasjon. (Se vedlagt kartutsnitt – 222)	KU

						<p>har god kvalitet og kan brukes til bære- og forsterkningslag i vei, i tillegg til byggeråstoff og ballastpukk. Etablere bygger med noe skog og evt. støyvoll for å skjerme naboer. Har fallrettigheter i elva, så kan pumpe opp vann for å løse evt. støvproblem fra drift.</p> <p>2. <u>Sandtak - masseuttak/-lagring/-håndtering – Gyrihaugen</u> 86,2 daa. Ligger mellom Kvisla og Hagafoss, og har noe skog i dag. Ligger en fritidsbolig på tilgrensende område og ellers er det skog og landbruksområder med spredt bebyggelse. Foreslår nytt område for bebyggelse og anlegg – råstoffutvinning for uttak av masser og mottak av overskuddsmasse fra andre utbyggingsområder. Planlegges uttak av sand og knusing av usortert stein. Stein kan brukes som asfalttilslag på veg. Etter at masser er tatt ut planlegges arealet brukt til massehåndtering og lagring av overskuddsmasser. Flere mulige adkomstveier fra rv. 7, må vurderes i en reguleringsplan. Drift av masseuttak og massehåndtering vil ta hensyn til nærliggende bebyggelse og høgspenlinjer.</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Hol og Hovet - næring

Nr.	Elements- sak 2021/2442 Journalpost	Eiendom	Forslagsstill- er	Område	Formål	Informasjon	Vurdering	KU/UT/ ikke relevant
8.		Flere	Grendemøte	Hovet	Næring/industri	<p>1. Utvidet næringsareal, østsiden 35/82 (257-259 Hovsvegen). Avsatt som LNF.</p> <p>2. Nytt næringsareal: området sør for Hovsvegen, 32/19 og 38/2. Del regulert som industri i reguleringsplan for Hovet (1975), men stor del regulert som landbruk. Hele området avsatt som nåværende bebyggelse og anlegg i gjeldene kommuneplan.</p> <p>3. Nytt industri område mellom rv.50 og Båtsøyne, avsatt som nåværende bebyggelse og anlegg i gjeldene kommuneplan.</p>	<p>Alle i samsvar med lokale føringer: områder for næringsutvikling. KU må innhente mer informasjon</p> <p>(Se vedlagt kart – Hovet grendemøte)</p>	KU
9.		19/8	Grendemøte	Holet	Næring/kontor	13 Ålmannvegen (Tannlegeboligen): regulert som offentlig tjenestesteyting formål.	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
10.	99	35/85	Leif & Logi AS	Gamle Hovet skule	Næring	Flere bedrifter har i dag etablert sin virksomhet i bygget, og det trengs mer plass. Ønskelig med utvidelse av arealet, og en ny fløy.	I samsvar med lokale føringer: områder for næringsutvikling. KU må innhente mer informasjon.	KU

11.	147	14/1	Svein Nedremyr	Hol sentrum	Næring	Arealet til 14/1 som ligger inntil tidligere Hol menighetshus 11/32 er avsatt som boligbebyggelse. Ønskelig at arealet avsattes som næringsareal.	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
12.	175	19/1	Eivind T. Nerol, Marit T. Nerol og Erling Nerol	Hol sentrum	Tilbakeføring til LNF-formål i reguleringsplan	For gården Nerol er det utarbeidet en reguleringsplan for deler av arealet. Ber om at arealene i planen merket K1 (kombinert formål ink. bolig og tjenesteyting) og F1 (friområde) tilbakeføres til LNF-formål. Arealet består av svært god dyrka jord som det bør være i alles interesse å bevare.	I samsvar med lokale føringer: viktige jordbruksområder bør avsettes til LNF. KU må innhente mer informasjon.	KU
13.	176	19/1	Eivind T. Nerol, Marit T. Nerol og Erling Nerol	Djupedalen	Utvidelse av næringsareal	Deler av næringsarealet ligger i dag på 19/1, ønsker utvidelse mot nord. Bakgrunnen er forespørsel fra nabo innenfor næringsarealet som ønsker utvidelse av drift, også ønskelig med areal som rommer flere aktører for å skape synergi og gode miljø. Legger til rette for næringsutvikling, sikrer arbeidsplasser og skaper bolyst i bygda. Ca 22 daa.	I samsvar med lokale føringer: områder for næringsutvikling. KU må innhente mer informasjon. (Se vedlagt kartutsnitt – 176)	KU
14.	200	32/69	Ola Tore Kirkeluten	Skraddarmoen, Hovet	Næring	Avsatt som landbruk/skogbruk i reg. plan masseuttak Løyte-Moen fra 1991. LNF i gjeldende KP. Var tidligere en husmannsplass, men i dag er det kun rester igjen. Ca. 3,7 daa. Foreslår næringsbebyggelse da det ikke er aktuelt å gjenoppbygge historiske bygninger på plassen med en nabo som driver massehåndtering. Dersom drift på masseuttak avsluttes, slik som reguleringsplanen sier (gjenplantning med skog) ønskes ingen endring av eiendommen.	I strid med lokale føringer: Deler av arealet registrert som fulldyrka jord og innmarksbeite, og har flere kulturminner. Innspillet tas ikke med videre til KU.	UT

	217	32/97 32/64	Björg Lise Kaupang Rasmussen	Hovet	Næring eller fritid		Dette innspillet er trukket, se journalpost 248.	Ikke relevant
15.	228	11/11	Vegard Sorteberg	Holet	Rydding i plankart	Ønsker å fjerne arealformål i gjeldende KP fra teig 2, 3 og 6. Teig 3: Ønsker å fjerne formål «offentlig og privattjenesteyting» for de delene av teigen som er berørt. Teig 2 og 6: Ønsker å fjerne formål for de delene som er avsatt til «idrettsanlegg».	Arealdelen skal følges opp med revisjon av eldre reguleringsplaner for grendene. Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
16.	238	Del av 22/1	Diana Adampour	Hovet	Utvidelse av Birkelund Camping	Det aktuelle arealet ligger sør for fv. 50, inntil Birkelund Camping. Avsatt som LNF-areal og er et jorde. Ønsker at dette avsettes slik at campingen har mulighet til å utvide med 40 biloppstillingsplasser for bobiler/campingvogn. Har behov for ca. 1 daa.	I strid med lokale føringer: Store deler avsatt til fulldyrka jord. Innspillet tas ikke med videre til KU.	UT

Skurdalen og Dagali - næring

Nr.	Elements-sak 2021/2442 Journal-post	Eiend om	Forslagsstiller	Område	Formål	Informasjon	Vurdering	KU/UT/ ikke relevant
17.		85/10	Grendemøte	Skurdalen	Næring	Butikken: Ønsker endret areal fra LNF til bl.a. kontorfellesskap og leiligheter	Det anbefales at spørsmålet blir håndtert som en dispensasjon. Innspillet tas ikke med videre til KU.	UT
18.	83	87/1	Fagerli leirskole	Skurdalen	Offentlig/allmenntilgitt formål	Ønsker endret areal fra spredt boligbygging til offentlig eller privat tjenesteyting. Området ligger i	I strid med lokal arealføring: LNF-områder for spredt boligbygging	UT

					Turdrag	tilknytning til leirskolen, og brukes til skiløyper om vinteren. Ønsker endret areal fra LNF til turdrag. Foreligger ingen planer om utbygging.	videreføres. Innspillet tas ikke med videre til KU.	
19.	104	100/1 m. fl.	Syver Hvammen	Dagali		<ol style="list-style-type: none"> 1. Del av reguleringsplan for Hvammen østre (30.04.2009) ligger innenfor hensynssone med krav til felles planlegging. Dette er ikke i tråd med gjeldene reguleringsplan, og grensa for hensynssonen må være sammenfallende med reguleringsplanens begrensning (de 3 utskilte tomtene 100/24, 25 og 26 ligger utenfor planområdet. 2. Restriksjonsområdet som omfatter Dagali flyplass (1/3) må oppheves både i kommuneplan og reguleringsplan 3. Sone for offentlig eller privat tjenesteyting rundt Dagali kirke er i dagens kommuneplan utvidet mot vest, som er i konflikt med gårdsdrift. Ved fremtidig behov må kirkegården utvides mot sør. Ny kommuneplan må korrigeres. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU. 2. Foreslått endring er ikke i tråd med reguleringsplanen og forutsetter endring av reguleringsplan. Innspillet tas ikke med videre til KU. 3. Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU. 	Ikke relevant UT Ikke relevant
20.	170	96/1	Reidar Aasberg v/Ingrid Aasberg	Dagali	Gamle Dagali kraftverk til næring	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gamle Dagali kraftverk er i dag regulert til kulturminneområde, 10 daa. Bør reguleres til næringsområde, vurdert kraftutbygging i et evt. samarbeid med Hol kommune. Behovet for økt strømproduksjon er stort. En tilpasset utbygging av det gamle kraftverket vil dekke både dette behovet og hensyn til kulturminnevern. 2. Forholdet til vern av vassdrag bør vurderes. Må ses i sammenheng med innspill og turveier langs elva 	<ol style="list-style-type: none"> 1. I strid med lokale føringer: eksisterende verneområder, og viktige kulturminner. Innspillet tas ikke med videre til KU. 2. Foreslått endring er ikke i tråd med reguleringsplanen og 	UT UT

						(innspill fra Dagali sti- og løypelag). Bygda Dagali har fått store restriksjoner grunnet vern, dette bør evalueres.	forutsetter endring av reguleringsplan. Innspillet tas ikke med videre til KU.	
21.	182	100/2	Are Bjørkheim og Berit Bjørkheim	Dagali	Videreføre næringsformål	Ønsker å videreføre næringsformålet ved Brumoen i Dagali i neste KP. Årsaken til at det ikke er utarbeidet en plan for området er at det har vært usikkerhet knyttet til utbygging av Godfarfoss, og dermed veiutbyggingen som går gjennom området. Eier ønsker nå å utarbeide en plan for næringsformålet.	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant

Ustaoset og Haugastøl

Nr.	Elements-sak 2021/2442 Journalpost	Eiendom	Forslagsstiller	Område	Formål	Informasjon	Vurdering	KU/UT/ ikke relevant
22.	153	5/64	Brinsley Nicholson v/Geiloark	Ustaoset	Flytte areal for parkering	Areal avsatt til parkering sør for Rv7 ønskes flyttet, da arealet ligger på myr. Ønsker å flytte det til område langs Verpestølvegen, p-arealet vil da bli redusert. Myrareal tilbakeføres til LNF.	Formålet er i samsvar med lokale føringer: myr og våtmark. Innspillet tas med videre til KU. (Se vedlagt kartutsnitt – 153)	KU
23.	166		Ustaosets venner v/Petter Neslein	Ustaoset	Ønsker at områderegulering for Ustaoset sentrum revideres	Ber om at områdereguleringen tas opp til revisjon i denne kommuneplanperioden.	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant

24.	196		Hilde Karlsen	Ustaoset	Fotgjengerovergang/ fartsdump fra Ustaoset stasjon over Rv7.	I dag krysser mange eldre, barn og familier fra veien ut fra Ustaoset stasjon til den andre siden av riksvegen. Trailere tar fart for å komme opp bakken, og personbiler kjører fortere enn fartsgrense.	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
25.	209		Gro Vindegg	Ustaoset	Flomfare, trafikkutfordringer, naturmangfold	<p>Flomfare, trafiksikkerhet og naturmangfold på Ustaoset må vurderes i arealdelen, da gjeldende planer for Ustaoset sentrum ikke har utredet dette godt nok. Nye og større utbygginger bør vente slik at de kan forankres i en større sammenheng i kommuneplanens arealdel.</p> <ul style="list-style-type: none"> • NVEs aktsomhetskart for flom må legges til grunn ved fastsetting av hensynssoner og bestemmelser. Områderegulering på Ustaoset har bare delvis tatt hensyn til dette. Utvidet kulvert i vest vil hindre vann fra å flyte østover i sentrum og må være førsteprioritet. • Ny utbygging må vurderes i en større sammenheng for å få til en samordnet areal- og transportplanlegging. Flere utfordringer i dag. Rv7 er en viktig forbindelse mellom øst og vest og bør ikke oppleves som en flaskehals. • Naturen er den viktigste grunnen til at folk oppsøker Ustaoset, og det er registrert truede arter. Må ha fokus på tilrettelegging sommer og vinter. Arealer til dette må sikres i plan. 	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant

Andre områder

Nr.	Elements-sak 2021/2442 Journalpost	Eiendom	Forslagsstiller	Område	Formål	Informasjon	Vurdering	KU/UT/ ikke relevant
26.	98	50/1	Lars Slettemoen	Oddnakk, Vedalen, Belvastølen og Budalen	<ul style="list-style-type: none"> - Legge inn hensynssone for viktig vilt og beiteområde - kanalisere ferdsel vekk for sårbare områder - Tilbakeføre Oddnakk til randsone for villrein 	<p>Området er et nasjonalt beiteområde og en del av Nordfjella villreinområdet. Artsmangfoldet er rikt. Inneholder også kulturminner. Området som strekker seg fra Odnakk og hele veien vestover til Vedalen og Budalen har lange tradisjoner innen støls- og beitebruk. Området huser også viktige trekkruiter for elg og hjort. Mener Oddnakk, Vedalen, Belvastølen, Budalen og Hivjudalen (Oddnakkmassivet) må bli hensynsområde, der all videre ferdsel må stoppe. Oddnakk var for inntil 10-15 år siden en del av randsonen for Nordfjella villreinområde, ønsker at dette blir lagt inn igjen.</p>	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
27.	159	73/1/107	Botakst AS «Samegammen på Hardangervidda»	Hardangervidda	Turistnæring/kultur	<p>Eiendommen er på ca. 7 daa, avsatt til LNF, samt nasjonalt villreinområde og landskapsvernområde Skaupsjøen/Hardangerjøkulen. Foreslås at eiendommen tas ut av LNF-område. Begrunnes med at det allerede er bebygd med flere bygninger, inkl. korttidsparkering for besøkende. Har vært drift på eiendommen og godkjente bygninger fra 1946. Kun åpent deler av året. Foreslås avsatt til turistnæring/kultur, og utvidelse med lavo/gamme tilrettelagt for ca 50 turister som passerer vidda.</p>	I strid med lokale føringer: villreins leveområder, og eksisterende verneområder. Innspillet tas ikke med videre til KU.	UT

Grendeutvalg, Velforeninger, lag, organisasjoner m.fl.

Nr.	Elements-sak 2021/2442 Journalpost	Innsender	Tema	Informasjon	Vurdering	KU/UT/ ikke relevant
28.	84	Utvalg for viltforvaltning		Se nærmere på enkelttraseer i kommunes sti- og løypenett, uten at disse er spesifisert i innspillet. Ber om å få tilsendt kommunes kart over sti- og løypenettet.	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
29.	173	Holet og Moen, og Hovet grendeutvalg	Bolig Næring Brannstasjon/ trafiksikkerhet Turområde – grøntområde	<ul style="list-style-type: none"> - Må få fart i å få nye boligtomter i grendene som bør være billige. - Må fortsatt være mulig å bygge boliger utenom regulerte felt. - Tidligere omsorgsboliger må rustes opp, og det må bygges flere. - Næringsområdet i Kleivi er nå tomt for areal, det bør sikres mer areal for videre utvikling av området. - Også behov for mindre næringsareal sentrumsnært i Hovet og Hol. - Hol: Klynge Vinn, Hol ysteri og tidligere tannlegebolig - Hovet: Hovet næringscenter i den gamle skolen. Best stasjonen og området rundt. Birkelund camping må ha mulighet til å vokse. - Hovet kultur- og aktivitetssenter med gymsal, svømmebasseng må sikres i planen. Håper usikkerheten rundt Bygdahall er over. - Det er et sterkt og samstemt krav at brannstasjonen blir der den er. - Arbeidet med å få til gangveg mellom den manglende strekningen mellom Hovet og Hol må ha høy prioritet. - Samme med arbeidet med å sikre overgangen ved Helling til fjorden. - Bør innføres fartsgrense 60 fra Seimsbrua til der den ender nå, øverst i Djupedalen. - Gjengroing av turstier er stor, og det bør vurderes å gjøre regelmessige tiltak for å hindre dette. - Lysløypene er svært viktige, og må sikres gjennom regulering. 	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant

				<ul style="list-style-type: none"> - Hols- og Hovsfjorden har begge veger som er mye brukt, og de bør settes på lik linje som Ustedalsfjorden når det gjelder muligheten til å få offentlige midler til vedlikehold. - Viktig at det legges til rette for vekst i hele kommunen, også ved behandling av budsjett. Viser også til innspill fra tidligere møter. 		
30.	142	FAU, Geilo barne- og ungdomsskole v/barnetrinnet	Trafikk, skolevei, nytt skolebygg, bolig, oppvekstmiljø	<ul style="list-style-type: none"> • Det er kommet mange innspill om at skolevei oppleves utrygg. Det vises blant annet til manglende gang- og sykkelvei i sentrum, og i begge retninger fra skolen, fra Tuftelia i vest til Vøllo i øst. • Veinettet rundt Geilo er ikke dimensjonert for antall biler og tungtrafikk som ferdes der, og det er viktig å ta hensyn til barn i planleggingen av trafikkavviklingen. • Kommunen må ta hensyn til økte innbyggertall når det gjelder disponeringen av areal som kan være aktuelt til bruk for både barnehage og skole. • Fremhever viktigheten av grøntområder i øyeblikkelig nærhet til skolen. Mange av områdene som brukes til dette er planlagt utbygget i forbindelse med de nye avkjørslene til skole og idrettshall. • FAU håper kommunen, i forbindelse med revideringen, vil jobbe mer aktivt med å tilgjengeliggjøre boligtomter rundt Geilo. Inntrykk fra flere foreldre er at store utbyggere med fokus på fritidsleiligheter har hatt prioritet i kommunen. • Det er kommet forslag om kommunen kan hjelpe med tilrettelegging for grunneiere som ønsker å klargjøre boligtomter for fastboende • Viktig å legge til rette for gode møteplasser på tvers av generasjoner, Slåttahølen et godt eksempel. • Etterspør ansvarsfordeling for lekeplasser i boligfeltene på Geilo. • Vedlagt kartvedlegg over trafikkutsatte steder 	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
31.	201	Høgåsen Vel	Parkering	<p>Viser til innspill fra Dagali løypelag. Parkering i riksveg 40 og i innkjøringen til hyttefeltet er svært trafikkfarlig og bør løses med arealdelen. Hytteforeningen stiller seg bak uttalelse og forslag fra Dagali løypelag, og ønsker å bidra til en god parkeringsløsning slik at skiløpere ikke parkerer i veibanen og i avkjøringen.</p>	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant

32.	214	Geilo Velforbund		<p>Støtter retningen om et større fokus på å bevare urørt natur og reduksjon i utbyggingstakt av fritidsboliger. I den grad nye prosjekter skal godkjennes i kommende planperioden må fortetting av eksisterende hytteområder prioriteres foran utbygging av nye områder. Støtter arealnøytralitet og arbeidet med å hindre at eiendom avsatt til bolig brukes til fritidsformål. Vestlia-planen overskrider den trafikale kapasiteten. Dersom allerede vedtatte planer skal tas ut, er det naturlig å se på denne planen.</p> <p>Ønsker at nødvendig grunn til sykkelveg Geilo-Haugastøl planlegges i kommende kommuneplan. Utredning av area til dette bør komme i gang så raskt som mulig. Støtter KPU sitt forslag om egen sak om konfliktfylte utbyggingsområder og fortetning.</p>	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
33.	227	Ustaoset Vel		<p>Områdereguleringen er snart 10 år gammel. Planen bør vurderes på nytt i lys av ny kunnskap om blant annet klimatilpasning, naturmangfold og faresoner. Mener denne ikke er egnet som styringsverktøy for utviklingen av Ustaoset.</p> <p><u>Kulturminner og kulturlandskap – Ustaosets egenart</u> Arealbruken på Ustaoset måta utgangspunkt i stedets unike historie. Det er viktig at arealplanen legger til rette for at området blir attraktivt for beitenæringen, for å bevare kulturlandskapet og reversere gjengroing. Lav forurensning sikrer en stjerneklar nattehimmel.</p> <p><u>Naturmangfold og landskap – stier og løyper</u> Ustaoset ligger i og over tregrensen, og det er viktig at arealplanen sikrer uavbrutte stier og løyper fra sentrumsområdet. Opptatt av at naturmangfoldet sikres gjennom en ansvarlig styring av ferdsel i fjellet.</p> <p><u>Transportløsninger - overvannshåndtering</u> Trafikksikkerhet, kryssutbedringer og flomsikkerhet er ikke godt nok utredet i områdeplanen.</p>	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant

			<p>Det må etableres trafikk sikre løsninger langs rv. 7, med areal til gang/sykkelvei fra Geilo – Ustaoset og videre til Haugastøl. Dette ansvaret kan ikke bare ligge på mulige utbyggere.</p> <p><u>Gjeldende områderegulering</u> Gjeldende områderegulering bør gjennomgå i lys av skjerpede bærekraftsmål, da den er vedtatt i 2013 og er basert på datidens tankegodt og uten KU. Områdereguleringen har medført flere konflikfylte detaljreguleringsforslag i Ustaoset sentrum gjennom flere år, først og fremst når det gjelder «Karivollen». Oppfordrer kommunen til å ta hensyn til de sammenfallende innvendingene som ble oversendt kommunen i forrige høringsrunde ang. denne saken.</p>		
34.	234	Hol sankelag v/ Jon Øen	<ul style="list-style-type: none"> • Sonene for spredt fritidsbebyggelse rundt Strandavatnet må tas ut av planen. Beitenæringa kan ikke støtte oppom videre utbygging i et viktig beite og naturområde. Områder for spredt fritidsbebyggelse er avleggs og legger beslag på store areal pr. hytte, vil også åpne for seinere fortetting. • Områdereguleringer som ikke er kommet til anvendelse må tas ut av planen, og det må heller ikke legges inn nye. Det er nok med fortetting av hytteområder. • Belastningen på natur og miljø som følge av hytteturisme er mange steder massiv i kommunen. Ønskelig med virkemidler, hensynssoner osv. for å regulere ferdselen, som til tider er svært stor. Dette må tas seriøst for også andre næringers og lokalbefolkningens interesser skal ivaretas. Hensynssoner bør etableres i viktige sleppe- og sankeområder, støler mv. og f. eks i tilknytning til nasjonalpark-/villreinområde. • Oddnakk bør inn igjen som villreinområde. Dette har vært reelt beiteområde for sone 2 rein de siste to vintrene. 	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant

35.	237	Hol IL	Gang/ sykkelveg	<ul style="list-style-type: none"> - Grusvegen mellom Hovet og Hol må på plass, mangler en par hundre meter gruss/traktorveg. Da kan man trygt sykle til og fra Hovet. - Gang og sykkelvegen fra Hagafoss til idrettsplassen. 	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
36.	240	Hol Bonde og Småbrukarlag		<ol style="list-style-type: none"> 1. Etablere hensynssone som styrker LNF-områder – beitebruk, støler, myr og artsmangfold. 2. hyttebygging må reduseres sterkt, smertegrensen er allerede nådd og fører til konflikter mellom beitebrukere og hytteeiere. <ol style="list-style-type: none"> a) Gode beiteområder går tapt som kunne vært brukt til matproduksjon. Beiteområdene blir forringa pga for mye ferdsel. b) Sykkelstier og andre tilrettelagte løyper fører til uro i saueflokken pga. løshunder og uforstandig oppførsel fra turgåere. Merarbeid og tap for saueiere. c) Beiterettshavere mister områder. Verdien på beiteretten må bli verdsatt høyere. d) Bygging på snaufjell må ikke tillates. Bruk av tregrensa kan ikke brukes, da skogen vokser høyere til fjells pga varmere klima og for lite beitebruk. e) Hyttebygging forringer jaktområder og kan føre til tap av jaktrettigheter. Kommunen trenger nye viltkart. 	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant

37.	251	Geilo Tettsteds-utvalg		<ol style="list-style-type: none"> 1. Sikre mulig utvidelse av barnehagekapasiteten. 2. Ta større hensyn til eksisterende stier i reguleringsarbeid. 3. Sikre grøntområder rundt sentrumsnære områder, samt grøntkorridorer fra bygd til fjell. 4. Gamle områdeplaner bør ryddes opp, nødvendig revisjonsarbeid mtp. dagens boligkrav. 5. Kommune bør ta en mer aktiv rolle i tilrettelegging for boligtomter, med bl.a. nye felt i kommunal regi. 6. Stille strengere krav til regulering nær gang- og sykkelveier 7. Arbeid for å sikre fremkommelighet gjennom Geilo må dimensjoneres opp i forhold til dagens trafikkbilde. 8. Stille strengere krav til utebelysning. 9. Jobbe for å lage en runde rundt Slåttahølen 10. Sikre fremtidig gangvei eller turvei i retning Ustedalen og Lien. 	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
-----	-----	------------------------	--	---	--	---------------

Overordnede myndigheter

Nr.	Elements-sak 2021/2442 Journalpost	Innsender	Tema	Informasjon	Vurdering	KU/UT/ ikke relevant
38.	199	Villreinnemda for Nordfjella, Fjellheimen og Raudafjell	Villrein	Viktig å ikke øke den menneskelige aktiviteten og ferdselen inn i villreinområdet. Den nye kvalitetsnormen viser at Nordfjella er klassifisert med rød tilstand, delvis pga. CWD men også pga hyttebygging og inngrep rundt hele Nordfjella. I Hol er det viktige sommar- og vinterbeiter. Det er ikke ønskelig med utbygging av fritidsboliger der forventet økt aktivitet og ferdsel fører rett inn i villreinområde. Utbygging av nye felt for fritidsboliger kan føre til tap og fragmentering av villreinen sine leveområder.	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant

				<p>Det er kommet innspill om å utvide villreinområdet i Hol kommune, ved Oddnak. Det er her registrert dyreposisjoner som viser at reinen bruker området, og det vil være av stor verdi å ikke ha dette med i fremtidige utbyggingsplaner.</p> <p>Føre-var-prinsippet i nml. Tilsier at en bør søke å unngå utbyggingsområder som innebærer økt trafikk/ferdsel inn i villreinområdet. Det er en forventning om at kommunen følger opp intensjonen fra regional plan for Nordfjella, når kommuneplanen nå skal revideres.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

Veg

39.	186	66/43, 58, 87 og 107	Utheimremmen AS v/Arne Pålgårdhaugen	Geilo sentrum/Ut heim	Avsette korridor til veg	Pr. i dag ligger eiendommen brakk. Kommunen definerer eiendommen som landbrukseieendom. Omkringliggende areal er landbruk, avsatt til LNF i KDP for Geilo. Ønsker ingen endring i areal, men at det avsettes korridor til veg over eiendom 66/1 og etablering av kryssløsning fra Rv7 som vist i kartskisse. Eiendommen skal bosettes, og det planlegges rehabilitering av eksisterende hovedhus eller nybygg i tillegg til låve og fjøs. Eier av 66/1 er informert og innforstått med at innspillet sendes.	I strid med lokale føringer: Berører overflatedyrka jord. Innspillet tas ikke med videre til KU.	UT
-----	-----	----------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--	----

40.	193		Øygard AS v/Asplan Viak	Hol pukkverk - Vøllo	Ny vegtrasé Hol pukkverk – Vøllo næringsområde	Viser til møte mellom kommunen og Øygard, hvor det ble stilt spørsmål om Øygard har egnede områder til å ta imot overskuddsmassefor midlertidig og permanent lagring. Transport utgjør store klimautslipp og kostnader. Dagens sommerveg til Hol pukkverk, via Kleivi, er ugunstig for all transport vest for Hagafoss og Geilo, det er lang omkjøringsveg og store stigninger. Aktuelt å se på en fremtidsrettet helårs vegforbindelse mellom Hol pukkverk og Geilo igjen. En løsning som bør vurderes er ny vegatkomst mellom Melandsvegen og Vøllo næringsområde, via ny bru over Usteåne.	Formålet er i samsvar med lokale føringer: arealer til massehåndtering. KU må innhente mer informasjon. (Se vedlagt kartutsnitt – 193)	KU
41.	212		Jan Henning Waldal	Timrehaug vegen fra Bardøla – Dr. Holms	Oppgradering av veg	Vegen fra Bardøla til Dr. Holms trenger en reell oppgradering for å bredde ut ut vegen og tilrettelegge for fortau/gangveg, Sterkt trafikkert veg sommer som vinter. Brukes av skibussen om vinteren, som tar vekk noe av trykket, men bør utbedres slik at det er mulig å møte denne med bil og gjøres trafiksikker da det er skoleveg.	Det anbefales at spørsmålet blir håndtert som en del av trafiksikkerhetsplan med handlingsplan. Innspillet tas ikke med videre til KU.	UT
42.	219		Björg Lise Kaupang Rasmussen	Hovet	Avkjøring/utkjøring fv. 50/Bråsetvegen, Hovet	Utkjøring fra Bråsetvegen og inn på fv.50 er svært uoversiktlig og medfører trafikkfarlige situasjoner. Foreslår å flytte avkjøring til grensen mellom 32/87 og 32/203 og la vegen følge grensen langs 32/203 til den kommer ut i Bråsetvegen via innsenders tomt som ligger mellom 32/87 og Bråsetvegen.	Foreslått endring er ikke i tråd med reguleringsplanen og forutsetter endring av reguleringsplan. Innspillet tas ikke med videre til KU.	Ikke relevant

			Sti og sykkelveg Haugastøl Ustaoset	<p>kartvedlegg. Nye skiløyper vil følge eksisterende hytteveier og i utmark i samme områder som eksisterende løyper.</p> <p>3. Ønsker ikke at skiløyper skal reguleres i 30 m bredde. Løypene kan være illustrasjoner på arealkart.</p>	<p>2. I tråd med samfunnsdelen, KU må innhente mer informasjon, bl.a. konkrete traséer.</p> <p>3. Ikke i tråd med samfunnsdelen. Innspillet tas ikke med videre til KU.</p>	UT
46.	154	Sam Erling Harris	Fergekryssing ved Karistøltangen for gang-/sykkelvei langs Ustevann	<p>Ilandføringssted for eventuell fergekryssing av sundet ved Karistøltangen er lagt på eller nær 55/296. Dette bør være lenger inn (mot vest) i sundet, på kommunens grunn. Vil også bli mer beskyttet mot vind og bølger. Stiller spørsmål ved brukbarheten av å legge gang-/sykkelvei på sørsiden av Ustevann. Generelt anses det som ugunstig med inngrep i det som i dag er urørt natur.</p>	I tråd med samfunnsdelen, KU må innhente mer informasjon.	KU
47.	158	Holsåsen sti- og løypenemd	Skiløyper- Holsåsen	<p>HSL har det siste året vært utsatt for at løyper blir stengt for kjøring med tråkkemaskin av ulike grunner. Mener det er viktig at skiløyper blir regulert på lik linje med veier slik at traséen blir juridisk bindende. Det må bli strengere med å sikre løypetraseer og stier innenfor hyttefelt, dette bør sikres juridisk slik at det også blir lettere å gjøre disse UU. Det bør også bli lettere å legge inn nye løyper og stier når det er enighet mellom grunneier og løypenemd.</p>	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant

48.	195	Ossjøen og Seterdalen Hytteforening v/styreleder Ingunn Ramsfjell	Skiløype - Seterdalen	Veg frå Hallen til sauekveet innenfor Haranatten er ca. 18 km lang, og er ubrøytet vinterstid. Benyttes da til scooterkjøring, skigåing m.m. Ønsker at veien også blir registrert som skiløype/scootertrase vinterstid i arealdelen og i kommunens sti- og løypekart. Dette vil medføre at traseen innlemmes i Dagali løypeområde (deler ligger allerede inne i eksisterende løypenett).	I tråd med samfunnsdelen, KU må innhente mer informasjon. (Se vedlagt kartutsnitt – 195)	KU
49.	206	Dagali sti- og løypelag (DSL) v/Arne Ramberg	Skiløyper Dagsparkering	Hallandslieløypa inkluderes i Sti- og løypeplanen, fra Dagali fjellpark (skisenteret), gjennom nedre og øvre del av Hallandslie hyttefelt og bort til løypenettet til Dagalifjell. <ol style="list-style-type: none"> 1. Seterdalsløypa inkluderes i ny arealplan som en fast løype innenfor Dagali løypeområde, settes føringer om at løypa skal fungere i kombinasjon med skutertransport. Ca. 18 km. Ligger i uregulert område avsatt til LNF-formål. Stedvis innenfor 100-meterssonen til Lågen. Deler av traséen ligger allerede i eksisterende løypenett. 2. Sikker dagparkering på Dagaliåsen – parkeringsplass i forbindelse med adkomst til Tjuvtjellartjørn og Høgåsen hyttefelt. P-plass som dekker minst 20 biler. Ønsker at det tegnes inn en sikker og egnet parkering. 	<p>1. I tråd med samfunnsdelen, KU må innhente mer informasjon, bl.a. konkret traséen.</p> <p>2. Det anbefales at spørsmålet blir håndtert som en reguleringsendring eller dispensasjon fra reguleringsplan. Innspillet tas ikke med videre til KU.</p>	KU UT
50.	207	Dagali vel v/Ole Gunnar Svendsen og Dagali sti- og løypelag v/Arne Ramber	Skiløype	Ønsker å få lagt inn trasé for skiløype, langs Lågen fra eksisterende skiløype til flyplassen. Området er utmark til gårdene i bygda, og ligger mellom jordene og Lågen. Blir en forlengelse av dagens lysløype	I tråd med samfunnsdelen, KU må innhente mer informasjon. (Se vedlagt kartutsnitt – 207)	KU

51.	213	Geilo sti- og løypelag (GSL) v/ Tony Kjøl		<p>GSL legger til grunn at løyper og turtraséer i gjeldene sti- og løypeplan videreføres, det samme med stier og løyper i gjeldende kommunedelplan.</p> <p>Videre forutsettes det at rekkefølgebestemmelser som er vedtatt gjennomføres som planlagt. I områder som Kikut, sentrumsområde og Havsdalen er det avgjørende for fremtiden at stier og løyper blir innarbeidet og prioritert før andre tiltak blir vedtatt og gjennomført.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Trase vandring, sykkel og ski Ustedalsfjorden-Ustaoset</u> Via Rennedalen, ed påknytning til Ustaoset sitt løypeområde. Sterkt ønsket trase. 2. <u>Rundløype ski Skogbilveien</u> Rundløype med utgangspunkt i Lavvrud og skogsbilvegen. Uværsløype. Følger Melandsvegen fra avfallsmottaket, med retur i skogsterreng. 3. <u>Trase ski lysløypa – Torsrunden</u> Trase fra østlig del av Geilo IL sin konkurranseløype til påknytning Torsrunden. 4. <u>Rundløype vandring, sykkel, ski og UU – Slåttahølen</u> Forleng og utvide dagens trasé frem til kulturkirka. Bru over Usteåne. Løype tilbake til Geilo IL sin konkurransetrase/lysløype på sydsiden av Slåttahølen. Må opparbeides med kvalitet som gjør at den kan asfalteres, tilrettelagt for rulle- og rullestolbruk. Kulvert under fv 40 ved kulturkirka benyttes som krysningpunkt mot Ustedalsfjorden rundt i dag, dersom denne fortsatt skal benyttes må kulverten utbedre for kryssing med 	<p>I tråd med samfunnsdelen, KU må innhente mer informasjon.</p> <p>(Se vedlagt kartutsnitt av alle – 213)</p>	KU
-----	-----	---	--	--	---	----

tråkkemaskin. Foretrukket løsning er kryssing med bru.

5. Tersklene ved badeplassen, Storisøyne
For rundløype rundt Veslefjorden må tersklene og sti på Storisøyne utbedres for helårsbruk. Tersklene må heves og breddes, i tillegg til at stien må ha større bredde.
6. Ny trase Torsrunden – Ruperanden
Traseen går fra start Torsrunden til påknytning Ruperandløypa via Raudlaukdalen.
7. Ustedalsfjorden rundt
Benytte trase for VA som skiløype mellom Fossgårdfeltet og Fv 40. Legger til rette for gående/ferbruk i tilknytning til skiløypa.
8. Ny Pariserløype – ski
Ny trase Bakkestølvegen – Sørhallstubben, påknytning løype gjennom Kikut nord retning Kikut. Det er behov for ny tilknytning mellom Bakkestølvegen og Kikut. Dagens løype innebærer kryssing av alpintraseer, ber om mulighet for å se på ny trase. Tiltaket krever befarings med utførende entreprenør og berørte grunneiere.
9. Trase ski, vandring og sykkel Slåttajordet – Taubanekroa
Presiserer hvor viktig det er å opprettholde traseer nord-sør og øst-vest. Traseen er viktig for å opprettholde langrenns-/turkorridor sentrumsnært.
10. Trase Geilotoppen – Skikjekten, vandring og ski
Ny skiløype kan følge nordsiden av åskammen forbi Halsteinsgård, retning Prestholtvegen ved Skikjelken. Antas at mange vil benytte Geilotoppen når ny taubane er på plass. Løype vil

				koble seg på Prestholtvegen og følge vegen videre. Allerede tursti på sommeren, og legger til rette for rundløype.		
52.	227	Ustaoset Vel		<ol style="list-style-type: none"> 1. Foreslår ny løype fra Lorthøl – Perstølen. Løypa gir enklere profil og går lavere i terrenget. 2. Nye stier <ol style="list-style-type: none"> a) Sykkelsti Hyttetun – uestedalen b) Sykkelsti Rennedalen – Verpestølvegen c) Sykkelsti/turvei Verpestølvegen – Ustaoset stasjon langs Ustevann d) Sykkelsti Rennedalen -Øynan langs Rv7 e) Sykkelsti/turvei Hornebustølan – Karistøltangen 3. Mener videre at regulering i 30 meters bredde vil legge en unødvendig heftelse på de eiendommene som ligger inntil disse traseene. Anses som unødvendig konfliktskapende, og denne bør trekkes fra løypeområde Ustaoset. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. I tråd med samfunnsdelen, KU må innhente mer informasjon. 2. I tråd med samfunnsdelen, KU må innhente mer informasjon, bl.a. konkrete traséer. 3. Ikke i tråd med samfunnsdelen. Innspillet tas ikke med videre til KU. 	<p>KU</p> <p>KU</p> <p>UT</p>
53.	221	Liselott R. Larsgard	Hovet sentrumsnære skogsstier	Det ble i grendemøtet i Hovet diskutert muligheten for å kunne benytte området mellom Bergsbrua/ Haakonsæt, langs elva, bort til Holestøl appartement, til næring og industri. Sterkt uenig i dette, da dette er områder hvor man kan følge stien langs elva med fantastisk sentrumsnær natur. Skogsstiene langs elva må ikke forsvinne	Innspillet er i strid med lokale føringer om grendeutvikling, men tas med i det videre planarbeidet.	UT
54.	197	Ski Geilo utvikling	Kikut, Havdalen m.fl.	1. Ønsker muligheten for å bygge en parallell gangveg langs vegen fra parkeringsplassen ved fv. 40 inn i Geilo fjellandsby.	1. Det anbefales at spørsmålet blir håndtert som en del av trafiksikkerhetsplan med handlingsplan. Innspillet tas ikke med videre til KU.	UT

				<p>2. På sørsiden av Geilotjødne er formålsgrensen satt detaljert. Ønskelig med en mer grovmasket grense, slik at det kan gi åpning for en ny og bedre reguleringsplan der også adkomst til eksisterende byggeområde er ivaretatt.</p> <p>3. Langrennsløype/Skitrasé mellom Slaatta skisenter og Geiloheisen. Ber om at skiløyper mellom Havdalen/ Slaataheisen/ Geilo Taubane og Geiloheisen blir opprettholdt og sikra videre i ny plan. I eldre reguleringsplaner er disse allerede sikret.</p>	<p>2. Det anbefales at spørsmålet blir håndtert som en reguleringsendring eller dispensasjon fra reguleringsplan. Innspillet tas ikke med videre til KU.</p> <p>3. I tråd med samfunnsdelen, KU må innhente mer informasjon.</p>	<p>UT</p> <p>KU</p>
--	--	--	--	--	--	---------------------

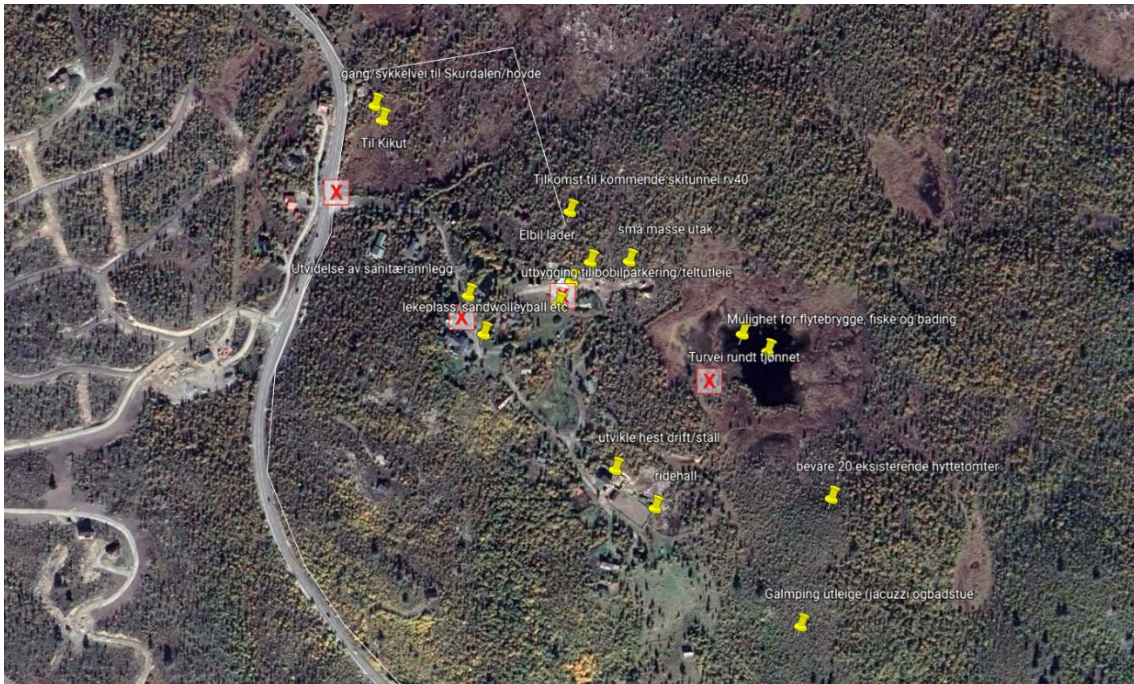
Generelle innspill

Nr.	Elements-sak 2021/2442 Journalpost	Innsender	Tema	Informasjon	Vurdering	KU/ UT / ikke relevant:
55.	35	Brusletto Bygg og Anleggsrådgivning AS	Fortetting	<p>Fra innsenders ståsted er det å tillate en begrenset utviding av utnyttelsesgraden i mange tilfeller å si ja til gjenbruk og nei til unødvendig merutbygging. Bedre å fortette enn å ta i bruk urørte areal. Ønskelig med en tydelig definisjon på hva Hol kommune mener er fortetting. Mulig å øke fortetting samtidig som man har søkelys på å forvalte naturarv og bevare grøntområder og naturlig skjerming.</p>	<p>Det anbefales at spørsmålet blir håndtert som en reguleringsendring eller dispensasjon fra reguleringsplan. Innspillet tas ikke med videre til KU.</p>	Ikke relevant
56.	122	Knut Erik Hallingstad	Geilo sentrum	<p>Innspill vedrørende utviklingen av Geilo sentrum, peker blant annet på behovet for et «grønt teppe» over sentrum, viktige gater og henvendelse mot</p>	<p>Det anbefales at spørsmålet blir håndtert som en del av 'Tettstedspakke' for Geilo. Innspillet tas ikke med videre til KU.</p>	Ikke relevant

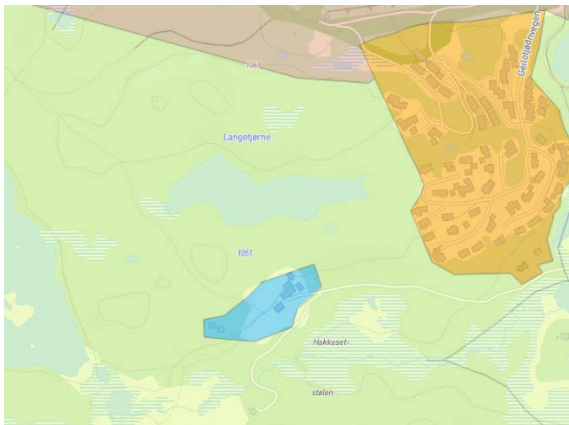
				gatenivå, blanda bruk, møtesteder, viktigheten av gang- og sykkelnett, trafikksikkerhet og -avvikling.		
57.	197	Ski Geilo utvikling	Revisjon av bestemmelsene i KP	Gjeldende kommuneplan har en liste over planer som skal gjelde. Foreslår at eksisterende reguleringsplaner som er vedtatt etter at gjeldende KDP ble vedtatt i 2010, tas med i denne lista. Videre at disse reg.planene gir utfyllende informasjon og gjelder så langt det ikke er motstrid med den nye kommuneplanen.	Innspillet tas med i det videre planarbeidet, men ikke behov for KU.	Ikke relevant
58.	208	Knut Hasting	Grøntområder og LNF som tilleggsareal til fritidsbebyggelse	Grøntområder i eksisterende hyttefelt samt LNF-områder har vist seg å være grønne så lenge grunneier ikke søker om utbygging. Flere hyttekommuner har endret praksis og latt hytteeiere kjøpe LNF-arealene, slik at disse områdene ikke blir omregulert og brukt til fortetting av hytte- og boligfelt. Fortetting er ikke nødvendigvis en berikelse for de som bor og bruker arealene til rekreasjon. Kommunen bør legge opp til at LNF-områder i reguleringsplanene kan legges til hyttetomtene ved at arealene kan kjøpes. Slik kan landskapet bli beskyttet mot utbygging og endring i bruk.	Det anbefales at spørsmålet blir håndtert som en reguleringsendring eller dispensasjon fra reguleringsplan. Innspillet tas ikke med videre til KU.	Ikke relevant
59.	211	Ivar Slettemoen	Stier og løyper og 1 % salgssum (KDP Geilo)	1 % av salgssommene skulle gå til utvikling av stier og løyper, samt p-plasser i utfartsområder. Kommunen skulle være «garantist» for at dette skulle skje. De fleste har fulgt dette lojalt, og det er viktig at ordningen holder frem og at det tas på alvor at den står som garantist for alle utbyggere. Svakheten med ordningen er at områder som er regulert til reiseliv (eks. Breidablikk) har oppfattet det som frivillig som er svært uheldig. Det er skjedd en markant forandring de siste to årene, og det er nå flere som nekter å skrive under på skiløype-avtalene, pga negative følger for	Medfører ingen arealendring. Innspillet tas ikke med videre til KU.	Ikke relevant

				beitenæringen m.m. Et godt forhold med beitenæringa og utmark bruk til andre formål er avhengig av at dette tas på alvor.		
60.	242 243	Ivar Sletteemoen	Kraftinntekter	Ønskelig med fastpris i kommuner hvor kraftinntektene er store, slik som Hol.	Medfører ingen arealendring. Innspillet tas ikke med videre til KU.	Ikke relevant

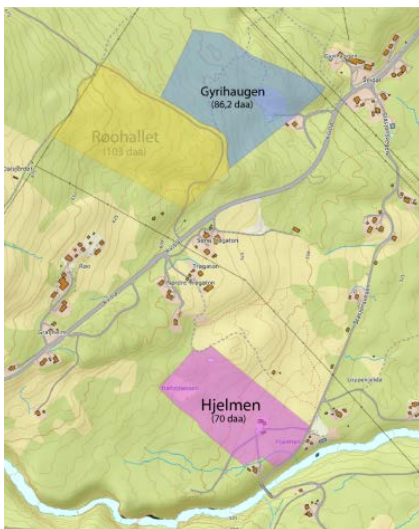
Kartutsnitt andre innspill



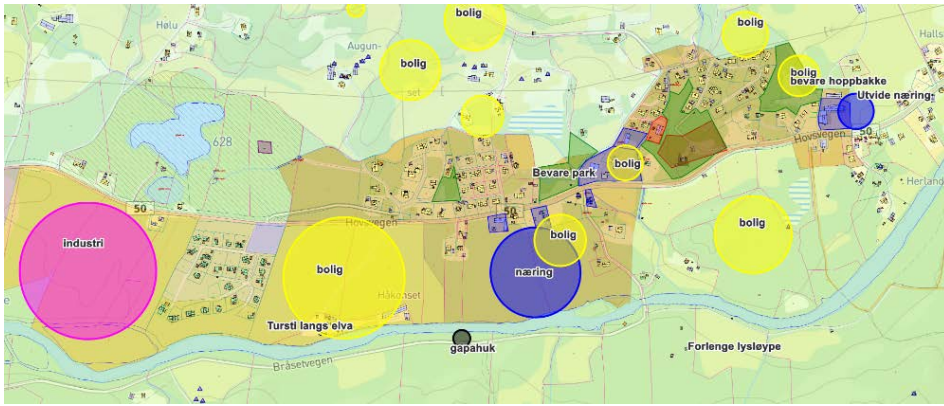
Innspill 178



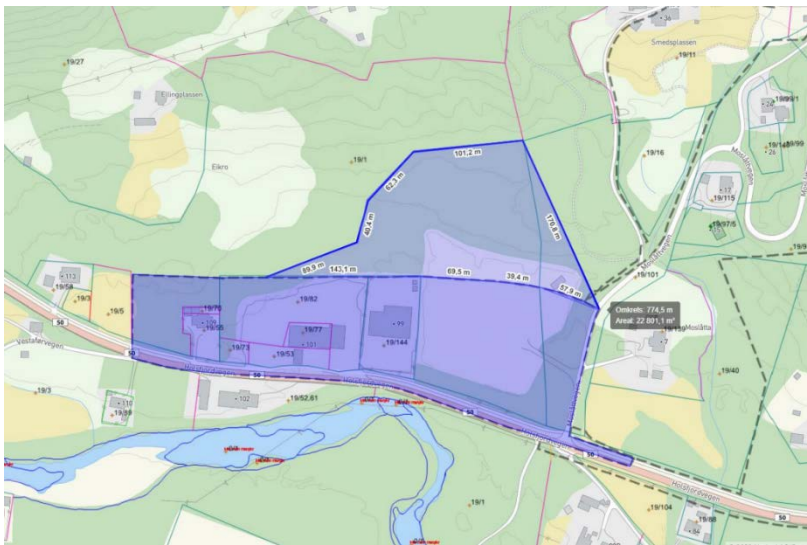
Innspill 215



Innspill 222



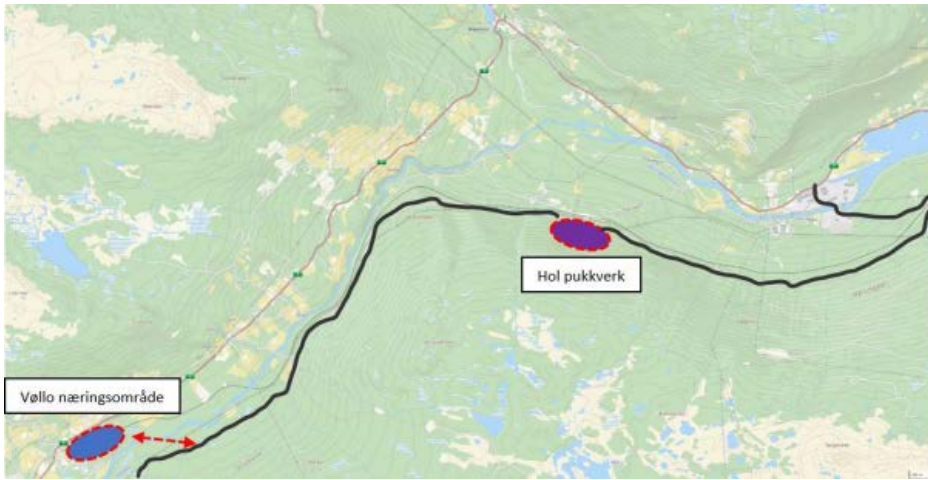
Grendemøte Hovet



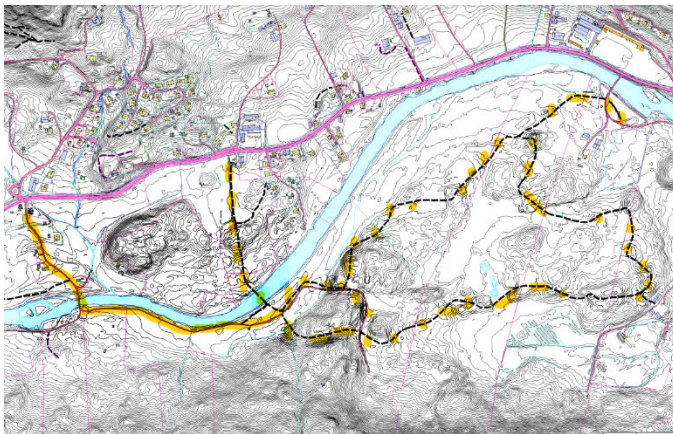
Innspill 176



Innspill 153



Innspill 193

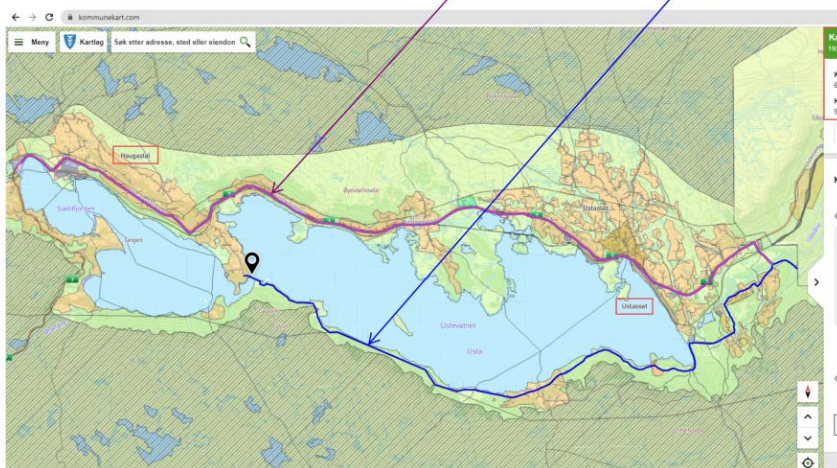


Innspill 56

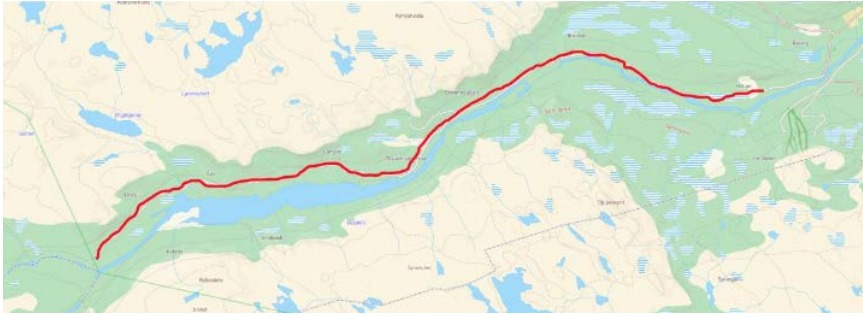
Strekning Karistøltangen - Ustaoset (markert med blå linje)
 Kilde: <https://kommunekart.com/>

Cirka posisjon for foreslått endret trasé til sti- og sykkelvei

Regulert trasé til sti- og sykkelvei



Innspill 113



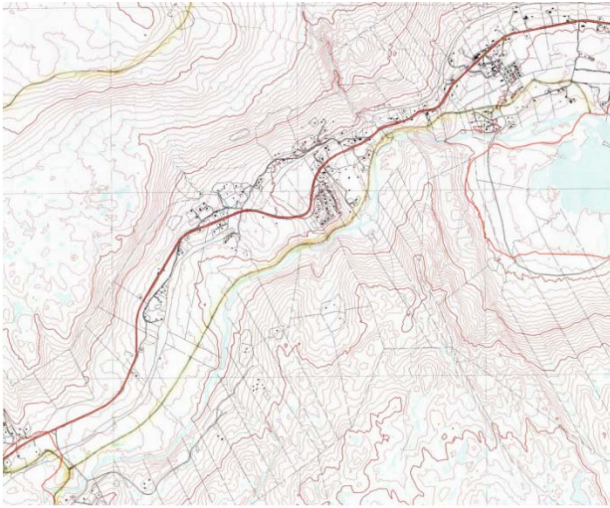
Innspill 195



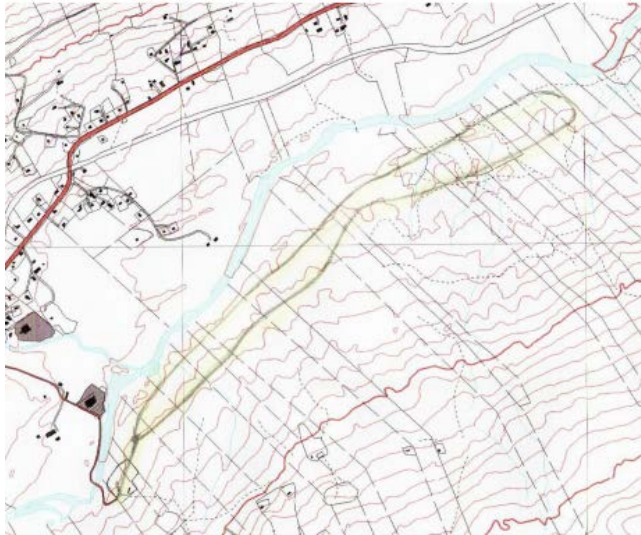
Innspill 207

Innspill 213: Geilo sti og løypelag

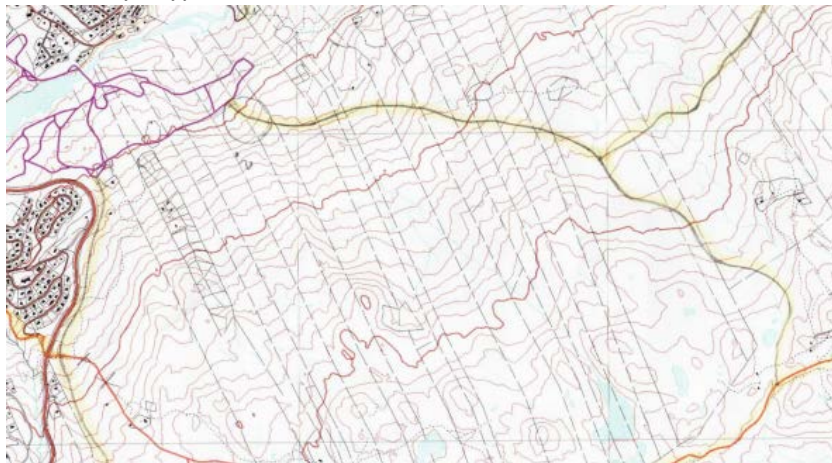
1. Trase vandring, sykkel og ski Ustedalsfjorden- Ustaoset



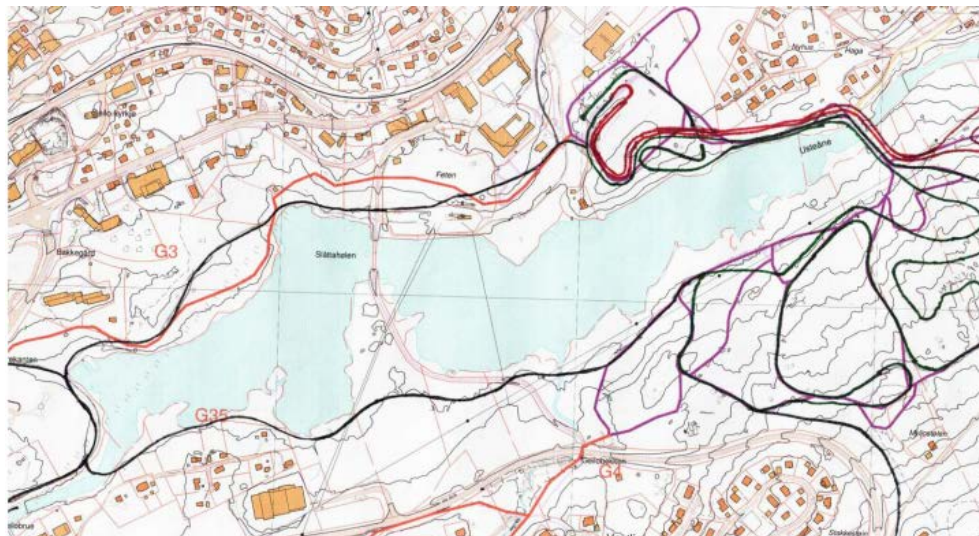
2. Rundløype ski Skogsbilveien



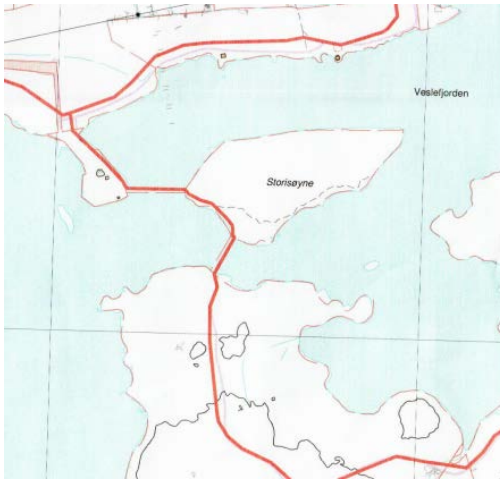
3. Trase ski lysløypa- Torsrunden



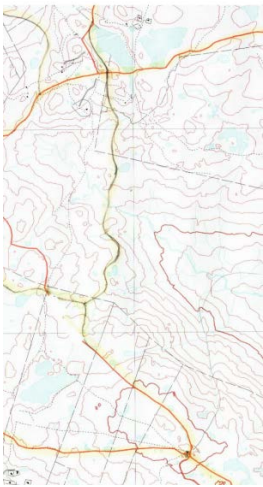
4. Rundløype vandring, sykkel, ski og universal utforming Slåttahølen



5. Tersklene ved badeplassen, Storisøyne



6. Ny trase ski Torsrunden – Ruperanden



7. Ustedalsfjorden rundt

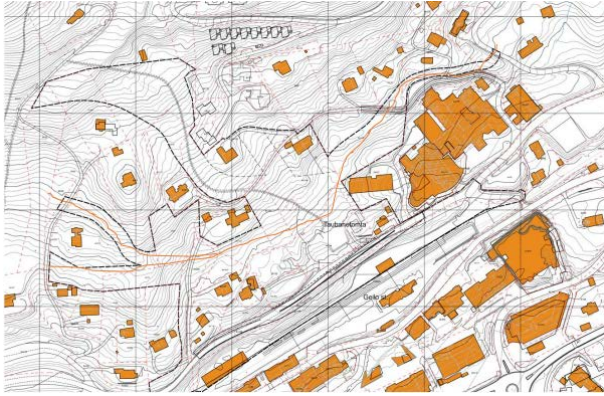
Benytte trase for vann og avløp som skiløype mellom Fossgårdfeltet og Fv40

8. Ny Pariserløype, ski

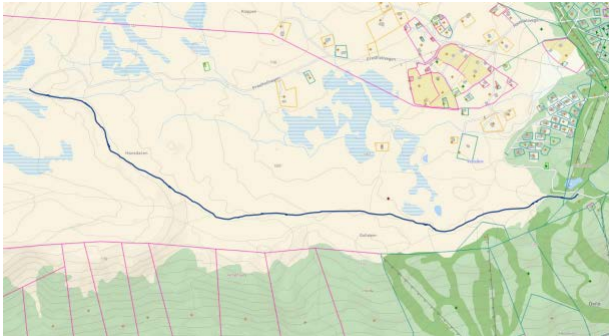
Ny trase Bakkestølvegen- Sørhallstubben, påknytning løype gjennom Kikut Nord retning Kikut.



9. Trase ski, vandring og sykkel Slåttajordet- Taubanekroa



10. Trase Geilotoppen- Skikjelken, vandring og ski



Saksgang etter møte i kommuneplanutvalget 5. oktober 2022

Kommuneplanutvalget behandlet i sak 50/2022 *Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo - grovsiling av andre innspill* den 5. oktober 2022 innspill som har kommet inn til revisjonen av kommuneplanens arealdel innen innspillsfristen 31. august 2022. Følgende vedtak ble fattet:

«Det er viktigere for Hol Høyre at arbeidet med og behandlingen av den nye kommuneplanens arealdel er forsvarlig og grundig fra oss politikere enn at vi skal overholde en tidsfrist. Derav følger vårt utsetningsforslag for alle tre sakene:

Kommuneplansak 50/2022 utsettes med følgende føringer for det videre arbeidet:

- Kommuneplanutvalget ber administrasjonen gjennomføre en systematisk utredning av alle innspillene til kommuneplanens arealdel. Dette innebærer en vurdering opp mot alle mål i vedtatt planprogram og kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2018. Det må synliggjøres for politikerne de ulike positive og negative konsekvenser hvert innspill har i forhold til vedtatte fokusområder i planprogrammet.
- Stedsutvikling er et viktig fokusområdet i planprogrammet og KPU ber administrasjonen vurdere samlet innspillene i de ulike geografiske områder.
- Alle innspill må tegnes inn i kart og synliggjøres i forhold til dagens kommuneplan.
- Alle innspill om fritidsbolig må kategoriseres om det er fortetting, utviding av eksisterende områder eller nye områder.
- Resultatet legges fram i en ny sak for kommuneplanutvalget.»

Rådmannen fremmet sak 53/2022 *Avklaring av kommuneplanutvalgets vedtak 5.10.2022* den 2. november 2022. Følgende ble vedtatt:

- Kommuneplanutvalget avholder et arbeidsmøte for å få en gjennomgang av grovsiling av innspill og bakgrunn for vurdering av konflikter fra rådmannen. I møtet legges det fram kart med oversikt over alle innspillene.
- Kommuneplanutvalget tar opp igjen politisk sak 48/2022 boligformål, 49/2022 fritidsformål, og 50/2022 andre innspill til ny behandling etter at arbeidsmøtet er avholdt.

I sak 54/2022 *Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo - utredning næringsareal* den 2. november 2022 ble følgende vedtatt:

Kommuneplanutvalget tar rådmannens utredning om næringsareal og areal avsatt til råstoffutvinning til orientering. Iht. utredningen bes rådmannen:

1. Endre LNF-områder for spredt næring/erhverv til LNF-formål. Det gis bestemmelser for utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse.
2. Endre følgende uregulerte areal til LNF:
 - a. (21) Dagali Hotel, landbruksområde utenfor gnbr 98/9.
 - b. (31) Vøllø industriområde (sørlige delen av '13'), gnbr 57/21.
 - c. (33) Ørterdalen, gnbr 73/4 og 73/1.
 - d. (38) Kleivi - nord for rv.7, gnbr 1/1,3 m.fl. (eksisterende boligfelt sikres i kart).
3. Konsekvensutrede følgende uregulerte næringsareal:

- a. e.(19) Åan turisthytte, areal avsatt som fremtidig i 2014, gnbr 101/1.
- b. f.(24) Dagali vestlia, gnbr 100/2 nord og sør for Perstulvegen.
- c. g.(25) Dagali vestlia, gnbr 99/1 mellom Hallandslie og dagens parkering.
- d. h.(26) Dagali vestlia, gnbr 102/1 vest for dagens parkering.
- e. i.(27) Åsebergjørne / Åsbergmogen område Dagali, gnbr 96/1.
- f. j.(28) Skurdalen næringspark, gnbr 95/5 og 99/1.
- g. k.(29) Skurdalsvegen ubebygd næringsareal, gnbr 106/2.
- h. l.(32) Rennedalen, fremtidig turist- og turistformål, gnbr 64/2.
- i. m.(40) Nord for Hermon høyfjellsenter, gnbr 43/347.
- j. 4.Konsekvensutrede følgende uregulerte areal avsatt til råstoffutvinning:
- k. n.(43) Nord Skurdalen, gnbr 91/2.
- l. o.(47) Nymoan, gnbr 29/1, 27/1, 27/4 m.fl.

Det ble avholdt arbeidsmøte om grovsiling 18. november 2022.

Etter rådmannens behandling av innspill, har det kommet inn kommentarer til rådmannens vurdering av innspill i grovsilingen og til innspill. Disse kommentarene er sammenfattet under.

Kommentar sendt til rådmannens grovsiling av innspill og kommentar til innspill

Nr.	Elements-sak 2021/2442 Journalpost - arealinns spill	Elements-sak 2021/2442 Journalpost - kommentar	Forslagsstiller	Område	Sammenfatning av kommentar fra innsender
N1	163	262	Geilo hotell, v/advokat Eilertsen	Geilo hotell	Ber om vurdering av kjerneområde for turistbedrift og muligheten for utbygging av fritidsboliger tilknyttet Geilo hotell. Mener framdriftsplanen avviker fra vedtatt planprogram.
N51	213	276	Kjell Magnar Mykkeltvedt	Geilo	Kommentar til pkt 7 Ustedalsfjorden rundt – foreslått ny løypetrase. Fra FV40 til Oldebråten kan foreslått ny trase være mulig. Derfra og vestover vil ny trase krysse inn i boligfelt, over boligeiendom hvor eier ikke ønsker dette, og over vinterbrøytet og strødd bilvei. Foreslår at løypa forblir der den er i dag, i hvert fall fra Oldebråten og vestover.