



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-72

Saksbehandler: Annette

Karterud

Endelig vedtak av planprogram

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
22/22	Kommuneplanutvalget	27.04.2022
29/22	Kommuneplanutvalget	11.05.2022
62/22	Kommunestyre	09.06.2022

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo som lå til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Kap 7. Nytt avsnitt: Hovedkriterier for grovsiling/vurdering av innspill:
 - Villreinens leveområder
 - Dyrka mark
 - Myr og våtmark
 - Over tregrense/ snaufjell
 - Skred- eller flomutsatte områder
 - Eksisterende verneområder
 - Trua naturtyper
 - Inngrepsfrie naturområder
 - Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø
- Planer for vannforvaltning for vannregion Vest-Viken og Vestfold og Telemark legges inn som føringer planprogrammet.
- For utredningstema statistikk arealreserver – fritidsbolig tas henvisning til fritidsbolig ut, slik at utredningen også gjelder for boligformål og næringsformål.
- Liste over aktuelle temaer for konsekvensutredningen legges vedlagt planprogrammet til endelig behandling.

Kommuneplanutvalget har behandla sak 22/2022 i møte den 27.04.2022

Behandling

Utsatt til nytt møte

Vedtak

Kommuneplanutvalget har behandla sak 29/2022 i møte den 11.05.2022

Behandling

Orientering fra saksbehandler.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Torstein Seim

Vedtak

Kommunestyret vedtar Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo som lå til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Kap 7. Nytt avsnitt: Hovedkriterier for grovsiling/vurdering av innspill:
 - Villreinens leveområder
 - Dyrka mark
 - Myr og våtmark
 - Over tregrense/ snaufjell
 - Skred- eller flomutsatte områder
 - Eksisterende verneområder
 - Trua naturtyper
 - Inngrepsfrie naturområder
 - Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø
- Planer for vannforvaltning for vannregion Vest-Viken og Vestfold og Telemark legges inn som føringer planprogrammet.
- For utredningstema statistikk arealreserver – fritidsbolig tas henvisning til fritidsbolig ut, slik at utredningen også gjelder for boligformål og næringsformål.
- Liste over aktuelle temaer for konsekvensutredningen legges vedlagt planprogrammet til endelig behandling.

Kommunestyre har behandla sak 62/2022 i møte den 09.06.2022

Behandling

Saksordfører: Torstein Seim

Votering:

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret vedtar Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo som lå til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Kap 7. Nytt avsnitt: Hovedkriterier for grovsiling/vurdering av innspill:
 - Villreinens leveområder
 - Dyrka mark
 - Myr og våtmark
 - Over tregrense/ snaufjell
 - Skred- eller flomutsatte områder
 - Eksisterende verneområder
 - Trua naturtyper
 - Inngrepsfrie naturområder
 - Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø
- Planer for vannforvaltning for vannregion Vest-Viken og Vestfold og Telemark legges inn som føringer planprogrammet.
- For utredningstema statistikk arealreserver – fritidsbolig tas henvisning til fritidsbolig ut, slik at utredningen også gjelder for boligformål og næringsformål.
- Liste over aktuelle temaer for konsekvensutredningen legges vedlagt planprogrammet til endelig behandling.

Saken avgjøres av

Kommunestyret

Vedlegg

Forslag til planprogram iht til vedtak i kommuneplanutvalget 26.01.2022

Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 14.03.2022

Viken Fylkeskommune, datert 21.03.2022

Villreinnemnda for Hardangervidda- området, datert 04.03.2022

Villreinnemnda i Nordfjella, Fjellheimen og Raudafjell, datert 09.03.2022

Forsvarsbygg, datert 08.03.2022

Direktoratet for mineralforvaltning, datert 11.03.2022

Geilo hotell Eiendom AS og Solsiden Eiendom AS, datert 10.03.2022

Bane Nor, datert 11.03.2022

Norges vassdrags og energidirektorat, datert 15.03.2022

Mattilsynet, datert 14.03.2022

Foreningen til Ustaoset Vel, datert 14.03.2022

SkiGeilo Utvikling AS, datert 15.03.2022

Holsåsen utmarkslag, datert 15.03.2022

Liste over tema for konsekvensutredning, datert 07.04.2022

Dokument i saken

Se dokumentjournal

Saksopplysninger

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo har ligget til høring i 6 uker med frist 15.mars. Det ble samtidig varslet oppstart av planarbeid for revisjonen. Det er kommet en del innspill til planprogrammet innen fristen 15.mars, samt en del innspill som vurderes å være innspill til arealendringer. Disse legges til side enn så lenge, og vil bli vurdert sammen med andre innspill etter fristen for høringsinnspill 31.08.2022.

Statens Vegvesen har fått utsatt frist til 06.04.2022, da de ved en feil i utsendingen ikke hadde mottatt høringsvarselet. Vi har ikke mottatt innspill, men ettersender evt dette til den politiske behandlingen.

De er kommet innspill til planprogrammet fra følgende parter:

Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 14.03.2022

Viken Fylkeskommune, datert 21.03.2022

Villreinnemnda for Hardangervidda- området, datert 04.03.2022

Villreinnemnda i Nordfjella, Fjellheimen og Raudafjell, datert 09.03.2022

Forsvarsbygg, datert 08.03.2022

Direktoratet for mineralforvaltning, datert 11.03.2022

Geilo hotell Eiendom AS og Solsiden Eiendom AS, datert 10.03.2022

Bane Nor, datert 11.03.2022

Norges vassdrags og energidirektorat, datert 15.03.2022

Mattilsynet, datert 14.03.2022

Foreningen til Ustaoset Vel, datert 14.03.2022

SkiGeilo Utvikling AS, datert 15.03.2022

Holsåsen utmarkslag, datert 15.03.2022

Følgende innspill som kom inn før 15.mars vurderes å være arealinnspill som vil bli vurdert etter innspillfristen 31.08.2022

Brusletto Bygg og anleggsrådgivning AS, datert 24.02.2022

Stein Georg Verpe, datert 21.02.2022

Hol II v/ Ola Vaagan Slåtten, datert 11.03.2022 og 13.03.2022

Dagali sti- og løypelag, datert 10.03.2022

Nils Arne Herleiksplass, datert 14.03.2022

Innspillene til planprogrammet ligger vedlagt, og gjengis kort her i saken sammen med rådmannens vurdering av det enkelte innspill.

Viken Fylkeskommune, datert 21.03.2022

Uttale fra Viken fylkeskommune inneholder en rekke råd og anbefalinger for det videre planarbeid. Alle punktene gjengis ikke i sin helhet her, men vi nevner likevel noen hovedtemaer:

- Det bør gjøres anslag på boligpotensiale i uregulerte områder, i tillegg til regulerte arealer, gjerne vist på temakart i planbeskrivelsen.
- Arealdisponeringer bør sees i sammenheng med forventet arealbehov i planperioden. Behovet vurderes ut fra eksisterende reserver som videreføres, forventet befolkningsutvikling og snitt for husholdningsstørrelse.
- Hoveddelen av veksten bør konsentreres til de største tettstedene fremfor grendene, og at det legges opp til en kompakt tettstedsutvikling.
- Tettsteds- og næringsutvikling må sees i sammenheng med transportbehov, eksisterende infrastruktur og eventuelt behov for ny infrastruktur.
- Rekkefølgekrav vil kunne være et viktig virkemiddel for å sikre en innenfra- og ut-utvikling av boliger. Vi viser til de regionale føringene om at boliger skal lokaliseres i sentrum og i en boligsone på 2-3 km fra sentrum, og etter prinsippet utvikling «innenfra og ut».
- Det vises til regional føring om at kommuneplanen skal ivareta langsiktig grønnstruktur med korridorer i tettsteder og en langsiktig byggegrense mot nærturterreng og/eller marka defineres.

- Når det gjelder grønn mobilitet bør kommunen bør vurdere restriktive tiltak. Kommunen har store arealreserver for blant annet fritidsbolig, og et aktuelt grep kan være å ta ut urealiserte avsatte byggeområder som vurderes å komme i konflikt med målet.
- Vi anbefaler at kommunen legger opp til utbyggingsområder som i hovedsak kan benytte eksisterende infrastruktur. Dersom utbyggingsområdene medfører behov for ny infrastruktur må kommunen stille rekkefølgekrav til nødvendig infrastruktur, og inngå utbyggingsavtaler for å finansiere tiltakene.
- Vi vil sterkt anbefale at kommunen fastsetter byggegrenser langs fylkesvegnettet i bestemmelsene til kommuneplanen.
- Vi vil sterkt anbefale at kommunen utarbeider rammeplan for avkjørsler i dialog med Viken fylkeskommune. Kommunen bør foreslå holdningsklasser med bakgrunn i det som er vedtatt i Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud. Viken foreslår at kommunen lager et eget kart som viser hvilke holdningsklasser kommunen ønsker de skal ha, forutsatt at det er tilpasset og avklart mot oss dersom det er et ønske å endre på holdningsklassene i fylkesdelplanen. Gjennom høring i planprosessen ønsker Viken å ha anledning til å gi innspill til forslag og bli enig om endelig løsning av holdningsklasser.
- Kommunen har store arealreserver for fritidsbolig, og det er positivt at det legges til grunn prinsipp om arealnøytralitet. Det oppfordres til å i tillegg vurdere ta ut/ redusere totalomfanget av urealiserte byggeområder, særlig der utbygging kommer i konflikt med nasjonale og regionale føringer.
- Det bør vurderes nærmere justering av konkrete byggeområder nevnt i uttalen: ved Holmevatnet, Vestlia, Sørøst for Ustevatnet, Nord for Bergsmulstølane, Store Tangevatnet, Sudndalen, Varaldset. I tillegg bør enkelte utbygde områder i sårbare områder sikres mot åpning for nye enheter.
- Hensyn til verdifulle kulturminner må ivaretas, og herunder nevnes spesielt Fekjo gravfelt og Tuftebrui, kulturhistoriske landskap i Dagali- Seterdalen og Bergensbanen- Rallarvegen, samt kulturmiljø Haugastøl stasjon og i Sudndalen.

Innspill til planprogrammet:

- Innspill som er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser bør siles ut i en tidlig fase, og dette bør gå tydelig frem av planprogrammet.
- Det anbefales at befolkningsprognoser legges inn tall som samsvarer med planperioden. Det anbefales at det gjøres en vurdering når det gjelder forventet befolkningsutvikling, da prognosene fra SSB og Viken Fylkeskommunen er ulike.
- Planprogrammet må redegjøre nærmere for hva KU skal inneholde. Hvilke temaer, liste over eksisterende kunnskapsgrunnlag/kartbaser, behov for innhenting av ny kunnskap og metode

Rådmannens vurdering: Det gis en rekke råd og anbefalinger for det videre planarbeidet som rådmannen tar med seg videre. Når det gjelder innspill til endring av planprogrammet med tanke på kriterier for siling, samt innhold i KU tas disse til etterretning og forslag til endring fremmes under vurderinger.

Vurdering og valg av befolkningsprognoser vil være en del av utredning knyttet til boligutvikling og tettstedsutvikling, og vil bli vurdert i den sammenhengen. Vi ser ikke at det er nødvendig å endre dette i planprogrammet.

Det er lagt inn utredningstema statistikk arealreserver - fritidsbolig i planprogrammet. Dette er en feil, og utredningen skal også gjelde for boligformål og næringsformål. Henvisning til fritidsbolig anbefales tatt ut. Anslag på boligpotensiale vil da bli ivaretatt som utredningstema.

Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 14.03.2022

Uttalen inneholder en rekke råd og anbefalinger for det videre planarbeid. Alle punktene gjengis ikke i sin helhet her, men vi nevner likevel noen hovedtemaer:

- Kommunedelplan for Geile bør detaljeres mer, særlig myr- og våtmarksområder, grønne korridorer, oppdatering av vedtatte reguleringsplaner etter 2010.
- Nye arealer for bolig må forankres i forventet vekst i perioden, og potensialet i eksisterende planer.
- Vedtatt arealbruk i gjeldende planer må gjennomgås, og avsatte områder i strid med nye føringer bør tas ut.
- I hovedsak må kommunens utbyggingsmønster styres mot utvikling av kompakte tettsteder slik at arealbruk og transportbehov reduseres og grunnlaget for kollektivtransport, sykkel og gange styrkes. Behov for nye byggeområder og utvikling i tettstedet Hol og andre grender bør begrenses.
- Spredt boligbygging bør begrenses i omfang.
- Anbefaler at det tas en kritisk gjennomgang av alle byggeområder som er avsatt til fritidsbebyggelse som ikke er regulert. Arealer som er i konflikt med de føringer som er satt i planprogrammet bør tas ut av arealdelen.
- Dagens kunnskap om villreinens arealbruk i Nordfjella og Hardangervidda er god, og det er viktig at dette legges til grunn i arealvurderinger. Både allerede avsatte, ubebygde areal og forslag til nye utbygginger må vurderes opp mot denne kunnskapen. Det bør gjøres en vurdering av samlet belastning for villrein som del av planarbeidet. Det vises til kvalitetsnorm for villrein, 2020.
- Vannmiljø bør nevnes som aktuelt tema for konsekvensutredning.

Innspill til endring av planprogrammet:

- Planprogrammet bør gi tydelige kriterier for siling av arealinnspill. Dette vil gi større forutsigbarhet, og det vil være ressursbesparende å redusere antall innspill som skal konsekvensutredes.
- Det bes om at planer for vannforvaltning for vannregion Vest-Viken og Vestfold og Telemark legges inn som føringer planprogrammet.

Rådmannens vurdering: Det gis en rekke råd og anbefalinger for det videre planarbeidet som rådmannen tar med seg videre. Når det gjelder innspill til endring av planprogrammet tas disse til etterretning og forslag til endring fremmes under vurderinger.

Villreinnemnda for Hardangervidda- området, datert 04.03.2022

Det vises til at det foreligger et godt kunnskapsgrunnlag i Regional plan for Hardangervidda 2019-2035, samt oppdatert kunnskap om forhold mellom ferdsel og villrein på Hardangervidda (NINA rapport 1903) og kvalitetsnormen. Nemnda vil også vise til arbeidet med felles sti- og løypeplan for Hardangervidda som skal i gang, og som skal bidra til å styre ferdsel bort fra sårbare villreinområder

Det er viktig at all denne eksisterende kunnskapen legges til grunn for planlegging og vurdering i forhold til Hardangervidda villreinsområde ved arbeidet med ny kommuneplan.

Rådmannens vurdering: Rådmannen er enig i at det foreligger god kunnskap om villrein og villreinens leveområder i Hol kommune. Dette er viktig kunnskapsgrunnlag i videre arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel. Temaet vurderes å være ivaretatt i planprogrammet, og det foreslås ingen endringer.

Villreinnemnda i Nordfjella, Fjellheimen og Raudafjell, datert 09.03.2022

Villreinnemnda er opptatt av at villreinområda i kommunen blir ivaretatt, og at det ikke blir åpna for nye hytter eller hyttefelt innafor villreinområda. Det er også fokus på konsekvensene med nybygging i randsonene til villreinområda, og at det er mye aktivitet og økt ferdsel inn i villreinområdet. I planlegginga er det viktig å tenke helhet, og at mange mindre utbygginger kan ha store konsekvenser (bit-for-bit virkning)

Det vises til gjeldende regionalplan for Nordfjella og for Hardangervidda som viktige plandokument. Samtidig er det viktig å hente inn og supplere med lokal kunnskap om villrein og villreinen sin bruk av Hol kommune, og hente inn oppdatert kunnskap fra forskingsmiljøa eks <https://www.villrein.no/> (NINA), Norsk villreinsenter <https://www.villrein.no/>, den nye kvalitetsnormen for villrein og planarbeidet for felles sti og løypeplan i Nordfjella med Raudafjell, i regi av fylkeskommunene i Viken og Vestland og Nordfjellarådet.

Økning i antall fritidsboliger bør skje gjennom fortetting av eksisterende felt i sentrumsnære områder og i tilknytning til eksisterende infrastruktur, slik at en unngår å ta heilt nye områder i bruk.

I områder som Haugastøl, Ustaoset, Storestølen og Raggsteindalen bør det ikke bygges flere fritidsenheter, og regulerte areal bør tas ut av arealdelen til kommunen.

Rådmannens vurdering: Rådmannen er enig i at det foreligger god kunnskap om villrein og villreinens leveområder i Hol kommune. Dette er viktig kunnskapsgrunnlag i videre arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel. Temaet vurderes å være ivaretatt i planprogrammet, og det foreslås ingen endringer.

Forsvarsbygg, datert 08.03.2022

Forsvaret har installasjoner i kommunen der virksomheten må ha friskt til landskapet for å opprettholde funksjonen. Forsvarsbygg vil vurdere kommende planforslag i forhold til dette.

Rådmannens vurdering: Innspillet tas til orientering.

Direktoratet for mineralforvaltning, datert 11.03.2022

«Uttak av byggeråstoffer (pukk, grus, sand) til bygge- og anleggsformål med korte transportavstander og reduserte klimagassutslipp, er viktig. God arealplanlegging kan bidra til dette. I tillegg er det viktig at mineralske masser av god kvalitet gjenvinnes som byggeråstoffer, der dette er mulig. Dette kan redusere presset på bynære grus- og pukkressurser og behovet for massetransport. En helhetlig vurdering av massehåndtering i plansammenheng kan være et nyttig virkemiddel for å avklare dette.»

Det vises til regjeringens forventninger til kommunal planlegging, DMF sitt register for registrerte uttak i Hol kommune, ressursdatabasen til NGU. Datasett med forekomster kan legges inn i kommunens kartløsning.

Kommunen rådes til å gjøre vurderinger av tilgang og håndtering av mineralske ressurser. Behov for areal for mellomlagring og sortering av masser bør vurderes. Områder avsatt til både nåværende og fremtidige råstoffutvinning med tilhørende hensynssoner bør vurderes, samt vurdering av nye områder.

Rådmannens vurdering: Uttalelsen inneholder råd og anbefalinger til vurderinger og konsekvensutredninger knyttet til mineralressurser og masseforvaltning. Rådmannen utreder masseforvaltning i planarbeidet og tar innspillene med i utredningsarbeidet. Det foreslås derfor ingen endringer av planprogrammet.

Geilo hotell Eiendom AS og Solsiden Eiendom AS, datert 10.03.2022

Ber derfor om at omfanget av definert kjerneområde for turistbedrift revurderes. Samt at det foretas en revidering av temaene i rammene for rulleringen. Dette slik at kommunen inkluderer og ser på muligheten for å utvikle fritidsboliger tilrettelagt for utleie også nærmere sentrum. Dette for å skape bedre næringsgrunnlag for hotell drivere og annen næringsvirksomhet i kommunen som nyter godt av ringvirkninger av fritidsboliger uten utleieplikt.

Rådmannens vurdering: En utredning av prinsipp sak for varme og kalde senger er allerede en del av planprogrammet, men med hovedformål å erstatte prinsipp saken med arealformål og planbestemmelser i arealdelen.

Bane Nor, datert 11.03.2022

Bane NOR understreker betydningen av å prioritere utbygging og fortetting rundt etablerte kollektivknutepunkt. Vi viser til Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging som sier at «Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.» Utvikling rundt knutepunkt gir mulighet til å overføre transport andeler til gange, sykkel og kollektivtransport. For å oppnå miljømål må kommunen aktivt prioritere utbygging rundt kollektivknutepunktene og etablerte tettsteder, og fortetting ved knutepunktene må prioriteres framfor nye utbyggingsområder.

Innspillet inneholder føringer og råd til planarbeidet knyttet til planlegging langs jernbane, knutepunktutvikling ved Geilo stasjon, byggegrenser til jernbanespor, støy fra jernbane i planleggingen,

Rådmannens vurdering: Innspillet tas til orientering, og vil bli vurdert i det videre arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel. Det foreslås ingen endringer av planprogrammet.

Mattilsynet, datert 14.03.2022

Råd til hvordan arealdelen må bidra til å sikre gode og trygge drikkevannskilder, samt produksjon og levering av trygt drikkevann til fastboende og fritidsboliger. Drikkevann må sikres i plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.

Rådmannens vurdering: Innspillet tas til orientering, og vil bli vurdert i det videre arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel. Det foreslås ingen endringer av planprogrammet.

Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 15.03.2022

Uttalelsen inneholder innspill til utarbeidelse av ny kommuneplans arealdel for temaene: Vassdrag, og kantsoner langs vassdrag, flom- og skredfare, overvann, vassdrags- og energianlegg, LNFR-spredd utbygging, og generell veiledning om hvordan disse temaene skal ivaretas i planprosesser.

Rådmannens vurdering: Innspillet tas til orientering, og vil bli vurdert i det videre arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel. Det foreslås ingen endringer av planprogrammet.

Foreningen til Ustaoset Vel, datert 14.03.2022

Ustaoset Vel støtter dette initiativet, og styret har med interesse lest forslaget til planprogram. Vi kan ikke se at utviklingen av Ustaoset er nevnt direkte i planprogrammet, men at fritidsboliger er gjort til et viktig tema. Slik vi leser det, legger kommunen opp til en egen sak om fritidsformål, som skal behandles etter at fristen for innspill til planen er utløpt, slik at de innspillene vil inngå i grunnlaget for vurderingene i den saken. Områdereguleringen for Ustaoset sentrum er snart 10 år gammel. Planen bør derfor vurderes på nytt i løpet av neste kommuneplanperiode i lys av ny kunnskap om bl.a. klimatilpasninger, naturmangfold og faresoner. Områdeplanen stiller ikke dagens krav til konsekvensutredninger, og vi mener at en del saker i den senere tid viser at planen i sin nåværende utforming ikke er et egnet styringsverktøy for utviklingen av Ustaoset.

Rådmannens vurdering: Innspillet tas til orientering, og innspill ang revisjon av områdeplan for Ustaoset kan vurderes ved neste kommunal planstrategi for perioden 2024-2028.

SkiGeilo Utvikling AS, datert 15.03.2022

Innspillet inneholder følgende kommentarer til planprogrammet:

Mener Geilo har mulighet til å utvikle seg til å bli den «bærekraftige byen på fjellet». Den nye taubanen og den nye gangbroen binder øvre og nedre sentrum sammen og forsterker bypreget. Dette muliggjør at både reisen og oppholdet på Geilo kan være biluavhengig og samtidig nær naturen.

Ber om at det i arbeidet åpnes opp for forståelse for at produktene SkiGeilo og SkiGeilo Utvikling arbeider med henger sammen. Herunder også muligheten for å utvikle hyttetomter og fritidsleiligheter som grunnlag for å frigjøre kapital til videreutvikling av felles infrastruktur og attraksjoner.

Rådmannens vurdering: Innspillet tas til orientering. Eventuelle konkrete arealinnspill vil bli vurdert etter fristen 31.08.2022. Innspillet medfører ingen endringer i planprogrammet.

Holsåsen utmarkslag, datert 15.03.2022

Innspill til planprogrammet:

- Viktig å finne areal til massehåndtering
- Støtter punkt om areal for næringsutvikling og boligbygging
- Fritidsformål: Det er viktig at det innenfor hver enkelt plan også kan vurderes prinsipp om arealbytting. Det er store fordeler i å kunne nytte eksisterende infrastruktur på denne måten i stedet for å nytte nye deler av områdeplanen.
- Det bør åpnes for å flytte regulert areal på en eiendom til andre steder på eiendommen eller til annet sted i samarbeid med andre grunneiere der en får en total reduksjon i antall enheter.
- Det må legges større vekt på at fremtidige planer sikrer allmennheten sin ferdsel sommer og vinter.
- Det må være et mål å kunne bedre nytte de areala som er regulert i stedet for å ta i bruk nye, men at den åpner for arealinnveksling for nye areal dersom det totalt sett er en bedre løsning.

Rådmannens vurdering: Areal til fritidsformål vil bli vurdert i egen sak etter frist for innspill til planen 31.08.2022. Konkrete innspill om arealveksling av areal avsatt både i arealdel og gjeldende reguleringsplaner vil bli vurdert i saken. Rådmannen ønsker at det i arealdelen blir gjort en helhetlig vurdering av arealbruk i kommunen, og alle bidrag til bedre løsninger vil bli vurdert i prosessen. Innspillet medfører ingen endringer av planprogrammet.

Forhold til overordnet plan

Planprogrammet er utarbeidet i tråd med gjeldende kommuneplans samfunnsdel, og mål og strategier fra samfunnsdelen legges til grunn for arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel.

Miljøkonsekvenser

Ikke relevant i denne fasen av revisjonsarbeidet

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant i denne fasen av revisjonsarbeidet

Vurdering

Det er i innspillene kommet en rekke gode faglige råd til det videre arbeidet med revisjonsarbeidet. Dette er verdifulle anbefalinger som vil gjøre arbeidet grundigere og bedre. Planprogrammet skal være en plan for planen, og gi føringer for planarbeidet. Det skal tydelig vise hvilke føringer som gjelder for arbeidet, og hvilke utredninger som i tillegg skal lages for å lage et bedre kunnskapsgrunnlag til planforslaget.

Vurdering av forslag til endringer av planprogrammet:

Tydeligere kriterier for grovsiling/vurdering av innspill

Rådmannen vurderer det som klokt å presisere hvilke hovedkriterier som vil ligge til grunn for grovsiling av arealinnspill til planarbeidet. Ut fra innspillene fra Statsforvalter og fylkeskommune og føringer i kommuneplanens samfunnsdel foreslås følgende endring av planprogrammet:

Kap 7. Nytt avsnitt: Hovedkriterier for grovsiling/vurdering av innspill:

- Villreinens leveområder
- Dyrka mark
- Myr og våtmark
- Over tregrense/ snaufjell
- Skred- eller flomutsatte områder
- Eksisterende verneområder
- Trua naturtyper
- Inngrepsfrie naturområder
- Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø

Manglende føringer

Planer for vannforvaltning for vannregion Vest-Viken og Vestfold og Telemark legges inn som føringer planprogrammet. Rådmannen er enig i anbefaling om å legge planene inn som føringer i planprogrammet

Utredningstema statistikk arealreserver – fritidsbolig

Rådmannens vurdering er at det er skjedd en feil i planprogrammet og anbefaler en presisering. Henvisning til fritidsbolig tas ut, slik at utredningen også gjelder for boligformål og næringsformål.

Konsekvensutredninger

Planprogrammet bør redegjøre nærmere for hva konsekvensutredning skal inneholde. Hvilke temaer som skal utredes, liste over eksisterende kunnskapsgrunnlag/kartbaser og vurdering av behov for innhenting av ny kunnskap og metode

Rådmannens vurdering:

Det vil bli gjort konsekvensutredning av alle forslag til arealendringer og endringer i bestemmelser som skal innarbeides i planforslaget. Denne vil bli utarbeidet i henhold til konsekvensutredningsforskriften, men det er i høringen kommet en rekke innspill til hvilke temaer som skal inngå i denne utredningen. Vi har utarbeidet en liste over aktuelle

temaer for konsekvensutredningen som legges vedlagt planprogrammet til endelig behandling.

Når det gjelder oversikt over eksisterende kunnskapsgrunnlag og behov for innhenting av ny kunnskap fremgår det i planprogrammet kap 6.