

SKIGEILO UTVIKLING AS

Geilo Taubane

Utredningsprogram



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: GEILO TAUBANE EIENDOM AS

Tittel på rapport: Geilo Taubane

Oppdragsnavn: Geilo Taubane

Oppdragsnummer: 619010-02

Utarbeidet av: Judith Aakre

Oppdragsleder: Eirik Øen

Tilgjengelighet: Åpen

Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS
01	21. mar. 2024	Utredningsprogram	JA	EØ

Innholdsfortegnelse

1.	Om planen	3
	1.1. Bakgrunn og formål	3
	1.2. Innhold og avgrensing	4
2.	Overordna føringer og rammer	5
	2.1. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning	5
3.	Aktuelle utredningstemaer	6
	3.1. Tema som konsekvensutredes	6
	3.2. Temaer som er del av planbeskrivelsen	6
4.	Planprosess	8
	4.1. Fremdrift	8
	4.2. Informasjon og medvirkning	8

1. Om planen

1.1. Bakgrunn og formål

Asplan Viak AS er engasjert av SkiGeilo Utvikling AS til å bistå i arbeidet med reguleringsplan for Geilo Taubane. Utviklingen av området er et ledd i en overordnet plan for utvikling av destinasjonen med ski- og aktivitetstilbud fra Geilo sentrum over Geilohovda og til Havsdalen. Geilo Taubane er et hovedgrep for å knytte disse områdene sømløst sammen, med infrastruktur som bygger opp under målet om å redusere behovet for bilbruk på Geilo, styrke Geilo sentrum og stasjonsområdet som knutepunkt, heve kvaliteten på alpinprodukt og gjesteopplevelse, og å legge til rette for økt helårsbruk av aktivitetsområdene, både for innbyggere, hytteeiere og gjester.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling og etablering av nye Geilo Taubane, med startpunkt på taubanetomta ved Geilo jernbanestasjon. Heistraséen opp til Geilohovda og videre ned til bunnstasjonen i Havsdalen er en del av planen. Planarbeidet vil også omhandle tilhørende næringsarealer og varme senger i fritids- og turistformål ved taubanetomta. I 2020/2021 ble det avholdt arkitektkonkurranse for utviklingen av taubanetomta.

Utredningsprogrammet gir en kortfattet oversikt over planens innhold og rammer, vurdering av utredningstemaer, medvirkningsprosess og fremdrift. Det vises for øvrig til planinitiativet med vedlegg for gjennomgang av planområdet, tiltak og detaljer knyttet til planen.

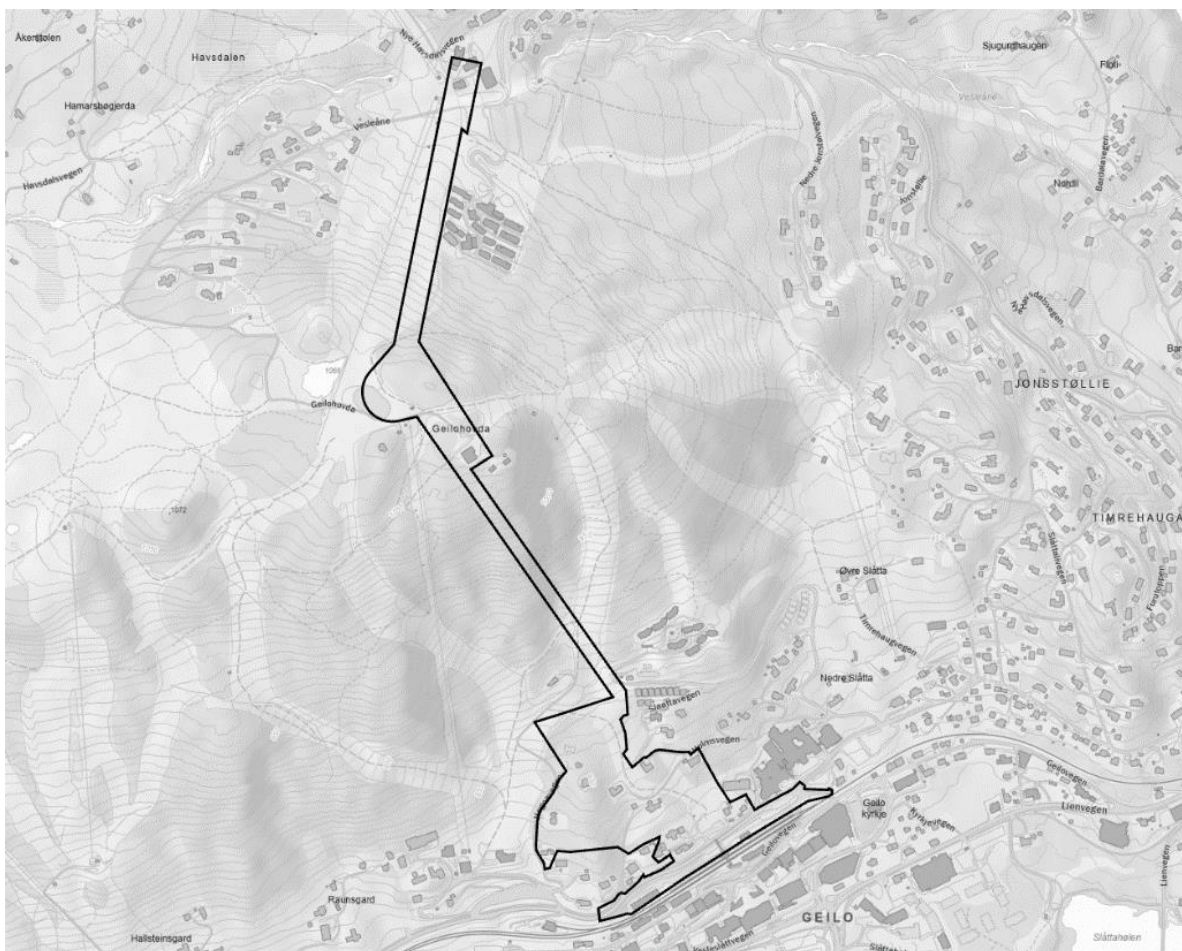


Figur 1: Bildet viser traseen for ny gondol fra Taubanetomta i Geilo sentrum til Geilohovda, med forlengelse til/fra Havsdalen.

1.2. Innhold og avgrensing

Foreløpig planavgrensning omfatter areal til:

- Nytt taubanebygg med næringsdel på taubanetomta
- Leilighetsbygg for utleie
- Noen eksisterende fritidsboliger
- Areal for nytt kjøremønster mellom Hegnavegen og togstasjonen
- Areal til turtraséer og skiløyper for å knytte området sammen med Geiloheisen.
- Gondoltrase/kabinheis og toppstasjonsområde på Geilohovda
- Gondoltrase/kabinheis og bunnstasjonsområde i Havsdalen



Figur 2: Foreløpig planavgrensning.

2. Overordna føringer og rammer

I planinitiativet er planstatus og gjeldende kommuneplaner og reguleringsplaner gjennomgått og beskrevet.

I referatet fra oppstartsmøtet er følgende overordna føringer vist til som spesielt aktuelle (men ikke uttømmende):

- Brannredningsarealer og tilrettelegging for brannvesenets innsats i Hallingdal, 8.7.16
- Kommunal vegstandard – tekniske krav for kommunale veger, 15.3.00.
- Lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra boliger og fritidsboliger i Hol kommune
- T-2/08 Barn og planlegging/veileder om barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven
- T-5/99 Tilgjengelighet for alle
- T-1442 Behandling av støy
- Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging (2014)
- Regional plan for areal og transport (Buskerud 2018- 2035)
- Veileder om nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging (2017)

2.1. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning

Forslagsstiller har vurdert kravet om konsekvensutredning i planinitiativet. Konklusjonen var at planen ble vurdert til å ikke omfattes av konsekvensutredningsplikten. Se planinitiativ for detaljer.

Kommunens vurderinger i oppstartsmøtereftrat:

- Planen må vurderes opp mot vedlegg I, punkt 24
- Kommunen vurderer at planen kan medføre vesentlige virkninger jf. pbl § 4-2,
- videre at «Det er vurdert at planen utløser krav om KU etter vedlegg II, pkt. 12 a og 11 j.» Det vises til temaet: «Leveområde for villrein stekker seg i dag ut til Geilohovda. Utreddes i KU.»

Med bakgrunn i kommunens vurdering av krav om konsekvensutredning slik det fremgår av oppstartsmøtereftratet er det foretatt følgende vurdering av vedlegg I:

- §6 bokstav b: vurdering av reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I, herunder relevant punkt 24:
 - o Planen legger ikke opp til over 15000m² mer enn det det åpnes opp for i gjeldende plan, men i overkant av 15000m² totalt sett. Planen faller dermed ikke innunder kriteriet i vedlegg I.

3. Aktuelle utredningstemaer

3.1. Tema som konsekvensutredes

3.1.1. Villrein

3.1.1.1 *Generelt*

«Leveområde» for villrein henviser til den ytre biologiske leveområdegrensen ([NINA Brage: Villreinen i Nordfjella. Status og leveområde](#)). Avgrensingen av det nasjonale villreinområdet er mindre i utstrekning enn leveområdet.

Enhver plan eller tiltak som medfører at mennesker kan bevege seg inn i villreinområdet vil kunne medføre ulempe for villreinen.

3.1.1.2 *Metode*

Konsekvensutredning følger metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø.

3.1.1.3 *Aktuelle problemstillinger*

Det vil være aktuelt å vurdere hvordan taubanens helårsdrift vil kunne påvirke villreinen, og hvilke avbøtende tiltak som er aktuelle.

3.2. Temaer som er del av planbeskrivelsen

3.2.1. Sentrumsutvikling/destinasjon

Planens påvirkning på Geilo som turistsentrum beskrives, både utbyggingens volum og estetikk, men også bruk og hvordan den forholder seg til utvikling av destinasjonen for øvrig, tilgjengelighet til sti- og løypenett etc.

3.2.2. Trafikale forhold

Endringer i trafikkmønster, parkering og behov og nye løsninger for myke trafikanter, samt påvirkning på eksisterende infrastruktur beskrives. Både Geilo sentrum og Havsdalen berøres. Trafikkanalyse utarbeides.

Bane Nor er direkte berørt som eier av jernbaneområdet. Det er inngått avtale mellom SkiGeilo Utvikling AS og Bane Nor om regulering/prosjektering av trafikale forhold nord for spor 2 på eiendom 4000/4.

3.2.3. Vann og avløp

Det vil utarbeides egen vann- og avløpsplan inkl. overvannshåndtering og slokkevannskapasitet i planprosessen.

3.2.4. Samfunnssikkerhet

Naturfare utredes iht. krav. Vurdering av fremkommelighet for nødetater, samt slokkevann. Sikkerhet ift. jernbane vurderes i samråd med Jernbanetilsynet. Det vises til veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap - *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017). Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse i tråd med anbefalingene her ift. vurderinger av sikkerhet/risiko og sårbarhet.

4. Planprosess

4.1. Fremdrift

Leveranse av planforslag til kommunal 1.gangsbehandling er planlagt primo juli'24.

4.2. Informasjon og medvirkning

Det legges opp til en planprosess etter plan- og bygningsloven sine krav til prosess med medvirkning. Planprosessen vil også gjennomføres etter avtale med kommunen som planmyndighet. Oppstart av planarbeid vil sendes direkte til private og offentlige berørte parter. Parallelt kunngjøres det oppstart av forhandling om utbyggingsavtale jf. plan- og bygningslovens § 17-4.

Det har allerede vært en medvirkningsprosess for prosjektet, jf. planinitiativet. Det er også lagt opp til videre medvirkning når prosjektet har fått nødvendige rammer for gjennomføring.



asplan viak