

HOL KOMMUNE

REGLEMENT FOR KOMMUNALT TILSKUDD TIL UNGE BOLIGSØKENDE

Revidert av kommunestyret 26.08.2010, sak nr. 93/10.

Vedtatt av Hol kommunestyret den 17.12.2009.

Reglementet er en oppfølging av vedtak i Hol kommunestyre, sak 68/09. "Boligbygging i Hol kommune. Utredning om kommunalt engasjement i alle grender." Pkt.3 i vedtaket lyder slik: "Førstegangsetablerere under 35 år tilbys et kommunalt tilskudd på kr 150.000,- til bygging eller kjøp av bolig eller leilighet."

1. Vilkår for å oppnå tilskudd.

- a). Tilskuddet blir gitt til første gangs unge boligsøkende, til og med det kalenderåret søkeren fyller 35 år. I tilfeller hvor et par går til anskaffelse av bolig, er det nok at den som søker tilskuddet er førstegangs boligsøkende.
- b). Søker(e) skal stå som eier(e) av boligen.
- c). Den/De som mottar tilskuddet må bosette seg i boligen. Hvis boligen selges eller fraflyttes innen 5 år etter dato for mottak av tilskudd, må tilskuddet tilbakebetales. Det skal undertegnes en erklæring, som skal tinglyses, om at tilskuddet skal tilbakebetales i sin helhet med tillegg av 5 % rente p.a. fra utbetaling, dersom boligen ikke benyttes som helårsbolig.
- d). Tilskuddet blir gitt uavhengig av tidligere etableringer i andre kommuner.
- e). Tilskuddet er et engangstilskudd for så vel enslige som par. Ved et evt. brudd i parforhold, vil det ikke bli gitt et nytt tilskudd ved en ny etablering dersom de som søker har vært i parforhold og fått tilskudd tidligere. Det gis bare et tilskudd pr. bolig selv om flere av søkerne tilfredsstiller kravene.
- f). Tilskuddet blir gitt uavhengig av boligens størrelse, men det oppstilles et krav til en minimumsandel på 50%.
- g). Byggetillatelse for ny bolig må være gitt etter 01.01.2010. Kjøpekontrakten/skjøte på ny og brukt bolig må være tinglyst etter 01.01.2010.
- h). Boligen må benyttes som helårsbolig. Tilskuddet blir ikke gitt til fritidshus.

2. Søknad

Søknad om tilskudd skal være skriftlig og skal stilles til kommunen. Opplysningene i søknaden må være relevant i forhold til fastsatte vilkår for å oppnå tilskudd.

Ingen søknadsfrist. Søker(e) må underskrive på at vilkårene for å få tilskudd aksepteres.

3. Utbetalingstidspunkt

Utbetaling av tilskuddet for nye boliger, skjer tidligst etter at brukstillatelse er gitt.

Utbetaling av tilskudd for brukte boliger skjer etter at kjøpet er tinglyst.