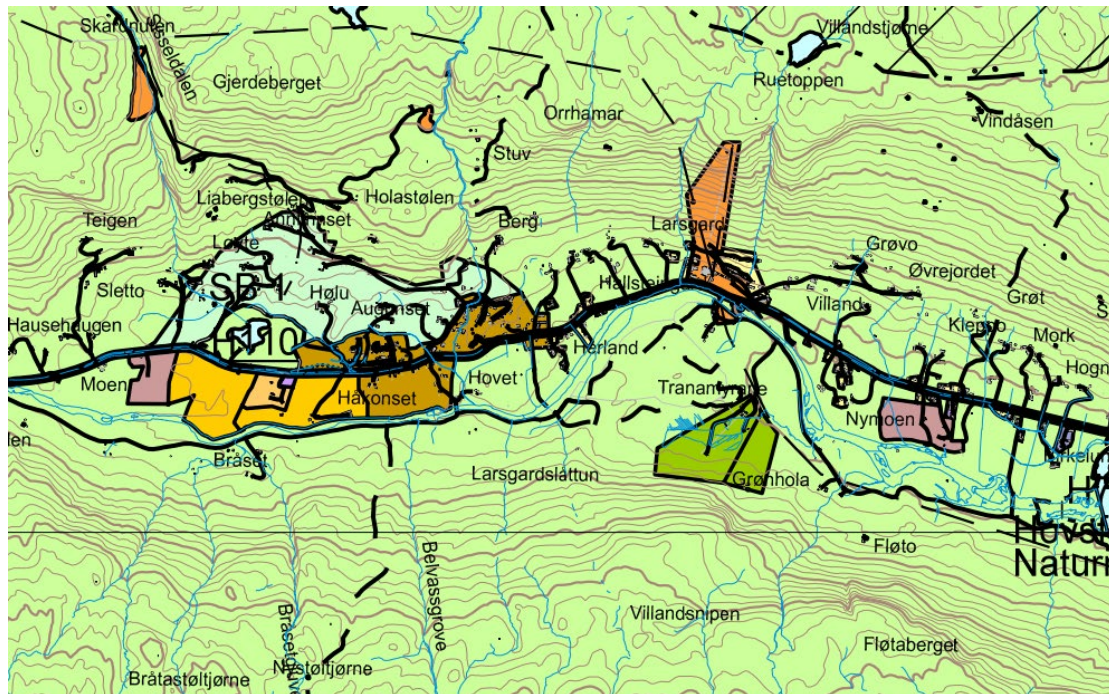




Revisjon av kommuneplanens arealdel
Dialogmøte med næringslivet
8. juni 2022, Geilo samfunnshus

Kommuneplan – samfunnsdel og arealdel



Kommuneplanens samfunnsdel



- Langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon
- Vedtatt 2018



Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030

Visjonen for Hol kommune i perioden 2018-2030:

Hol kommune skal være en trygg og god kommune å vokse opp og bo i, med vekst i folketallet, der arbeidsmarkedet er variert og hele kommunen er i bruk.

Samfunnsdelen – noen relevante mål og strategier for revisjonen av arealdelen

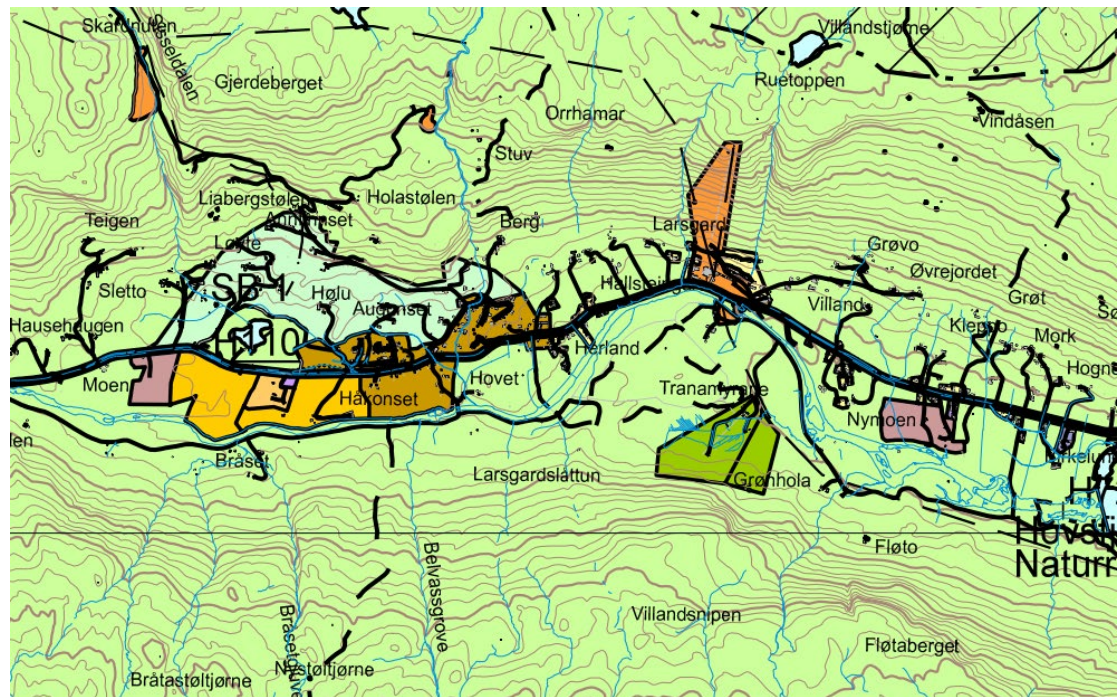
- Minst 5.000 innbyggere i kommunen i 2030.

Boligformål og næringsformål

- sikres tilstrekkelige arealer til boligformål og næringsformål
- arealene skal ligge sentralt i tettstedene og grendene
- arealene skal tåle vekst langt utover planperioden (all uoverskuelig framtid)
- større mangfold i boligtilbudene
- i grendene skal helhetlig planlegging av bolig- og næringsområder bidra til å skape gode og funksjonelle grendesentrum.

Kommuneplanens arealdel

- Fastsetter framtidig arealbruk i hele kommunen
- Inneholder kart med arealformål, hensynssoner og bestemmelser
- Fargene angir arealformål
- Generelle og spesifikke bestemmelser
- Juridisk bindende for arealbruken



Planprosess for revisjon av kommuneplan

Planoppstart og planprogram

- Høring av planprogram (6 uker)

Januar 2022

Utredninger og planforslag

- Medvirkningsmøter
- Kunnskapsgrunnlag
- Innspillsfrist 31.8 2022
- Utarbeide planforslag

Januar - desember 2022

Planbehandling

- Høring av planforslag (6 uker)
- Bearbeiding av planforslag
- Vedtak kommunestyret

Januar - september 2023

Næringsareal

- Gjennomgang av eksisterende ubebygde areal
- Vurderer å ta disse arealene ut – kontakter grunneiere
- Ved ønske om å videreføre arealbruk – innspillskjema
- Vurdere at disse områdene må konsekvensutredes jf. ny kunnskap, nye føringer og regelverk

Føringer for innspill fra planprogrammet

- Det er ønskelig med forslag til nye områder for boligutvikling jf. Boligstrategi
 - Fortrinnsvis gangavstand til skole, butikk, tettsteds- og grensesentra
- Det er ønskelig med forslag til nye områder for næringsutvikling
 - Fortrinnsvis arealer til kontorfelleskap, forretningsarealer
 - Aktuelle arealer til massehåndtering
- Det er ønskelig med innspill til tettsteds- og grendeutvikling
- Føringer for fritidsformål:
 - Det er vedtatt arealnøytralitet for fremtidig fritidsbebyggelse i kommunen, som innebærer at det ikke skal legges inn nye arealer til fritidsformål uten at tilsvarende arealer tas ut ved revisjon av kommunens arealplaner.
- Innspill til revisjonen via **innspillskjema** på kommunens hjemmeside