

Morten Mastrup og Tone Arnegård

VA-PLAN

DETALJREGULERING DEL AV EIENDOM 64/12

Dato: 26.02.2021

Versjon: 01

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Morten Mastrup og Tone Arnegård
Tittel på rapport: 627715-01_VA-plan_
Oppdragsnavn: Detaljregulering del av eiendom 64/12 - Geilo
Oppdragsnummer: 627715-01
Utarbeidet av: Magnus Skrindo
Oppdragsleder: Rannveig Brattegard
Tilgjengelighet: Åpen

Innhold

1. ORIENTERING	3
2. OMFANG	3
2.1. Boligtomter	3
2.2. Næringsområde	4
3. TRASEVALG	4
3.1. Boligtomter	4
3.2. Næringsområdet.....	5
4. OVERVANN	10

Vedlegg: Tegning HB101

VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS
01	26.02.21	Nytt dokument	ms	cls

1. ORIENTERING

Det ønskelig å legge til rette for to nye boligtomter, samt et lite område avsatt til kombinert næring/idrett, i tilknytning til allerede etablert næringsområde ved Gjeglum, Vestlia. VA-planen omfatter løsning for planlagt bebyggelse i *Detaljregulering del av eiendom 64/12*.

Denne rapporten er en overordnet vurdering av mulige løsninger for tilknytning til kommunalt vann og avløpsnett samt en vurdering av overvannshåndtering.

2. OMFANG

2.1. Boligtomter

Tiltaket er begrenset med tanke vannforsyningsbehov og avløpsmengder

Det 2 boligtomtene langs vegen Gjeglumranden kan tilknyttes hovedledning for vann og avløps bygd for ca. 10 år siden. Ledningene har god kapasitet og forsyningen vil styrkes med ny hovedledning fra Vestlia Høgdebasseng og til boligområdet B1.



Figur 1. Utsnitt av reguleringsplanforslag.

2.2. Næringsområde

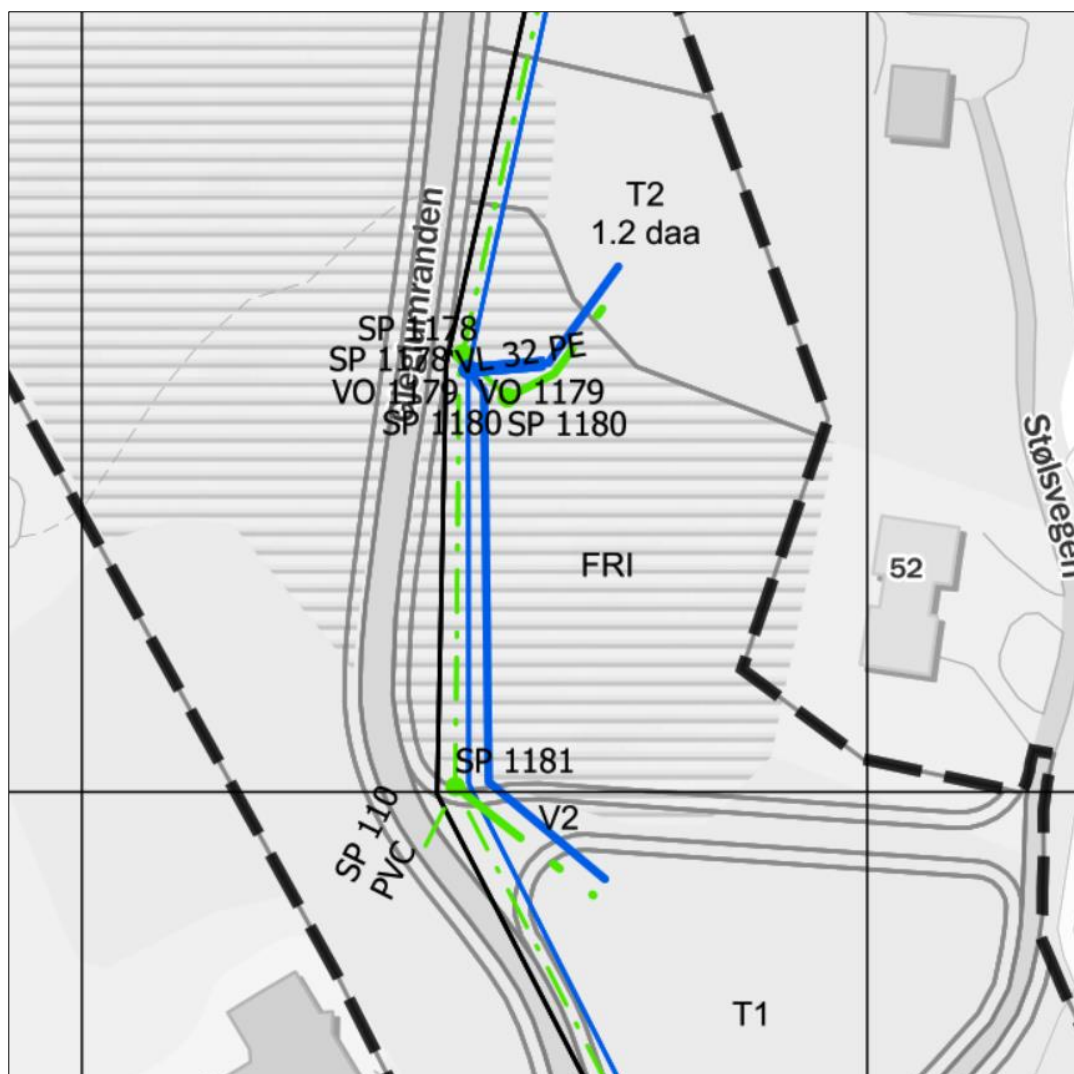
Det er i VA-planen vist 3 aktuelle tilknytningspunkter for området NI_1.

Om nødvendig kan det føres frem brannvann fra hovedledningen til tomte. Behovet for brannvann må defineres når det er klarlagt størrelse av bygget og type aktiviteter. Mengden forsyningsvann forutsettes å være begrenset. Dimensjonering av stikkledninger må gjøres når det er klarlagt hva som skal etableres på tomt NI_1.

3. TRASEVALG

3.1. Boligtomter

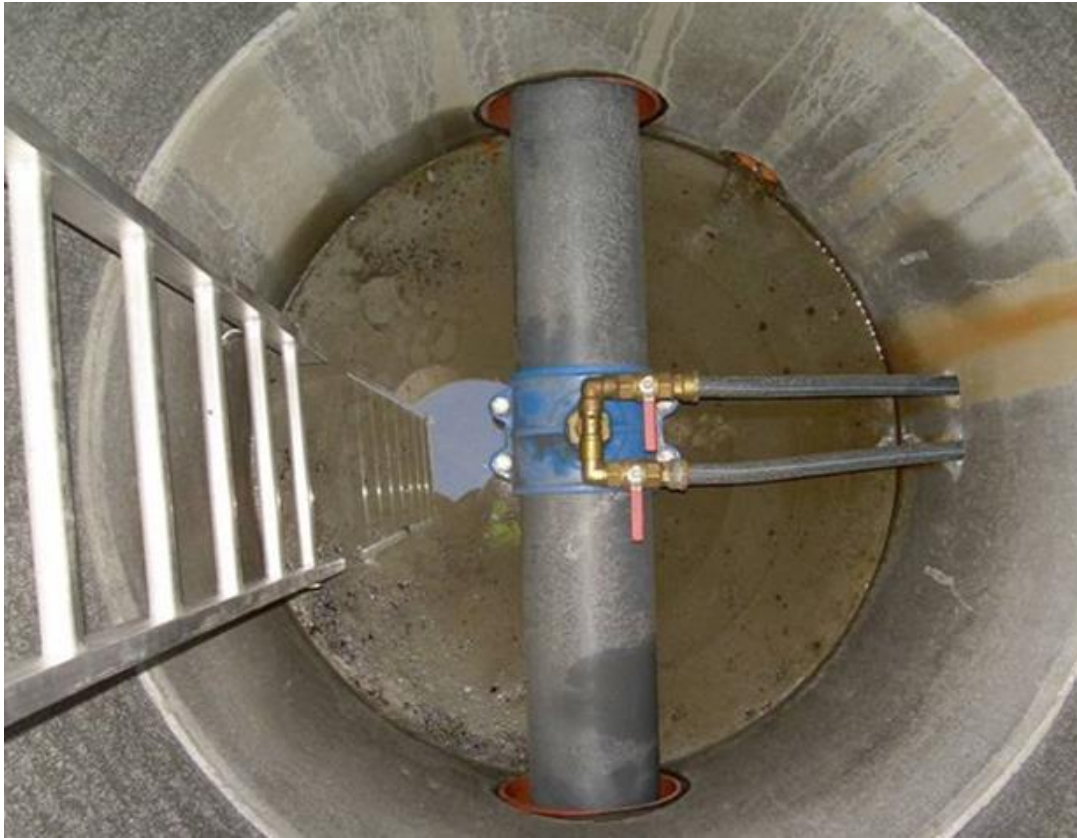
Tegning HB101 viser forslag til stikkledningstraseer



Figur 2. Utsnitt av HB101

Både tomt T1 og T2 forutsettes tilknyttet vannkum 1179. Det legges stikkledning i samme trase som hovedledningen opp til tomt T1. Det er viktig med isolering over stikkledning, siden denne vil ligge grunnere enn hovedledningene.

Spillvann tilknyttes kummene 1180 og 1181.



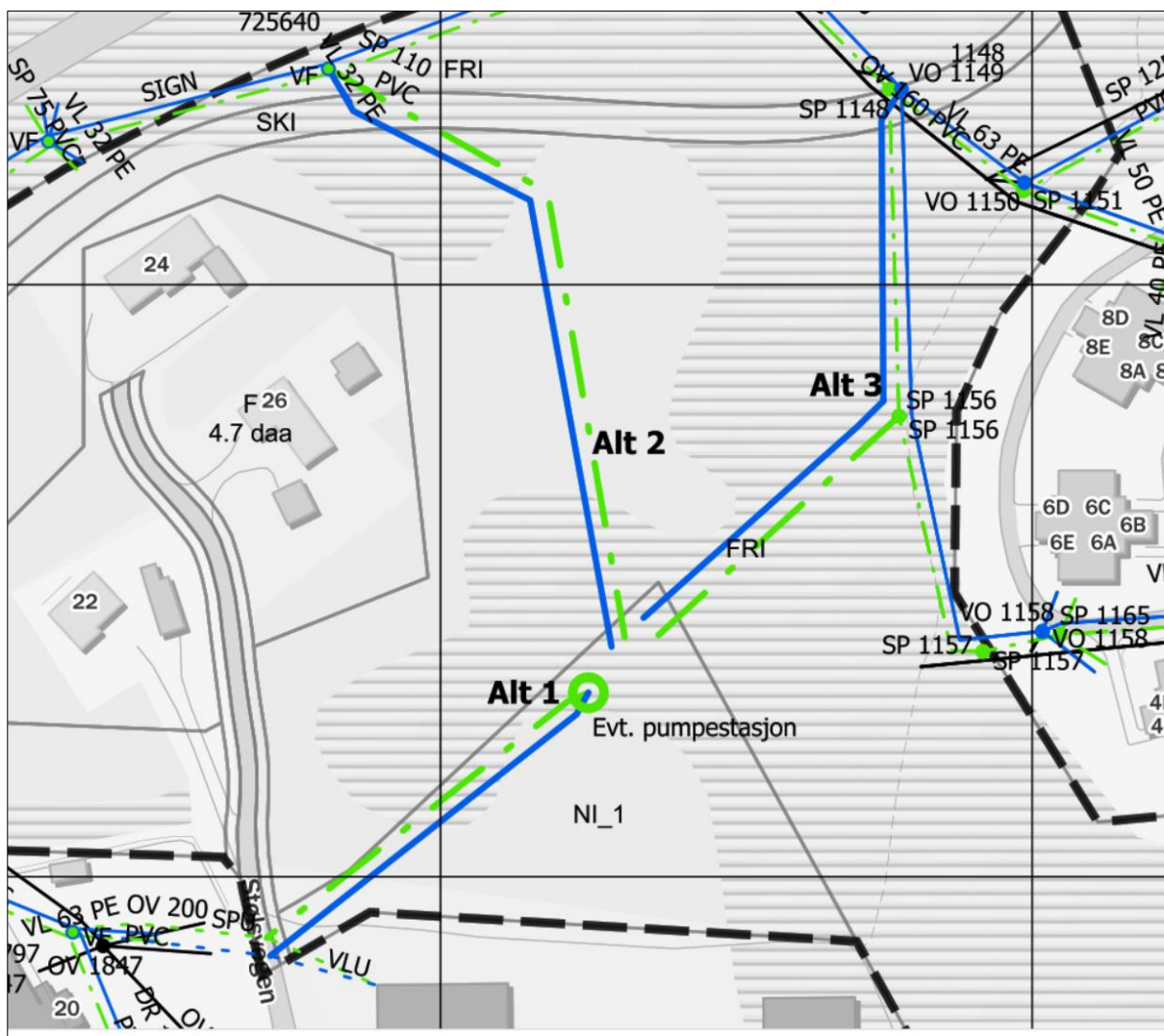
Figur 3. Vannkum 1179. Det kobles til 2 ekstra uttak fra an boring. Eventuelt kan ubenyttede stikkledninger som er montert tas i bruk.

3.2. Næringsområdet

Det er på tegning HB101 vist aktuelle stikkledningstraseer.

Alternativ 1 er korteste trase, men forutsetter tilknytting til eksisterende stikkledning til Stølsvegen 28. I tillegg må det benyttes pumpestasjon for avløpsvannet.

Ved valg av trase 2 og 3 kan det legges frem brannsvannsledning om nødvendig.



Figur 4. Utsnitt HB101. 3 aktuelle stikkledningstraseer

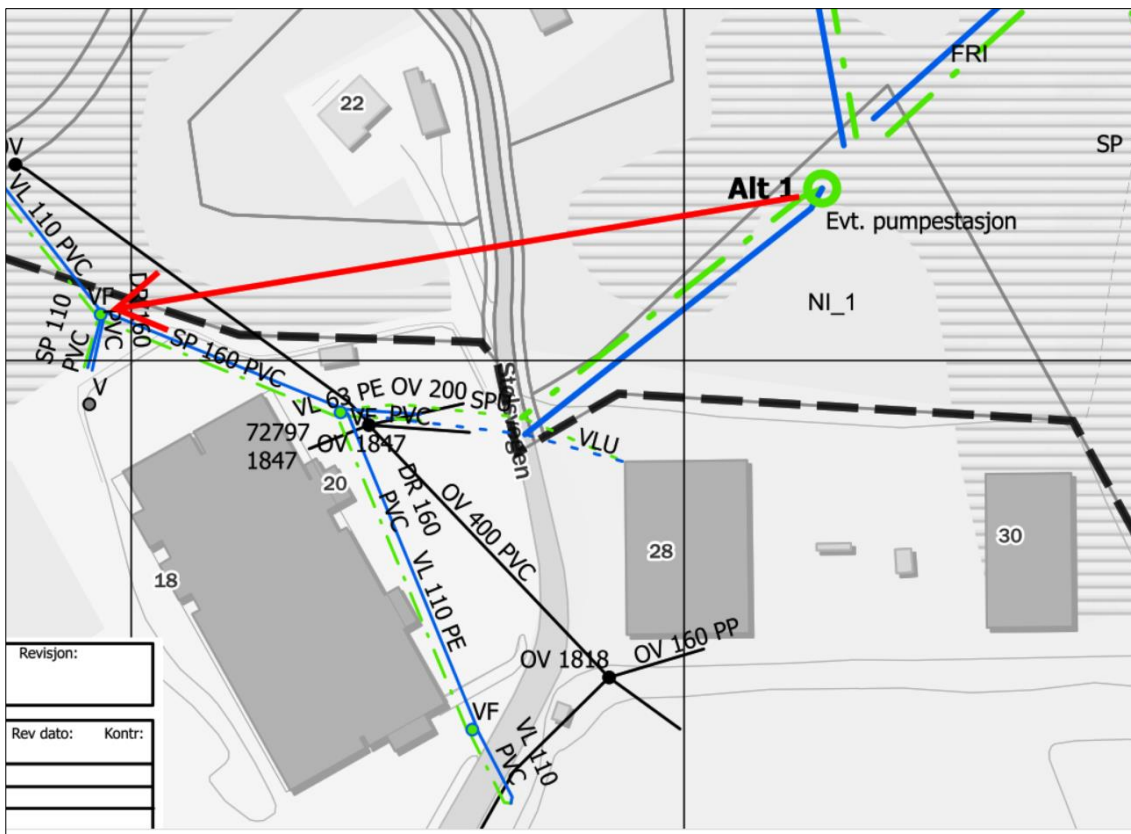
Alternativ 1

Løsningen krever pumping opp til eksisterende stikkledning i Stølsvegen 28.

Ut fra kum 727797 er det i dag en VL63 og det må kontrolleres vannbehovet til eksisterende bygg ved evt. tilkobling denne.



Figur 5. Felleskum 727797



Figur 6. Det kan også legges ledning til kommunal kum, dersom en må ha større dimensjon av vannledning.

Alternativ 2

I kum 725640 er det i dag en an boring for uttak av VL32. Uttak med en mindre dimensjon kan tilknyttes samme an boring.

Skal det legges en vannledning som er dimensjonert for brannvann må det settes ned en ny kum.



Figur 7. Felleskum 725640

Alternativ 3

Det er ikke tilrettelagt for tilkobling i kum 1149, så noe ombygging er påkrevd. Mindre dimensjon kan tas ut sammen med eksisterende VL50, der en setter på T-rør for tilkobling f.eks. VL63.



Figur 8 Vannkum 1149

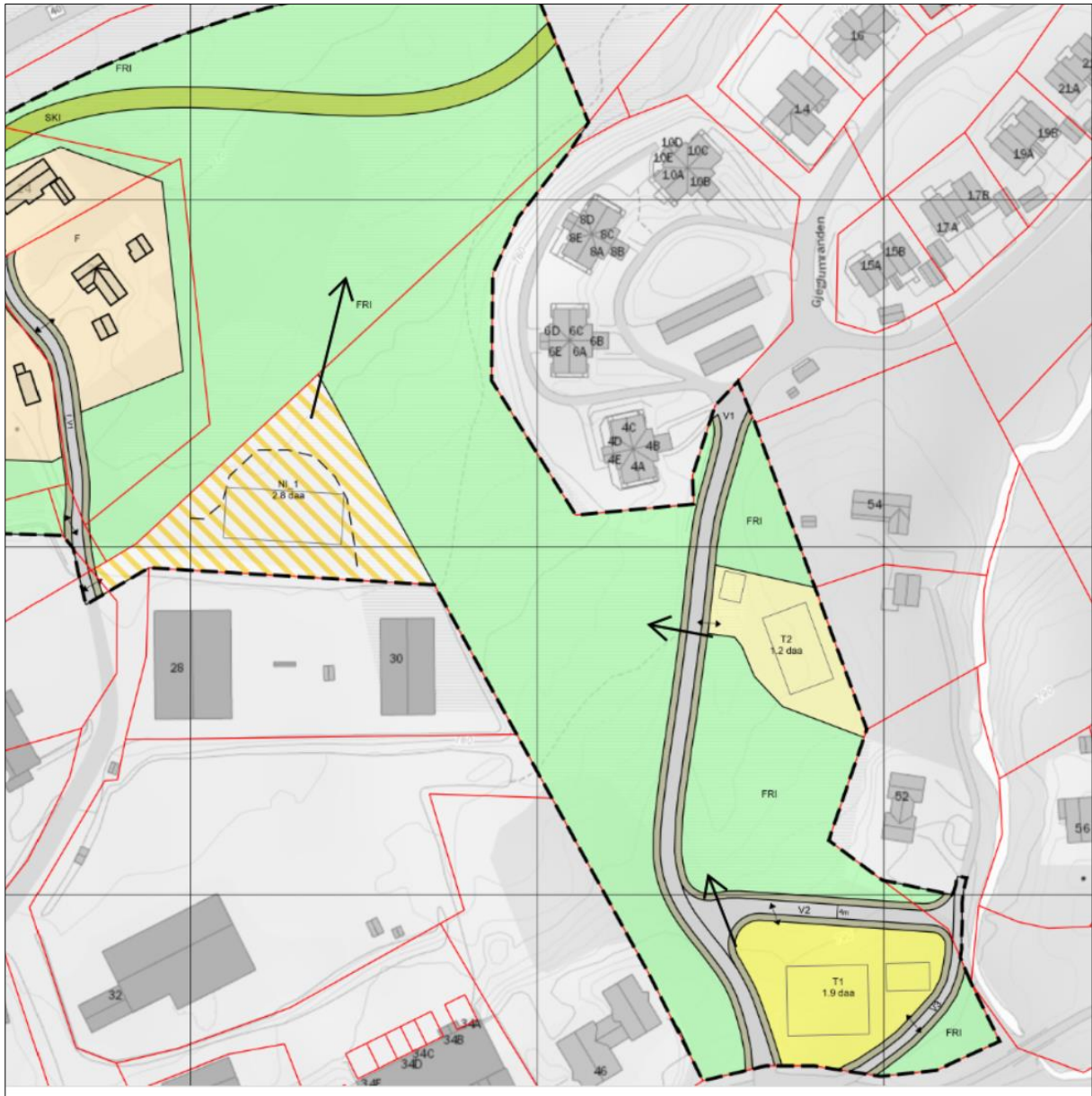
4. OVERVANN

Det forutsettes at tiltaket medfører svært begrenset endring av overvannsavrenning.

Overvann fra tomtene ledes til myrområde mot nord

Det legges ny stikkrenne gjennom veg V2 (min. $\varnothing 300$)

Det kan vurderes om det legges ny stikkrenne gjennom vegen Gjerdrumranden (V1) ved tomt T2 eller om overvann ledes til eksisterende stikkrenne.



Figur 9. Overvann ledes til eksisterende myrområde.