

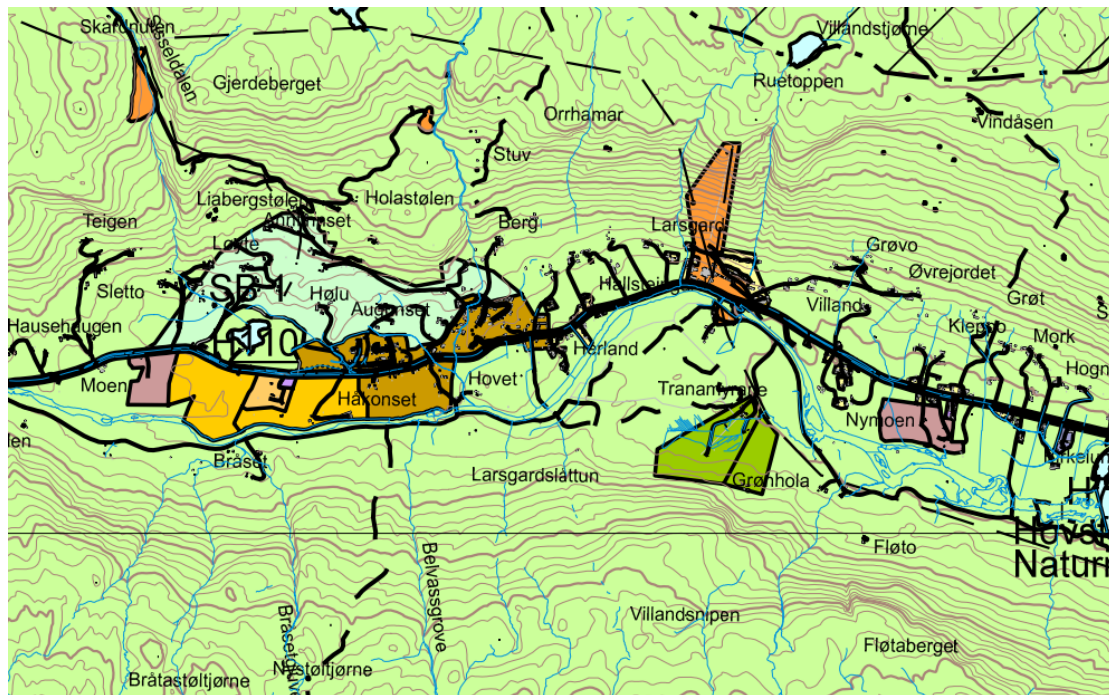


Revisjon av kommuneplanens arealdel
Temamøte om grøntområder, lekeområder,
og turområder på Geilo, 1. juni 2022

Møteagenda

- Orientering om planprosessen
- Tettstedsnære naturområder på Geilo
- Gruppearbeid grøntområder, lekeområder, turområder på Geilo

Kommuneplan – samfunnsdel og arealdel





Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030

Visjonen for Hol kommune i perioden 2018-2030:

Hol kommune skal være en trygg og god kommune å vokse opp og bo i, med vekst i folketallet, der arbeidsmarkedet er variert og hele kommunen er i bruk.



Samfunnsdelen – noen relevante mål og strategier

Natur, miljø og friluftsliv

Mål: Ivareta natur, miljø og landskap, som grunnlag for bolyst og trivsel, rekreasjon, næring og arbeid.

Hol kommune skal:

- **bevare naturen og landskapet** på en måte som gjør at kommende generasjoner får like stor nytte og glede av det som vi gjør i dag. Kommunen skal bidra til å **bremse bortfallet av inngrepsfrie naturområder** og ha fokus på ivaretagelse av **leveområder for vilt**.
- **bevare nærfriluftsområdene** slik at innbyggerne har kort vei til naturen. Stier og skiløyper sikres mot nedbygging i arealplan
- ha **differensiert tilrettelegging for friluftsliv**, fra store naturområder uten menneskelige inngrep, til nærfriluftsområder og områder med høy grad av tilrettelegging for å sikre alle muligheter til å drive friluftsliv

Samfunnsdelen – noen relevante mål og strategier

Sentrums- og grendeutvikling

- Helhetlig planlegging av bolig- og næringsområder skal bidra til å skape **gode og funksjonelle grendesentrum**. Møteplasser og aktivitet i sentrum, er således viktig for å skape levende grender og identitet.
- Geilo sentrum skal være et **kompakt, levende og trivelig sentrum for alle**.
- Geilo sentrum skal være et **knutepunkt** for ferdsel, handel og forretning, men også et **attraktivt** bo- og besøkssentrum. Det skal være godt tilrettelagt og tilgjengelig for alle, og ha kapasitet til å ta imot de mange gjestene i høysesongene.



Samfunnsdelen – noen relevante mål og strategier

Samferdsel

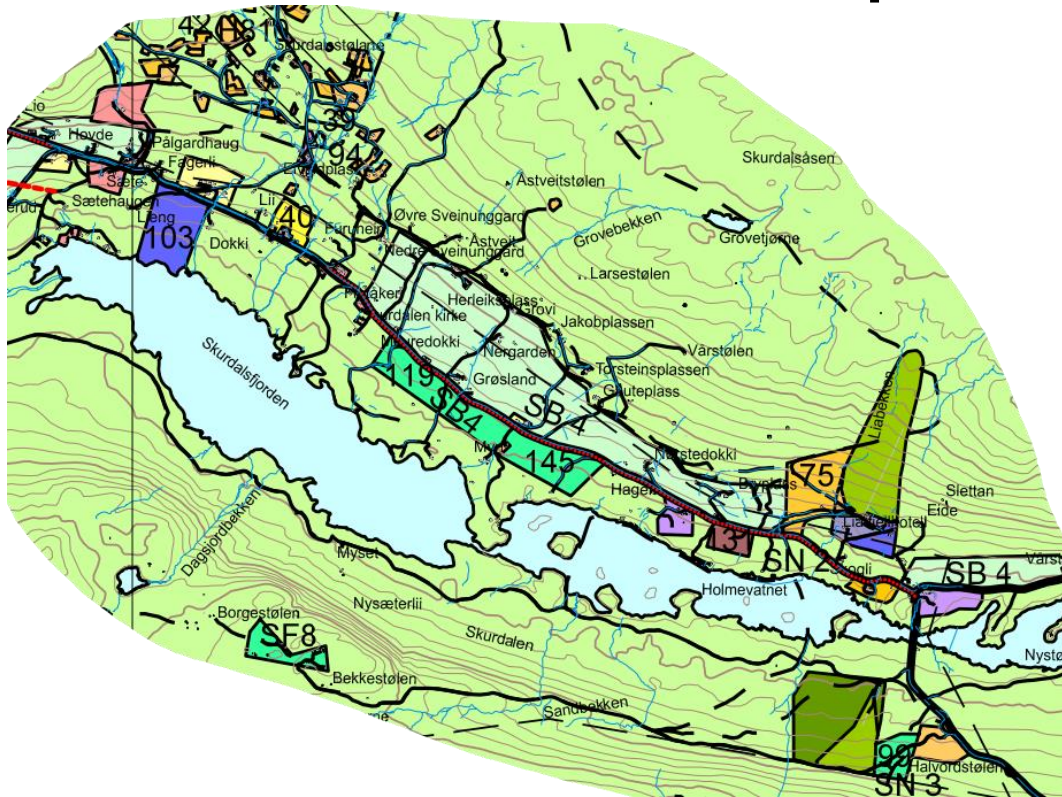
Hol kommune skal:

- arbeide for å styrke og effektivisere internt transporten i hele kommunen og regionen gjennom å arbeide for en satsing på et **bedre kollektivtilbud** og etablering av **gang- og sykkelveier**.
- legge til rette for en enklere og mer effektiv persontransport til Geilo sentrum **uten å øke biltrafikken**. Det skal arbeides med alternative transportløsninger, tilrettelagte gang- og sykkelveger og alternativer for trafikkavviklingen.

Samfunnsdelen – fra Langsiktige arealstrategier

- Det skal ikke tillates inngrep eller arealdisponeringer som reduserer inngrepsfrie naturområder.
- Turstier, skiløyper og tilrettelagte rekreasjonsområder skal arbeides inn i arealplan og reguleringsplaner slik at de sikres mot inngrep og nedbygging.
- Spesielt viktig blir det å beholde uavbrutt tilgang fra sentrumsområdene til naturområdene.
- Hovedskiløypene skal reguleres med 30 meters bredde, og kryssende vei skal være planskilt.

Kommuneplanens arealdel



- Arealdelen inneholder kart med arealformål og hensynssoner og bestemmelser
- Planen er juridisk bindende for arealbruken i kommunen
- Kommunestyret vedtar planen

Planprosess for revisjon av kommuneplan


jan-mars 2022

Planoppstart og planprogram

Utarbeide forslag til planprogram

Varsel om planoppstart
§ 11-12

Høring og offentlig ettersyn av
planprogram i min. 6 uker
§ 11-13

 Bearbeide

 Fastsette planprogram § 11-13

jan - desember 2022

Utredninger og planforslag

Kunnskapsgrunnlag

Utvikle planløsninger
med ev. alternativ

Ev. drøftningsutkast


Samråd og medvirkning

 Utarbeide planforslag


jan- september 2023

Planbehandling

Høring og offentlig ettersyn av
planforslag med ev. alternativ
i minst 6 uker § 11-14

 Bearbeide

Vedtak kommunestyret § 11-15
ev. godkjenning KMD § 11-16

 Kunnngjøring av planen § 11-15

Hovedformål i revisjonen

- Boligutvikling
- Næringsutvikling
- Tettsteds- og grendeutvikling
- Kommunale og offentlige behov
- Fremtidig utbygging av fritidsboliger

Føringer for innspill fra planprogrammet

- Det er ønskelig med forslag til nye områder for **boligutvikling** jfr. Boligstrategi
 - Fortrinnsvis gangavstand til skole, butikk, tettsteds- og grensesentra
- Det er ønskelig med forslag til nye områder for **næringsutvikling**
 - Fortrinnsvis arealer til kontorfellesskap, forretningsarealer
 - Aktuelle arealer til massehåndtering
- Det er ønskelig med innspill til **tettsteds- og grendeutvikling**
- Føringer for **fritidsformål**:
 - Det er vedtatt arealnøytralitet for fremtidig fritidsbebyggelse i kommunen, som innebærer at det ikke skal legges inn nye arealer til fritidsformål uten at tilsvarende arealer tas ut ved revisjon av kommunens arealplaner.
- Innspill til revisjonen via **innspillskjema** på kommunens hjemmeside
- Planprogrammet behandles endelig i kommunestyret 8. juni

Medvirkningsplan

- Møter i Dagali, Skurdalen, Geilo, Holet/Moen, Hovet (mars-juni)
- Ungdomsskolen og Ungdomsrådet
- Temamøter – eks. sti- og løypelag, næring, landbruk, hyttevelforeninger, m.m.
- Folkevalgte organ
- Debattmøter på biblioteket (juni og august)

Frist for arealinnspill: 31. august 2022

Planprosessen videre

- Innspill fra medvirkningsmøtene bearbeides
- Frist for arealinnspill 31. august 2022
- Møter i Hovet, Holet, Geilo, Skurdalen og Dagali høsten 2022
- Utarbeidelse av planforslag
- Høring/offentlig ettersyn
- Endelig vedtak september 2023

Tettstedsnære naturområder Geilo

«bevare naturen og landskapet på en måte som gjør at kommende generasjoner får like stor nytte og glede av det som vi gjør i dag»

«bevare nærfriluftsområdene slik at innbyggerne har kort vei til naturen»

- Naturområder med viktige naturtyper, arter (våtmarksfugl, ospeskog Vestlia m.fl.)
- Landbruksarealer og kulturlandskap
- Myrområder
- Elver, vassdrag
- Grønne korridorer
- Hundremeterskogen
- "urørt natur"

Tettstedsnære tilrettelagte naturområder

«ha differensiert tilrettelegging for friluftsliv, fra store naturområder uten menneskelige inngrep, til nærfriluftsområder og områder med høy grad av tilrettelegging for å sikre alles muligheter til å drive friluftsliv»

- Friluftsområder/ tilrettelagte områder for friluftsliv (Huldreskogen, Geilo badestrand, bålplasser, møteplasser m.m.)
- Tilrettelagte turveier (Ustedalsfjorden rundt, Veslefjorden, Slåttahølen, lysløypa)
- Turstier og skiløyper

Tettstedsnære tilrettelagte naturområder – prosjekt i Slåttahølen

- Sentrumsnært friluftslivs- og aktivitetsområde
- Møteplasser for innbyggere og besøkende til Geilo, for ulike aldersgrupper, sommer og vinter.
- Arbeidsgruppe: tettstedsutvalget, Geilo IL, Geilo JFF, Geilo sti- og løypelag, kirka, soknerådet, Hol kommune (folkehelse, Leve hele livet, drift, plan og utvikling, kultur og oppvekst/ungdomsrådet)



Under utvikling: Arbeidsgruppas foreløpige forslag til utvikling av området

Kart over gang- og sykkelveger



Møteplasser

«Møteplasser og aktivitet i sentrum, er viktig for å skape levende grender og identitet. Videre utvikling av Geilo sentrum skal legge til rette for gode møteplasser og flere aktivitetstilbud, på tvers av generasjoner og med en blanding av organiserte og uorganiserte aktiviteter.»

- For eksempel: «Ballbingen», Geilojordet, Geilohallen, Geilo badestrand
- «Alle» er enige om at vi trenger flere og bedre møteplasser (ungdom, eldre, Samfunnsdel, politiske vedtak, folkehelse, osv.).
- Hvor og hva slags tilrettelegging trenger vi?

Leikeplasser i sentrum og i boligområder

- Krav om leikeplassareal i reguleringsplaner for boligområder iht krav i PBL
- Generelt ligger drifts- og vedlikeholdsansvar for leikeplasser på grunneier/tomteeier. (Dersom ikke annet er avtalt)
- Leikeplasser i offentlige rom/sentrumsarealer eies og driftes av kommunen v/Teknisk drift
- Tradisjonelle leikeplasser i boligområder ligger oftest på privat grunn. De er gjerne etablert av private velforeninger, som også har drifts- og vedlikeholdsansvaret.
- Se [Forskrift om sikkerhet ved leikeplassutstyr - Lovdata](#)



Spørsmål?

Gruppearbeid

- Natur-/grøntområder som bør bevares/sikres
- Friluftsområder som bør sikres eller tilrettelegges
- Tilrettelagte områder som ikke bør tilrettelegges ytterligere
- Nye møteplasser – hvor, hva, for hvem?
- Gang- og sykkelvegnett – forbedring, utvidelse, kopling av «hull»/mangler

Tegn og skriv på kart og ark

- Natur-/grøntområder som bør bevares/sikres
- Friluftsområder som bør sikres eller tilrettelegges
- Tilrettelagte områder som ikke bør tilrettelegges ytterligere
- Nye møteplasser – hvor, hva, for hvem?
- Gang- og sykkelveinett

