



Hol kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Kommuneplanutvalget
Sted: Hol kommunehus-Tingsalen
Dato: 20.03.2024
Tidspunkt: 08:30
Møteleder: Sigrid Simensen Ilsøy
Protokollfører: May Britt Vasby

Til stedes:

Navn	Funksjon	Medlem	Varamedlem for
Sigrid Simensen Ilsøy	Ordfører	HSP	
Sissel Hovland	Varaordfører	HAP	
Knut Erik Hallingstad	Varamedlem	HH	Hanne Birgitte Haatuft
Susann Jaritz Bakken	Medlem	HH	
Henning Solhaug	Medlem	HH	
Martin Grøslandsbråten	Medlem	HSP	
Josephine Alveva Hohler	Medlem	HVE	
Odd Einar Havikhagen	Medlem	HFRP	
Eli Hundven Smedsplass	Medlem	HSV	
Petter Braaten	Varamedlem	HBL	Pål K. Medhus

Forfall:

Navn	Funksjon	Medlem
------	----------	--------

Andre:

Navn	Stilling
May Britt Vasby	
Kamilla Holberg Mjøsund	Leder plan og utvikling
Ole Johnny Stavn	Rådmann

Merknad i møte:



Hol, 21. mars 2024

Sigrid Simensen Ilsøy
Ordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksliste

Utvalgs- saksnr.	Arkiv- saksnr.	Tittel
PS 13/24		Godkjenning av innkallelse og saksliste
PS 14/24	2023/5379	1.gangsbehandling - Kommuneplanens arealdel 2024-2036, Hol kommune
PS 15/24		Godkjenning av protokoll

PS 13/24 Godkjenning av innkallelse og saksliste
Kommuneplanutvalget har behandla sak 13/2024 i møte den 20.03.2024

Behandling

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H):
Sak 14/2024 utsettes til kommuneplanutvalgsmøtet 24. april.

Votering:

Forslag fra Henning Solhaug (H), falt 4 (3 H og 1 Frp) mot 6

Vedtak

Møteinnkallelsen ble godkjent uten merknader.
Sakslisten ble godkjent etter votering om sak 14/24 skal behandles.



PS 14/24 1.gangsbehandling - Kommuneplanens arealdel 2024-2036, Hol kommune

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11 -14 legges forslag til revidert kommuneplanens arealdel 2024-2036, Hol kommune med tilhørende bestemmelser og retningslinjer ut på offentlig ettersyn og høring.

Følgende endringer gjøres før planforslaget legges ut:

-Stier og løyper tegnes inn i plankartet i henhold til vedlagte temakart for stier og temakart for skiløyper.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 varsles oppheving av kommunedelplan for Geilo, vedtatt i Hol kommunestyre 24.06.2010, og planen erstattes av ny kommuneplanens arealdel 2024-2036.

Kommuneplanutvalget har behandla sak 14/2024 i møte den 20.03.2024

Behandling

Forslag fremmet av Eli H. Smedsplass (Sv):

B19 Bruvoll, Skurdalen:

Innspillsområde B19 Bruvoll innskrenkes mot vassdrag slik at innspillsområde ligger utenfor aktsomhetsområde for flom. Hensynskrevende naturverdier i furuskogen i nedre deler av boligområdet, samt langs og i vassdraget. Hensyn til friluftsliv bør vektas nok for å fjerne deler av boligområdet mot vassdraget.

Gravarhovda 95/8 (95/1):

Ubebygda areal avsatt til fritidsbebyggelse på Gravarhovda (gnr/bnr. 95/8 og 95/1) tilbakeføres til LNF-formål. Det legges vekt på stor arealreserve i kommunen, og for å redusere en bit-for-bit-utbygging av kommunen. Området har skrående terreng som er godt synlig fra sør, man bør vektlegge viktigheten av å ta vare på et ubebygda nærområde til et allerede tettbebygda hytteområde i lys av stor reserve av tilgjengelige tomter i området.

Myrlandslia 38/2:

Ubebygda areal avsatt til fritidsbebyggelse i Myrlandslia (gnr/bnr. 38/2 og 32/13) tilbakeføres til LNF-formål. Arealet har vært avsatt til fritidsbebyggelse i mer enn to planperioder, men ikke realisert. Det er et stort areal, nordvest for eksisterende hyttebebyggelse på Myrland. Det legges vekt på stor



arealreserve i kommunen, og for å redusere en bit-for-bit-utbygging av kommunen. Aktsomhetsområde for flom går gjennom arealet. Flere større myrområder innenfor det avsatte arealet. Området ligger som utvidelse av eksisterende byggeområder mot uberørte områder. Visuelt godt synlig fra avstand og en bør vektlegge viktigheten av å ta vare på ubebygde nærområder til et allerede tettbebygde hytteområde i lys av stor reserve av tilgjengelige tomter i området.

Forslag fremmet av Petter Braaten (BL):

Bestemmelser og retningslinjer

- 1 Pkt. 3.2.1.5 Stier, turveger og løyper. Side 18 Opprinnelig forslag: Bredde på minst 30 meter
Nytt forslag: Bredde på minst 20 meter
- 2 Pkt. 3.2.1.2 Lysforurensning Opprinnelig forslag: Utvendige lyskilder skal være skjermet og ikke har lysspredning oppover Nytt forslag: Utvendige lyskilder skal være skjermet.
- 3 Pkt. 3.1.4.5 Stier, turløyper og kvisting. Nytt forslag: Hovedløypenettet, slik det fremgår av plankart og Temakart 3, gir hjemmelsgrunnlag for kjøring av skiløyper og tillatelse etter motorferdselloven, som beskrevet i Handlingsplan for stier og løyper. Det forutsettes at det foreligger privatrettslige avtaler før løyper kan prepareres over annen manns grunn. Skiløyper utover dette må omsøkes i hvert enkelt tilfelle.
- 4 Pkt. 4.2.3 Hensynssone - Bevaring av naturmiljø H560 Nytt forslag: Omfatter randområder til nasjonalt villreinområde og leveområder for villrein slik dette er kartlagt av Miljødirektoratet.

Kart

- 1 Temakart 3 - skiløyper Skiløyper Løypene må kartfestes som GPS-filer
-

Forslag fremmet av Martin Grøslandsbråten (Sp):

Bestemmelser og retningslinjer

- 1 Side 14, kap. 3.2.1.1, 1.kulepunkt Opprinnelig forslag: "Solceller på tak tillates ikke i områder hvor det gjennom reguleringsplan kun er tillatt med torvtak (...) Nytt forslag: "Solceller på tak tillates ikke der det kommer i konflikt med kulturminner/kulturmiljø."
- 2 Side 17, kap. 3.2.1.5, andre avsnitt Opprinnelig forslag: "Hovedløypenettet skal i nye reguleringsplaner ha en bredde på minst 30 meter." Nytt forslag: "Hovedløypenettet skal i nye reguleringsplaner ha en bredde på minst 15 meter."
- 3 Side 25, i retningslinjer, 3.avsnitt "Retningslinje for stølsvoller/..." Opprinnelig forslag: Stølsbua kan ha et bebygde areal (BYA) på inntil 100m². Nytt forslag: Stølsbua kan ha et bebygde areal (BYA) på inntil 150m².

Punkt:

Løyper som idag ikke ligger i temakart 3 men som vises på skisporet.no legges inn i temakart 3.

Punkt som fremmes i tillegg:



Løyper i løypeområde til Hallingskarvet Skiparadis legges inn som de ligger i løypeoversikten til Handlingsplanen for stier og løyper i Hol kommune 2017-2021.

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H):

Kart og bestemmelser:

1 Side 24 Kap 3.5.1 Forbud mot bygging i LNF-område - retningslinje til eksisterende hytter i LNF-området" Siste avsnitt "Snau fjell og andre sårbare landskapsområde: osv Ta ut følgende ord: med inntil 15 kvm BYA (Maks størrelse på 126 kvm er en tydelig og grei begrensning som ikke trenger ytterligere begrensninger).

Kart

1 Plankart 1 vedlegg 9. Hensynssone villrein. Hensynssone villrein tegnes ihht Regional plan for Nordfjella, nasjonalt villreinområde og randområder

Annet

1 Notat stier og løyper Fra side 6, N45 m.fl. Nytt forslag: Beholde ambisjon om fremtidig trase Beholde fremtidig i KPA Geilo - Haugastøl sti, sykkelveg, skiløype langs vassdrag - knytte sammen Rallarvegen - Geilo

2 Prosessvedtak sak 7/2024 i KPU-møte 21.2.24 Pkt 1 ca 122 fritidstomter i området Ustaoset, Haugastøl, Verpestølen og Rennedalen tatt ut og tilbakeføres til LNFR Fritidstomtene tas inn i planen igjen ihht dagens formål/bruk i KPA. Disse fritidstomtene er i all hovedsak ikke innenfor Regional plan for villrein i Nordfjella eller Hardangervidda, er i allerede godt utbygde fritidshyttearealer med infrastruktur og tilrettelagte sti og skiløyper.

Møte ble hevet for en pause kl 09:45.

Møte ble satt igjen kl 10:00

Petter Braaten (BL) trakk sitt pkt 3.2.1.5

Petter Braaten (BL) trakk forslag temakart 3

Forslag fremmet av Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy:

Endringsforslag til Sp sitt forslag

-Løyper som idag ikke ligger i temakart 3 men som vises på skisporet.no legges inn i plankartet

Ny

-Konsekvensutredning (KU) for Søre Berg i Hovet legges til i dokumentet «KU og ROS» før saken sendes til høring



Møte ble hevet for et gruppemøte kl 10:25

Møte ble satt igjen 10:50

Forslag fremmet av Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy:

Kommunens samfunnsdel stadfester at vi skal ha bolig, arbeid og tjenester i alle grender. Vurdering av konsekvenser av transportbehov o.a må samsvare med dette.

Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy trakk forslag KU for Søre Berg.

Møte ble hevet kl 11:05

Møte ble satt igjen kl 11:11

Votering:

Forslag fremmet av Eli H. Smedsplass (Sv) B19 Bruvoll, falt 2 (Sv og V) mot 8

Forslag fremmet av Eli H. Smedsplass (Sv) Gravarhovda 95/8 (95/1), falt 2 (Sv og V) mot 8

Forslag fremmet av Eli H. Smedsplass (Sv) Myrlandslia 38/2, falt 2 (Sv og V) mot 8

Forslag fremmet av Petter Braaten (BL) Bestemmelser og retningslinjer punkt 3.2.1.2 - ble vedtatt 7 mot 3 (Sv , V og 1 Sp - Ilsøy)

Forslag fremmet av Petter Braaten (BL) Bestemmelser og retningslinjer punkt 3.1.4.5 - ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Petter Braaten (BL) Bestemmelser og retningslinjer punkt 4.2.3 - ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H) Bestemmelser og retningslinjer side 24 kap 3.5.1 - falt 5 (3 H, Frp og BL) mot 5, Ordførers dobbeltstemme avgjorde.

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H) Kart: Plankart 1 vedlegg 9 - falt 4 (3H og Frp) mot 6

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H) Annet. Notat stier og løyper - ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H) Annet. Prosessvedtak 7/2024 - falt 4 (3H og Frp) mot 6

Forslag fremmet av Martin Grøslandsbråten (Sp) Bestemmelser og retningslinjer punkt 3.2.1.1 - ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Martin Grøslandsbråten (Sp) Bestemmelser og retningslinjer punkt 3.2.1.5 - ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Martin Grøslandsbråten (Sp) Bestemmelser og retningslinjer side 25, 3. avsnitt, ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Martin Grøslandsbråten (Sp) tilleggspunkt, ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy - endringsforslag til punkt under kart, ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy forslag samfunnsdel, ble enstemmig vedtatt



Rådmannens innstilling med vedtatte endinger ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11 -14 legges forslag til revidert kommuneplanens arealdel 2024-2036, Hol kommune med tilhørende bestemmelser og retningslinjer ut på offentlig ettersyn og høring. Følgende endringer gjøres før planforslaget legges ut:

- Stier og løyper tegnes inn i plankartet i henhold til vedlagte temakart for stier og temakart for skiløyper.
- Hovedløypenettet skal i nye reguleringsplaner ha en bredde på minst 15 meter.
- Stølsbua kan ha et bebygd areal (BYA) på inntil 150m².
- Utvendige lyskilder skal være skjermet.
- Hovedløypenettet, slik det fremgår av plankart og Temakart 3, gir hjemmelsgrunnlag for kjøring av skiløyper og tillatelse etter motorferdselloven, som beskrevet i Handlingsplan for stier og løyper. Det forutsettes at det foreligger privatrettslige avtaler før løyper kan prepareres over annen manns grunn. Skiløyper utover dette må omsøkes i hvert enkelt tilfelle.
- Omfatter randområder til nasjonalt villreinområde og leveområder for villrein slik dette er kartlagt av Miljødirektoratet.
- Beholde ambisjon om fremtidig trase.
Beholde fremtidig i KPA Geilo - Haugastøl sti, sykkelveg, skiløype langs vassdrag - knytte sammen Rallarvegen - Geilo
- Solceller på tak tillates ikke der det kommer i konflikt med kulturminner/kulturmiljø.
- Løyper som i dag ikke ligger i temakart 3, men som vises på skisporet legges inn i plankartet
- Løyper i løypeområde til Hallingskarvet Skiparadis legges inn som de ligger i løypeoversikten til Handlingsplanen for stier og løyper i Hol kommune 2017-2021
- Kommunens samfunnsdel stadfester at vi skal ha bolig, arbeid og tjenester i alle grender. Vurdering av konsekvenser av transportbehov o.a må samsvare med dette.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 varsles oppheving av kommunedelplan for Geilo, vedtatt i Hol kommunestyre 24.06.2010, og planen erstattes av ny kommuneplanens arealdel 2024-2036.



**PS 15/24 Godkjenning av protokoll
Kommuneplanutvalget har behandla sak 15/2024 i møte den 20.03.2024**

Behandling

Vedtak

Møteprotokollen ble godkjent uten merknader.

