



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-340
Saksbehandler: Guttorm Edman
Jørgensen

Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo - finsiling av innspill

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
18/23	Kommuneplanutvalget	26.04.2023

Rådmannens innstilling

1. Følgende innspill er etter konsekvensutredning vurdert til å gi vesentlige negative konsekvenser/være konfliktfylte (rød), og innarbeides ikke i planforslag:

Geilo nord (sentrum, Havsdalen, Blomsetlie, Budalen)

- B3 Lien/Blomsetlie
- B8 Brusletto
- B9 Havsdalslie
- B13/F9 Luten/Budalslie
- B26 Geilo
- F10 (1a) Gjerdestølen
- F10 (1d) Geilo taubane
- F11 Slåtta/Geilohovda
- N1 Geilo hotell
- N4 Slåtta/Geilohovda

Geilo sør (Vestlia, Kikut, Treervegen, Eilevstølen)

- B10 Treervegen
- B11 Treervegen
- B12 Ivarstølen
- B14 Ivarstølen
- F18 Ivarstølen
- F23 Ivarstølen
- B27 Ivarstølen
- F10 (2) Kikut nord
- F17 Eilevstølen

- F24 Eilevstølen nord
- N6 Hakkesetstølen

Vøllo-Lien-Kvisla

- B6 (1) Vøllo
- B6 (3) Vøllo
- B15 Røohalle
- N7 (1) Hjelmen

Ustaoset-Haugastøl

- F41 Verpestølen
- F47 (1) Bismivegen
- F47 (3) Nystølvegen

Skurdalen

- B19 Bruvoll
- F35 Sæterskarvegen vest
- F37 Sæterskarvegen øst

Dagali

- F36 Tjuvkjellaren

Holet-Moen

- F65 Holsåsen

Hovet-Sudndalen

- B24 (3) Hovet
- B28 Villandsmoen
- N16 Birkelund camping

2. Følgende innspill er etter konsekvensutredning vurdert til å gi middels negative konsekvenser/middels konfliktfylte (gul), og innarbeides ikke i planforslag:

Geilo sør (Vestlia, Kikut, Treervegen, Eilevstølen)

- B25/F19 Kirkevoll/Geilo hestesenter – arealet avsettes til næringsformål.

Skurdalen

- B20 Skurdalen

Hovet-Sudndalen

- B24 (1) Hovet

3. Etter konsekvensutredning vurderes det at følgende innspill innarbeides i forslag til revidert kommuneplanens arealdel:

Geilo nord (sentrum, Havsdalen, Blomsetlie, Budalen)

- F10 (1b) Havsdalen
- F10 (1e) Geiloheisen

Vøllo-Lien-Kvisla

- N7 (2) Gyrihaugen

Haugastøl-Ustaoset

- N22 Verpestølvegen

Dagali

- B18 Dagali sentrum øst
- N49 (2) Finntoppflatin

Holet-Moen

- N13 Djupedalen
- F66 (2) Holsåsen

Hovet-Sudndalen

- N10 Hovet næringscenter
- F71 (3) Nedre Skoro, Sudndalen

4. Etter konsekvensutredning vurderes det at *deler* av følgende innspill (grønn), innarbeides i forslag til revidert kommuneplanens arealdel ihht. vedlegg til saken:

Geilo nord (sentrum, Havsdalen, Blomsetlie, Budalen)

- B2 Sveinsrud
- F10 (1f) Hallsteingard

Geilo sør (Vestlia, Kikut, Treervegen, Eilevstølen)

- N5 Kikut øst

5. Etter konsekvensutredning vurderes det at følgende innspill endres til LNF-formål:

- B1 Lien
- B23 Kleivi

6. Følgende innspill blir ikke med videre i prosessen (ikke relevant/ikke KU-pliktig):

Vøllo-Lien-Kvisla

- B6 (2) Vøllo
- N40 Vøllo-Hol pukkverk

Ustaoset-Haugastøl

- F47 (4) Nystølvegen

Kommuneplanutvalget har behandla sak 18/2023 i møte den 26.04.2023

Behandling

Det er utsendt kommentarer til KPU sine møtedeltagere:

SkiGeilo Utvikling datert 24. april kl 16:06 på e-post

Stein Verpe - B2 Sveinrud, datert 24. april kl 22:27 på e-post

Kommuneplanutvalget hadde en pause 10:10 til 10:20.

Inger-Brit Vindegg (H) var inhabil i punkt F47-1, F47-3, F47-4, da hennes ektemann/sønn har innspillene jfr. Fvl 6 b.

Torstein Seim (Sp) var inhabil i punkt F66-2, da han er forslagstiller jfr Fvl 6 a.

Forslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H) og Oskar A. Skulstad (Ap)::

Følgende områder/innspill tas inn:

B3 – Arealendring til bolig sydlig arealdel tas inn.

B8 – Arealendring til bolig tas inn.
B12 – Arealendring til bolig tas inn.
B13/F9 – Areal og arealbytte tas inn som beskrevet fra forslagsstiller.
B14 – Arealendring til bolig tas inn.
B15 – Arealendring til bolig tas inn som beskrevet fra forslagsstiller.
F10 f – Arealendring tas inn i henhold til innspillsendring fra forslagsstiller i brev ettersendt.
N6 – Arealendring tas inn som beskrevet fra forslagsstiller.
N40 – Innspillet tas inn.
B25/F19 – Arealendring som foreslått fra forslagsstiller tas inn som beskrevet i innspillet.
F41 – Arealendring tas inn som beskrevet av forslagsstiller.
B27 – Arealendring tas inn som beskrevet av forslagsstiller.

Forslag fremmet av Sigrid Simensen Ilsøy (Sp) og Sandra Marie Paulsen (V):

Innspillnr	Journalpostnr.	Område	Ønsket formål	Forslag
Geilo Nord				
1	B12 189	Ivarstølen	Bolig	Høres
2	F10-1d 197	Geilo taubane	Kombinert bygg og anlegg, m.m.	Arealformål: Næring
Geilo Sør				
3	B25/F19 110	Geilo Hestesenter	Fritid evt næring / bolig	Arealformål: Næring/bolig
4	B12 189	Ivarstølen	Bolig	Høres
Vøllo...				
5	B15 220	Røo, Kvisla	Bolig	Arealformål: LNF Spredt boligbygging
6	N7-2 222	Kvisla/Gyrihaugen	Råstoffutvinning	Legges ikke ut til høring
7	N40 193	Hol pukkverk-Vøllo	Vei, næring	Høres
Skurdalen				
9	B19 125	Skurdalen	Bolig	Høres
10	B20 139	Skurdalen	Bolig	Høres
Hovet				
11	B28 305	Villandsmoen, Hovet	Bolig	Høres
12	B10 99	Hovet næringscenter	Næring	Legges ikke ut til høring
13	N16 238	Birkelund camping	Næring	Høring for areal tilsvarende 3daa fortrinnsvis i sør

Endringsforslag fremmet av Sigrid Simensen Ilsøy (Sp):

Dagali

8 F36 117/282 Dagaliåsen Fritid Høre det sørligste arealet

Møte ble hevet for et gruppemøte kl 11:20, møte ble satt igjen kl 11:50

Votering:

H/Ap sine endring til forslag:

Følgende områder/innspill tas inn:

B3 – Arealendring til bolig sydlig arealdel tas inn. - enstemmig vedtatt
B8 – Arealendring til bolig tas inn. - vedtatt 4 mot 4 (3 Sp og 1 V), Ordførerens dobbeltstemme
B12 – Arealendring til bolig tas inn. - enstemmig vedtatt
B13/F9 – Areal og arealbytte tas inn som beskrevet fra forslagsstiller - enstemmig vedtatt
B14 – Arealendring til bolig tas inn. - vedtatt 4 mot 4 (3 Sp og 1 V), Ordførerens dobbeltstemme
B15 – Arealendring til bolig tas inn som beskrevet fra forslagsstiller. - trekkes
F10 f – Arealendring tas inn i henhold til innspillsendring fra forslagsstiller i brev ettersendt. - enstemmig vedtatt
N6 – Arealendring tas inn som beskrevet fra forslagsstiller. vedtatt 4 mot 4 (3 Sp og 1 V), Ordførerens dobbeltstemme
N40 – Innspillet tas inn. - enstemmig vedtatt

B25/F19 – Arealendring som foreslått fra forslagsstiller tas inn som beskrevet i innspillet. mot forslag fremmet Hol Senterparti, Høyre/Arbeiderpartiets forslag vedtatt 4 mot 4 (3 Sp og 1 V). Rådmanns innstilling mot vedtatt forslag fra Høyre/Arbeiderpartiet, Høyre/Arbeiderpartiets vedtatte forslag ble vedtatt 4 mot 4 (3 Sp og 1 V), Ordførerens dobbeltstemme
F41 – Arealendring tas inn som beskrevet av forslagsstiller. - vedtatt 4 mot 4 (3 Sp og 1V), Ordførerens dobbeltstemme
B27 – Arealendring tas inn som beskrevet av forslagsstiller. vedtatt 4 mot 4 (3 Sp og 1 V), Ordførerens dobbeltstemme

Sp/V sine endringer til forslag

Innspillnr Journalpostnr. Område Ønsket formål Forslag

Geilo Nord

2 F10-1d 197 Geilo taubane Kombinert bygg og anlegg, m.m. Arealformål: Næring - trekkes

Vøllø...

5 B15 220 Røo, Kvisla Bolig Arealformål: LNF Spredt boligbygging - enstemmig vedtatt

6 N7-2 222 Kvisla/Gyrihaugen Råstoffutvinning Legges ikke ut til høring - enstemmig vedtatt

Skurdalen

9 B19 125 Skurdalen Bolig Høres - enstemmig vedtatt

10 B20 139 Skurdalen Bolig Høres - enstemmig vedtatt

Hovet

11 B28 305 Villandsmoen, Hovet Bolig Høres - enstemmig vedtatt

12 N10 99 Hovet næringssenter Næring Legges ikke ut til høring - enstemmig vedtatt

13 N16 238 Birkelund camping Næring Høring for areal tilsvarende 3daa fortrinnsvis i sør - enstemmig vedtatt

Endringsforslag fra Sp

Dagali

8 F36 117/282 Dagaliåsen Fritid Høre det sørligste arealet - vedtatt 7 mot 1 (1V)

Rådmannens innstilling med vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Følgende innspill er etter konsekvensutredning vurdert til å gi vesentlige negative konsekvenser/være konfliktfylte (rød), og innarbeides ikke i planforslag:

Geilo nord (sentrum, Havsdalen, Blomsetlie, Budalen)

- B9 Havsdalslie
- B26 Geilo
- F10 (1a) Gjerdestølen
- F10 (1d) Geilo taubane
- F11 Slåtta/Geilohovda
- N1 Geilo hotell
- N4 Slåtta/Geilohovda

Geilo sør (Vestlia, Kikut, Treervegen, Eilevstølen)

- B10 Treervegen
- B11 Treervegen
- F18 Ivarstølen
- F23 Ivarstølen
- F10 (2) Kikut nord
- F17 Eilevstølen
- F24 Eilevstølen nord

Vøllo-Lien-Kvisla

- B6 (1) Vøllo
- B6 (3) Vøllo
- N7 (1) Hjelmen
- N7 (2) Gyrihaugen

Ustaoset-Haugastøl

- F47 (1) Bismivegen
- F47 (3) Nystølvegen

Skurdalen

- F35 Sæterskarvegen vest
- F37 Sæterskarvegen øst

Holet-Moen

- F65 Holsåsen

Hovet-Sudndalen

- B24 (3) Hovet
- N10 Hovet næringscenter

2. Følgende innspill er etter konsekvensutredning vurdert til å gi middels negative konsekvenser/middels konfliktfylte (gul), og innarbeides ikke i planforslag:

Hovet-Sudndalen

- B24 (1) Hovet

3. Etter konsekvensutredning vurderes det at følgende innspill innarbeides i forslag til revidert kommuneplanens arealdel:

Geilo nord (sentrum, Havsdalen, Blomsetlie, Budalen)

- B3 – Lien/Blomsetlie arealendring til bolig sydlig arealdel
- B8 Brusletto
- B13/F9 Luten/Budalslie
- F10 (1b) Havsdalen
- F10 (1e) Geiloheisen
- F10 (1f) Hallsteingard

Geilo sør (Vestlia, Kikut, Treervegen, Eilevstølen)

- B12 Ivarstølen
- B14 Ivarstølen
- B25/F19 Kirkevoll/Geilo hestesenter
- B27 Ivarstølen
- N6 Hakkesetstølen

Skurdalen

- B19 Bruvoll
- B20 Skurdalen

Haugastøl-Ustaoset

- F41 Verpestølen
- N22 Verpestølvegen

Dagali

- B18 Dagali sentrum øst
- F36 Dagaliåsen – det sørlige arealet
- N49 (2) Finntoppflatin

Holet-Moen

- N13 Djupedalen
- F66 (2) Holsåsen

Vøllo-Lien-Kvisla

- N40 Vøllo – Hol Pukkverk

Hovet-Sudndalen

- B28 Villandsmoen, Hovet
- F71 (3) Nedre Skoro, Sudndalen
- N16 Birkelund camping, høring for areal tilsvarende 3daa fortrinnsvis i sør

4. Etter konsekvensutredning vurderes det at deler av følgende innspill (grønn), innarbeides i forslag til revidert kommuneplanens arealdel ihht. vedlegg til saken:

Geilo nord (sentrum, Havsdalen, Blomsetlie, Budalen)

- B2 Sveinsrud

Geilo sør (Vestlia, Kikut, Treervegen, Eilevstølen)

- N5 Kikut øst

5. Etter konsekvensutredning vurderes det at følgende innspill endres til LNF-formål:

- B1 Lien
- B15 Røo, Kvisla – Spredt boligbygging
- B23 Kleivi

6. Følgende innspill blir ikke med videre i prosessen (ikke relevant/ikke KU-pliktig):

Vøllo-Lien-Kvisla

- B6 (2) Vøllo

Ustaoset-Haugastøl

- F47 (4) Nystølvegen

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget

Vedlegg

- 1 Temavis oversikt over kilder og vurderingskriterier**
- 2 Tabell finsiling**
- 3 Geilo nord (sentrum, Fossgård, Havsdalen, Budalen)**
- 4 Geilo sør (Vestlia, Kikut, Treervegen, Eilevstølen)**
- 5 Vøllo-Lien-Kvisla**
- 6 Ustaoset-Haugastøl**
- 7 Skurdalen**
- 8 Dagali**
- 9 Holet-Moen**
- 10 Hovet-Sudndalen**

Dokument i saken

Dokumentjournal i sak 2021/2442

Saksopplysninger

Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo er under revidering. Planprogrammet for revisjonen av kommuneplanens arealdel ble vedtatt i kommunestyret sak 62/22.

Fristen for innspill til kommuneplanens arealdel var 31.8.2022. Til sammen har kommunen mottatt 171 innspill. Disse har vært gjennom en grovsiling (vedtak i KPU 05.10.22, 30.11.22 og 25.01.23) ihht. føringer gitt i planprogrammet for revisjonen. Etter grovsiling er 57 innspill vedtatt videre til en grundigere konsekvensutredning. Disse fremmes nå til finsiling, hvor det skal tas stilling til hvilke innspill som skal innarbeides i forslag til den reviderte kommuneplanens arealdel.

Metode for konsekvensutredning

Viser til vedlagte Temavis oversikt over kilder og vurderinger

Hvert enkelt innspill har blitt tematisk konsekvensutredet i tråd med satte verdivurderingskriterier for hvert fagområde, deretter er det gjort en samlet vurdering av behov og samfunnsnytte av innspillet opp mot negative konsekvenser for hvert enkelt innspill. Dette ihht. konsekvensutredningstemaer som vedtatt i planprogrammet. I tillegg er det gjort en overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse for innspillet, for å avdekke potensiell fare. Denne utredningen erstatter ikke ROS og KU på senere reguleringsplannivå.

Tegning av kart pågår, og endelig forslag til formål og bestemmelser er under vurdering. Dette vil bli belyst ved fremlegging av planforslag (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse) før 1. gangs behandling. Innspill med ønske om antall enheter tas opp i denne saken.

Forhold til overordnet plan

Utarbeidet i tråd med mål og strategier fra samfunnsdelen

Miljøkonsekvenser

Hensyn til natur og miljø skal ivaretas ihht. Gjeldende føringer. Viktige natur- og miljøverdier er en del av kriteriene som er vurdert i prosessen med grov- og finsilingen. Kriterier er gjennomgått

av planleggerne i felleskap slik at vurderingen er mest mulig likt uavhengig av saksbehandler som har vurdert innspillet.

Økonomiske konsekvenser

All endring av arealbruk vil medføre konsekvenser for noe eller noen, og både miljø, næringsutøvelse, kommuneøkonomi og folkehelse vil bli berørt. Det er lagt opp til en grundig konsekvensutredning og medvirkningsprosess for å sikre at kommuneplanens arealdel på best mulig måte vurderer og vekter de forskjellige konsekvensene. Dette vil også fremgå av samlet konsekvensutredning og planbeskrivelse når selve plandokumentet er ferdigstilt.

Vurdering

Det store omfanget av innspill har medført behov for en finsilingsprosess etter grovsilingen for å gi et tilstrekkelig grunnlag for å vurdere om de aktuelle områdene det er kommet innspill på egner seg for den foreslåtte bruken på kommuneplannivå. De ulike vurderingene fremgår av vedleggene i saken, med detaljerte vurderinger av de enkelte innspillene. For områder med mange innspill er det blitt gjort en samlet vurdering for et større område, slik at de samlede konsekvensene av innspillene fremgår av en helhetlig vurdering for området. Enkeltvis kan innspillene fremstå som små, men samlet vil de kunne få større konsekvenser for verdiene/kapasiteten i et område. En samlet konsekvensutredning for kommuneplanens arealdel vil også følge planforslaget til 1. gangs behandling.

Konklusjon

Innspill som etter konsekvensutredning er vurdert til å ha vesentlig eller middels negative konsekvenser bør tas ut av planarbeidet. De innspill som vurderes å ha lite/ingen negative konsekvenser eller som vurderes å ha større samfunnsmessige fordeler enn ulemper bør gå videre til innarbeidelse i planforslag (Rådmannens innstilling punkt 3. og 4.).