



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-244

Saksbehandler: Helene

Amundsen

Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo - utredning boligutvikling

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
43/22	Kommuneplanutvalget	21.09.2022

Rådmannens innstilling

Kommuneplanutvalget tar rådmannens utredning om boligutvikling til orientering.

I hht utredningen bes rådmannen:

- 1) Endre følgende areal fra boligformål til LNF:
 - a. Elven boliggrennd
 - b. Areal i Sudndalen
 - c. Haugastøl, areal i eldre reguleringsplan
- 2) Justere følgende areal
 - a. Seimsberget
 - b. Veidal
 - c. Eivindplassvegen
- 3) Videreføre LNF-SB som formål
- 4) Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for boligområder på Geilo (Fossgårdfeltet, Timrehaugane, Geilomoen)
- 5) Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for grendene Hovet, Holet/Moen, Dagali

Kommuneplanutvalget har behandla sak 43/2022 i møte den 21.09.2022

Behandling

Sigrd Simensen Ilsøy (Sp) ba om gruppemøte. Møte ble hevet kl. 13:38. Møte satt igjen kl. 13:42.

Torstein Seim (Sp) stilte spørsmål om sin habilitet jf. fvl. § 6. 2 ledd, da han er grunneier ved Seimsberget.

Torstein Seim (Sp) trådte tilbake under behandling av habilitetsspørsmålet.

Det ble enstemmig vedtatt at Torstein Seim (Sp) er habil jf. fvl. § 6. 2 ledd.
Torstein Seim (Sp) tiltrådte etter behandling av habilitetsspørsmålet.

Sigrd Simensen IIsøy (Sp) fremmet tilleggspunkt:

Tillegg til punkt 1b) i rådmannens innstilling:

(LNF-SB)

Votering:

Tilleggspunkt fremmet av Sigrd Simensen IIsøy (Sp) ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med vedtatt tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommuneplanutvalget tar rådmannens utredning om boligutvikling til orientering.

I hht utredningen bes rådmannen:

- 1)Endre følgende areal fra boligformål til LNF:
 - a.Elven boligrend
 - b.Areal i Sudndalen (LNF-SB)
 - c.Haugastøl, areal i eldre reguleringsplan
- 2)Justere følgende areal
 - a.Seimsberget
 - b.Veidal
 - c.Eivindplassvegen
- 3)Videreføre LNF-SB som formål
- 4)Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for boligområder på Geilo (Fossgårdfeltet, Timrehaugane, Geilomoen)
- 5)Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for grendene Hovet, Holet/Moen, Dagali

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget

Vedlegg

Utredning om boligutvikling

Vedlegg – areal som foreslås endret

Dokument i saken

Dokumentjournal i sak 2021/2442

Saksopplysninger

Utredningen boligutvikling inngår som kunnskapsgrunnlag til revisjon av kommuneplanens arealdel.

Utredningen gir oversikt over utvikling av boliger i kommunen siden gjeldende kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2014. Den gir oversikt over ubebygde areal avsatt til bolig, både regulert og uregulert. Utredningen gir en oversikt over befolkningsutviklingen i kommunen siden 2014 og framskrevet befolkningsutvikling. På grunnlag av dette gjøres det en vurderes av boligbehov i neste planperiode, 2023-2035.

Saken fremmes for å få politiske signal for videre arbeid med boligutvikling gjennom revisjonen av kommuneplanens arealdel.

Forhold til overordnet plan

Utarbeidet i tråd med mål og strategier fra samfunnsdelen.

Miljøkonsekvenser

Ingen kjente.

Økonomiske konsekvenser

Det vil påløpe kostnader ved revisjon av reguleringsplaner.

Vurdering

Det vises til utredningen om boligutvikling.