

# Festekontrakt

Rekvirentens navn		Plass for tinglygingsstempel	
Adresse			
Postnr.	Poststed		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref. nr.		

Opplysningene i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Underfestenr.
Tomteverdi		Beskaffenhet			
		<input type="checkbox"/> 1 Bebygd <sup>1)</sup>		<input type="checkbox"/> 2 Ubebygd	
Hva skal grunnen brukes til?					
<input type="checkbox"/> B Boligeiendom	<input type="checkbox"/> F Fritidseiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor			
<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off.vei		<input type="checkbox"/> A Annet	

2. Bortfestes av		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel

3. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge?	Ideell andel
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

4. Festeavgift pr. år	5. Festetid
kr	Antall år   Regnet fra - dato

6. Panterett for festeavgiften <sup>3)</sup>	
Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil	års forfalt festeavgift.
<input type="checkbox"/> Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet	
<input type="checkbox"/> Bortfesterens panterett skal ha prioritet etter:	

7. Supplerende tekst <sup>4)</sup>
<b>Obs!</b> Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

### Noter:

- 1) Det må utstedes skjøte på bebyggelsen dersom denne skal overdras samtidig.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 3) Dersom intet sies her har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht tomtefesteloven (§ 14).
- 4) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal inn her. Som eksempel nevnes eventuelle begrensninger i retten til overdragelse av festeretten.

Dato	Bortfesterens underskrift	Festers underskrift
------	---------------------------	---------------------

8. Rettigheter og vilkår			
Feste- kontrakten er i sam- svar med:	<input type="checkbox"/> Kartforretning/målebrev	Datert	
	<input type="checkbox"/> Attest etter delingsloven § 2-6 fra kommunen	Datert	hvoretter tomten er vist på kart eller i marka.
Regulering av feste- avgift	<input type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. § 15 <input type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker tomtefesteloven § 15:		
Innløs- ingsrett	<input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse følger bestemmelsene i tomtefesteloven fullt ut, jf. tomtefestel. kap. VI <input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forlengelse avviker bestemmelsene i tomtefestel. kap. VI med følgende bestemmelser:		
Overdra- gelse og pantset- telse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven § 18 og panteloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere. <b>NB!</b> Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.		
Vilkår til fordel for pant- havere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: <b>a.</b> festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, <b>b.</b> tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, <b>c.</b> bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.		
Omkost- ninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av:		
	(herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysningsgebyr og eventuell tariffmessig meglervisjon).		
Tvister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting. Det er forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.		
Elektronisk kommuni- kasjon	<input type="checkbox"/> Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a		
Øvrige rettigheter og vilkår (som <b>ikke</b> skal ting- lyses)			

Denne festekontrakten er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

9. Underskrifter	
Sted	Dato
<b>Bortfesterens underskrift</b>	Gjentas med blokkbokstaver
Sted	Dato
<b>Festers underskrift</b>	Gjentas med blokkbokstaver

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Bortfesters underskrift	Festers underskrift
------	-------------------------	---------------------