



**HOL KOMMUNE**

---

---

**Retningslinjer for  
bygging av vann- og avløpsledninger  
i Hol kommune**

---

---

Vedtatt av Hol kommunestyre 22.02.2001 – sak nr. 0012/01

## 1.0 Generelle bestemmelser

Hol kommune skal arbeide for å nå hovedmålsettingen i Hovedplan for avløp:

*"Vannkvaliteten skal vise minst mulig avvik fra naturtilstanden og den biologiske balansen i vassdraget skal opprettholdes. Med tanke på den bruksmessige verdi må vannkvaliteten i vassdrag sikres, og i enkelte områder må den bedres. Utslipp av avløpsvann skal ikke komme i konflikt med annen vedtatt bruk av resipient. Renseanlegg og transportsystem skal drives teknisk-/økonimisk optimalt."*

Disse målene skal nås ved at:

- Kommunen skal arbeide for å utbedre dårlig kommunalt- og privat ledningsnett. Større innsats i arbeidet med å kreve rehabilitering av dårlige private ledninger vil redusere belastningen på de kommunale renseanlegg og redusere utlekkasjen. Kommunen skal være pådriver, men trenger ikke å stå som utbygger. Ledningene kan overtas av Hol kommune etter at ferdigattest er skrevet. Kommunen skal bruke lovverket aktivt der dette er hensiktsmessig.
- Kommunen skal spille en aktiv rolle i planlegging og gjennomføring av avløpsoppnyddinger i eksisterende bebyggelse. Her kan forskutterings- fondet brukes til forskuttering for ubebygde tomters andel i anleggs-kostnaden. (Områder med boligbebyggelse)  
(Forskuddteringsfondet er opphørt. K-sak 045/01 av 28.06.01)
- Kommunen skal kreve tilknytning med hjemmel i Plan- og Bygningsloven, der dette kan forsvares.

## 2. Regler for tilskudd (tilskudd utgått fra og med 2002)

For å øke takten i arbeidet med å redusere forurensningen fra boliger og næringsbygg vil en yte tilskudd til følgende tiltak:

- Rehabilitering av eksisterende forurensende avløpsanlegg for boliger og næringsbygg.
- Tilrettelegging for bygging av nye boliger og næringsbygg.

Tilskuddsordningen gjelder t.o.m. år 2001 eller så lenge pengene rekker, etter følgende regler:

Tilskuddets størrelse er inntil 20 % av dokumenterte kostnader i 1999, 15% i år 2000 og 10 % i 2001. Tilskuddssatsen på det tidspunktet komplett utslippssøknad og søknad om igangsetting er levert, vil bli lagt til grunn. Tilsagn om tilskudd gis så langt det er budsjettdekning.

### 2.1 Separate avløpsanlegg.

**Tilskudd til bygging av nye- eller rehabilitering av separate avløpsanlegg for boliger og næringsbygg:**

Tilsagn om tilskudd kan gis etter at komplett søknad om utslippstillatelse etter Forurensningsloven og søknad om igangsetting etter Plan- og Bygningsloven er levert. I tilsagnet tas forbehold om godkjenning av utslippstillatelsen. Utbetaling av tilskuddet kan skje dersom:

- Anlegget er ferdigstilt senest ett år etter at den komplette søknaden er levert,
- Ferdigattest er skrevet og
- Kostnadene er dokumentert.

## **2.2 Ledningsnett.**

### **Tilskudd til bygging av nytt ledningsnett eller rehabilitering av eksisterende nett for boliger og næringsbygg.**

Tilsagn om tilskudd kan gis når komplett søknad om igangsetting etter Plan- og Bygningsloven levert. I kontrollplanen må det tas med at kommunens retningslinjer skal følges. Utbetaling av tilskudd kan skje dersom:

- Ferdigattest er skrevet og
- Kostnadene er dokumentert.

## **3.0 Regler for overtagelse av privat ledningsnett.**

1. Kommunen kan etter søknad overta hovedledningsnett og/eller samlenett i henhold til dette reglement. Kommunal overtagelse er ikke til hinder for at den tidligere utbygger/eier av ledningsnettet kreves refusjon for beløp som er uoppgjort ved overtagelsen. Dette gjelder ikke tilknytninger som er videreføring av hovedledningen. Dersom det kobler seg flere på lednings-anlegget enn det som først var beregnet, må innbetalte anleggstilskudd avregnes, slik at overskytende beløp blir tilbakebetalt til de som har betalt fullt anleggstilskudd. Det økonomiske oppgjør mellom partene er et privatrettslig forhold.
2. Kommunen overtar ledningsnett/tilhørende avløpspumpestasjoner event. Trykkøkestasjoner /bassenger vederlagsfritt og med full eiendomsrett. Det må foreligge erklæring fra grunneiere om at ledningstraseen inkl. tomtearealet for bygg/anlegg er godkjent og at ledningseier har rett til alt nødvendig fremtidig vedlikehold.
3. Nye private ledningsanlegg og/eller feltutbygginger og som det i ettertid er tenkt søkt om kommunal overtagelse på, skal planlegges i samråd med kommunal teknisk avdeling i kommunen. Dette for å sikre at utbyggingen er i tråd med kommunedelplaner og Hovedplaner for vann/avløp.
4. Alle ledningsanlegg for vann og avløp er søknadspliktige arbeider i henhold til den nye plan- og bygningsloven. Det forutsettes at krav til faglige kvalifikasjoner til søker/prosjekterende/utførende og kontrollerende blir ivaretatt gjennom denne.
5. Alle ledningsanlegg som det søkes om kommunal overtagelse på, må tilfredstille krav i NS 3420 og i kommunal teknisk norm / Norvars VA Miljøblad.  
Viktige punkter her vil være:
  - Ledninger skal ligge frostfritt, eller på annen måte være sikret mot frost.

- Ledninger skal ha tetthett/være trykkprøvd iht.NS 3550 og NS 3551 og ikke ha rørdeformasjon utover det som er tillatt i NS 3420
  - Krav til fundamentering/omfylling skal være ivaretatt.
  - Kummer skal være drenerte, dersom det ikke benyttes tette stake- og spylekummer.
  - Minste kumdiameter for vann er 1,0 m og for avløp 1,2 m.
  - Godkjente pakninger for kumskjøter og rørgjennomføringer skal benyttes.
  - Kumstiger skal monteres.
6. Ved sanering av eksisterende ledningsnett og som det er forutsatt søkt om kommunal overtagelse på, kan det i særskilte tilfelle søkes om at kommunen står som tiltakshaver (byggherre).  
Utbygger må selv stå for planlegging/ administrering/ oppfølging og sørge for at nødvendige midler til gjennomføringen blir stillet til disposisjon for Hol kommune.
7. Eventuell overtagelse av privat ledningsnett vil først bli overtatt av kommunen når:
- Søknad om formell overtagelse er innsendt og godkjent av kommunen.
  - Nødvendige kontrollplaner og ferdigmelding foreligger.
  - Anlegget er gått over og kontrollert av representant fra kommunen.
8. Eventuell bruk av forskutteringsfondet vil bli aktuelt ved sanering av avløpsforhold i eksisterende bebyggelse. Dette må vurderes i hvert enkelt tilfelle.