



## MILJØVERNDEPARTEMENTET



Du er her: [regjeringen.no](http://regjeringen.no) / [Miljøverndepartementet](http://miljoverndepartementet.no) / [Dokumenter](#) / [Veiledninger og brosjyrer](#) / [Reguleringsplanveileder](#)

**Veiledninger og brosjyrer** , 22.02.2011

---

### **Reguleringsplanveileder** **Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven**

---

Veilederen om reguleringsplaner inngår i Miljøverndepartementets samlede veiledning til plan- og bygningsloven 2008. Den utdyper [lovkommentaren](#), og vil sammen med [veilederen til kart- og planforskriften](#) og den [nasjonale produktspesifikasjonen](#) for arealplan og digitalt planregister gi informasjon om hvordan reguleringsplaner kan utarbeides etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven. For veiledning om behandling av planforslag i kommunen se [lovkommentaren](#).

Det utarbeides hvert år mellom 2000 og 3000 nye reguleringsplaner i Norge. Til nå har over 70 % av disse vært basert på private planforslag. Denne veilederen legger hovedvekt på de krav som gjelder i forbindelse med utarbeidingen av planforslag og rammene for bruk av planbeskrivelse, arealformål, hensynssoner og bestemmelser.

Veilederen er utformet til bruk for offentlige og private planleggere og andre som utarbeider reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven. Veilederen tar ikke opp hvordan planforslag skal behandles av kommunen. For veiledning om dette vises det til [lovkommentaren](#).

Innholdet i veilederen er ikke uttømmende om planfaglige og juridiske problemstillinger. Den inneholder derfor lenker til annen informasjon som kan utdype spesielle problemstillinger.

For fylkeskommunene skal denne veilederen være et grunnlag for det lovpålagte veiledningsarbeidet overfor kommunene. For fylkesmennene skal den være et hjelpemiddel i arbeidet med veiledning og opplæring om juridiske spørsmål.

Kommunene bør søke råd og veiledning hos fylkeskommunen og fylkesmannen om spørsmål som går ut over det som er tatt opp her. Informasjonen kan også finnes på departementets hjemmeside [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no).

Dette er en første utgave av veilederen. Departementet ønsker at veilederen skal være et best mulig hjelpemiddel for planleggere og andre som medvirker i utformingen av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven. Den vil derfor bli oppdatert og supplert etter hvert som behovet tilsier det. Vi er følgelig interessert i alle forslag til forbedringer.

[Nettveilederen finnes på pdf format og oppdateres parallellt.](#)

Tilbakemelding kan sendes på e-post.

#### **Innholdsfortegnelse**      [Søk i dokumentet](#)

- 1 Oppstart og medvirkning
- 2 Plantypene
- 3 Planbeskrivelsen
- 4 Arealformål
- 5 Hensynssoner
- 6 Bestemmelser
- 7 Rettsvirkninger
- 8 Planeksempler
- Vedlegg 1. ROS-analyse

Vedlegg 2. Sjekkliste for planbeskrivelse (detaljert)

**KONTAKTINFORMASJON**

**Avdeling for regional planlegging**

[Send e-post](#)

Telefon: 22 24 59 01/02

Faks: 22 24 27 59

**Adresse:**

Miljøverndepartementet

P.B. 8013 Dep

0030 Oslo