

HOL
KOMMUNE



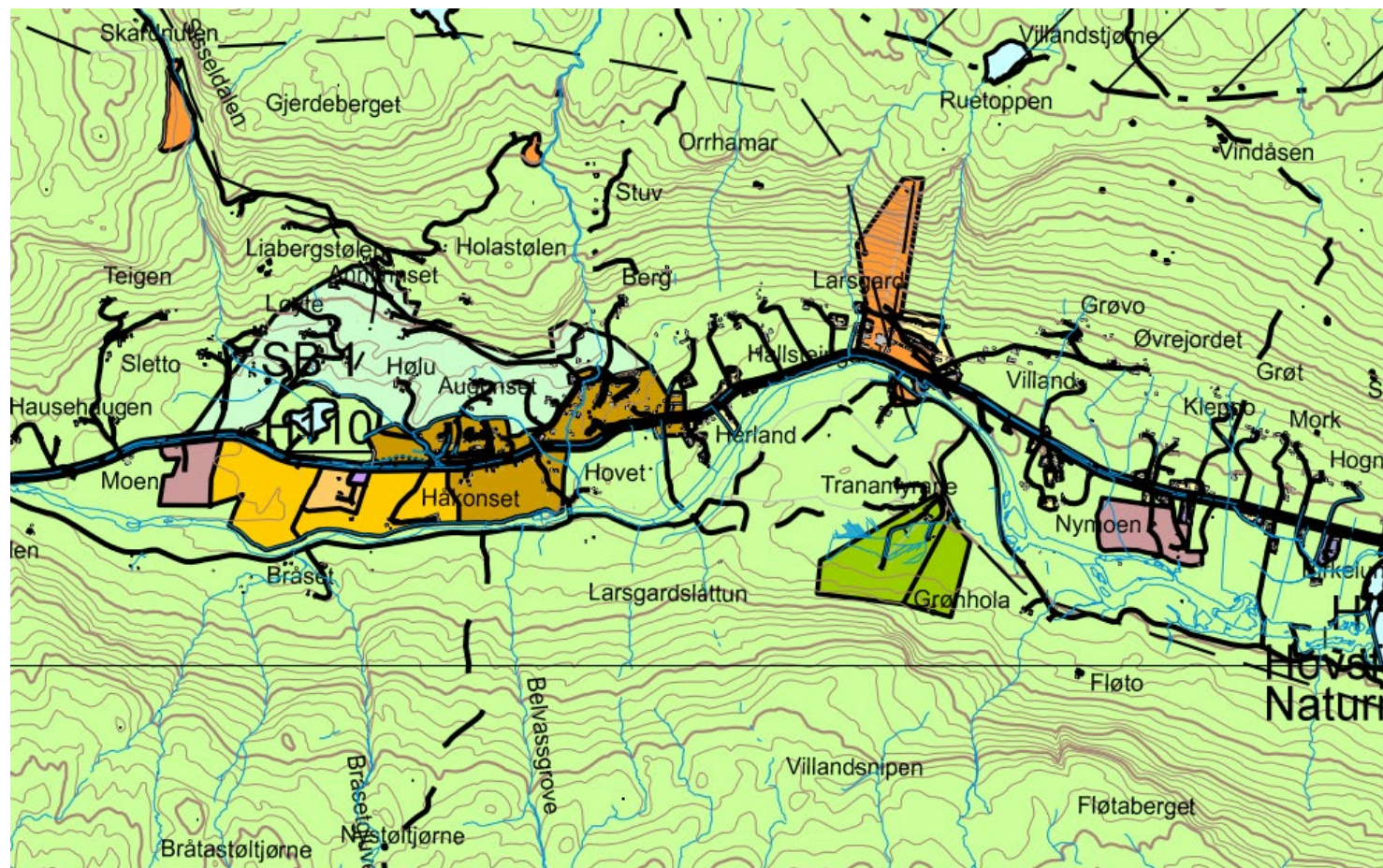
**Revisjon av kommuneplanens arealdel
Temamøte landbruk 9. juni 2022**



Møteagenda

- Orientering om planprosess ang. revisjon av kommuneplanens arealdel
- Føringer fra planprogrammet, regionale planer og myndigheter m.m.
- Medvirkningsmuligheter og frister
- Innspill, spørsmål, diskusjon

Kommuneplan – samfunnsdel og arealdel



Kommuneplanens samfunnsdel



- Langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon
- Vedtatt 2018 for perioden 2018-2030

Samfunnsdelen – noen relevante strategier for revisjonen av arealdelen

Jordvern

Hol kommune skal være restriktive til å tillate nedbygging av dyrka mark.

Natur og landskap

- Bevare naturen og landskapet
- Unngå reduksjon av inngrepsfrie naturområder gjennom endrede arealdisponeringer
- Bevare nærfriluftsområder slik at innbyggerne har kort vei til naturen. Stier og løyper sikres mot nedbygging i arealplan.
- Ikke legge opp til at nye areal avsettes til fritidsbebyggelse uten at areal av tilsvarende størrelse tas ut av revisjon av gjeldende arealplaner (arealnøytralitet).
- Områder i og over tregrense skal ikke benyttes til utbygging, og det skal ikke bygges i silhuett på åsene.

Kommuneplanens samfunnsdel - landbruk

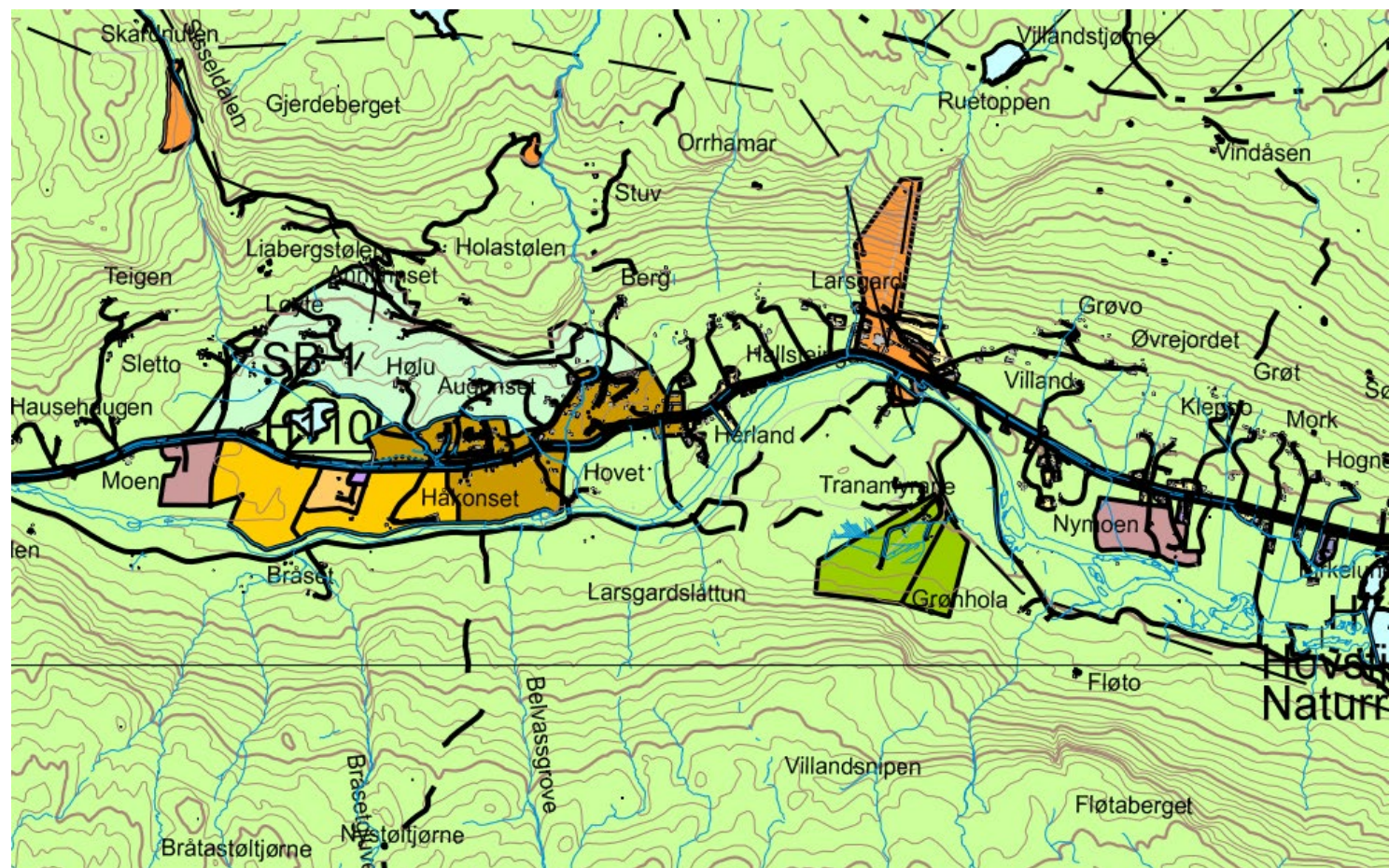
- Bidra til å opprettholde og videreutvikle landbruksnæringene, og støtte utvikling av nye tilleggsnæringer basert på lokale natur- og kulturressurser og nyskapende drift. Det er viktig med et landbruk i aktiv drift som opprettholder kulturlandskapet.

For arealdelen innebærer dette:

- Sikre areal til landbruksformål/være restriktive med omdisponering av landbruksareal, samt redusere nedbygging av viktige utmarksbeiter.

Kommuneplanens arealdel

- Fastsetter framtidig arealbruk i hele kommunen
- Inneholder kart med arealformål, hensynssoner og bestemmelser
- Fargene angir arealformål
- Juridisk bindende for arealbruken



Planbestemmelser

- planbestemmelser er rettslig bindende
- generelle planbestemmelser
- bestemmelser til arealformål
- utfyller og utdyper den fastsatte arealbruken og vilkårene for den

3.0 LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL (§ 11-7, nr. 5)

3.1 FORBUD MOT BYGGING I LNF-OMRÅDER (§ 11-11 nr.1)

På arealer som på plankartet er vist som landbruks-, natur- og friluftsområder, er det ikke tillatt med spredt boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og spredt næringsbebyggelse, samt fradeling av eiendom, dersom formålet ikke er knytta til gårdstilknytt næringsvirksomhet.

Grunneiere som driver landbrukets utmarksnæring kan bygge, rehabilitere og videreutvikle nødvendige driftshusvære og støler for å utnytte utmarksressursene på eiendommen. Støler kan rehabiliteres og videreutvikles forutsatt form, størrelse og byggehøgder i samsvar med stedets tradisjon for stølsbygg. Det kan åpnes for å sette opp enkle jakt-/fiske-/tilsynsbuer/naust når det er nødvendig for næringsmessig utnyttelse av utmarksressursene på eiendommen.

3.2 LNF-OMRÅDER FOR SPREDT BOLIGBEBYGGELSE (§11-11 nr. 2)

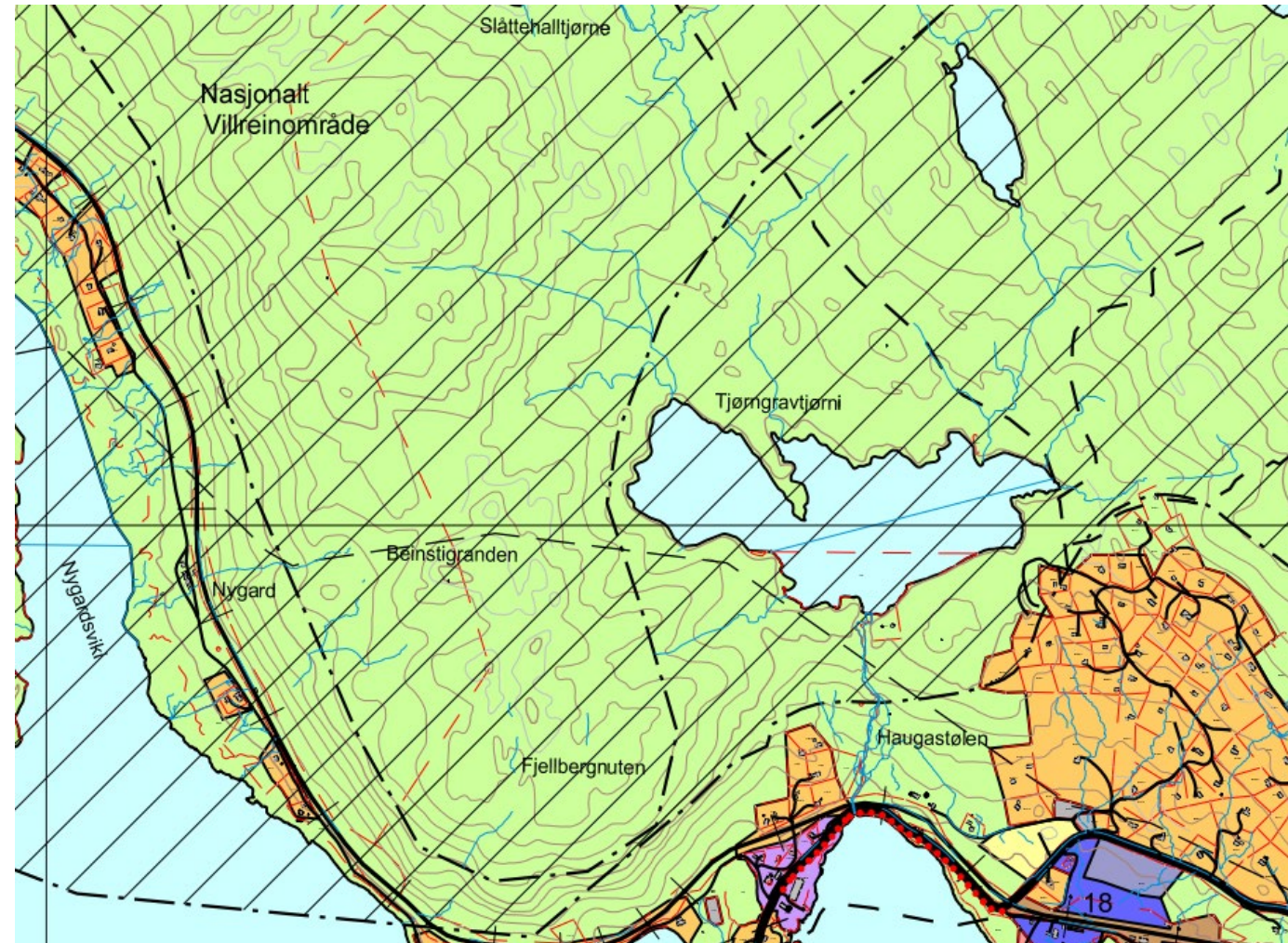
Det er i fem grender avsatt områder med arealformål som tillater spredt boligbebyggelse. I disse områdene (SB 1-5) kan boligbygging tillates, etter byggesøknad, når utbygging:

- Ikke skjer på dyrka mark eller stølsvoll

Fra planbestemmelsene til gjeldende kommuneplanens arealdel

Hensynssoner

- arealdelen skal også i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av arealet
- vises på plankartet og kan gå over flere arealformål.
- kan både være rettslig bindende eller retningsgivende for de tiltakene som skal gjennomføres.
- virkningen for den enkelte sonen framgår av loven og utfylles av bestemmelser og retningslinjer.



Planprosess for revisjon av kommuneplan

Planoppstart og planprogram

- Høring av planprogram (6 uker)

Januar 2022

Utredninger og planforslag

- Medvirkningsmøter
- Kunnskapsgrunnlag
- Innspillsfrist 31.8 2022
- Utarbeide planforslag

Januar - desember 2022

Planbehandling

- Høring av planforslag (6 uker)
- Bearbeiding av planforslag
- Vedtak kommunestyret

Januar - september 2023



Føringer for innspill

- Det er ønskelig med forslag til nye områder for **boligutvikling** jfr. Boligstrategi
 - Fortrinnsvis gangavstand til skole, butikk, tettsteds- og grensesentra
- Det er ønskelig med forslag til nye områder for **næringsutvikling**
 - Fortrinnsvis arealer til kontorfellesskap, forretningsarealer
 - Aktuelle arealer til massehåndtering
- Det er ønskelig med innspill til **tettsteds- og grendeutvikling**
- Føringer for **fritidsformål**:
 - Det er vedtatt arealnøytralitet for fremtidig fritidsbebyggelse i kommunen, som innebærer at det ikke skal legges inn nye arealer til fritidsformål uten at tilsvarende arealer tas ut ved revisjon av kommunens arealplaner.
- Innspill til revisjonen via **innspillskjema** på kommunens hjemmeside innen 31.8.2022
- Forslag som ikke er i tråd med føringene avvises tidlig, gjennom en første grovsiling

Innspill til planprosessen fra regionale myndigheter

- Avsette areal etter **forventet arealbehov i planperioden**. Vurdere behov ut fra eksisterende reserver som videreføres, forventet befolkningsutvikling og snitt for husholdningsstørrelse.
- Hoveddel av **vekst konsentreres i største tettstedene**.
- Vedtatt arealbruk i gjeldende planer må gjennomgås, og avsatte områder **i strid med nye føringer** bør tas ut
- **Spredt boligutvikling** bør begrenses i omfang

- Regional føring - kommuneplanen skal **ivareta langsiktig grønnstruktur** med korridorer i tettsteder og definere en langsiktig byggegrense mot nærturterreng og/eller marka.
- Anbefaler at kommunen legger opp til utbyggingsområder som i hovedsak kan **benytte eksisterende infrastruktur**.
- Ivareta hensynet til verdifulle **kulturminner**

Hensyn til villrein, forhold til regionale fjellplaner og føringer

- Dagens **kunnskap om villreinens arealbruk** i Nordfjella og Hardangervidda legges til grunn i arealvurderinger. Både allerede avsatte, ubebygde areal og forslag til nye utbygginger må vurderes opp mot denne kunnskapen.
- Det bør gjøres en vurdering av **samlet belastning for villrein** som del av planarbeidet.
- Eksisterende byggeområder som er i konflikt med arealsoner i regionale fjellplaner

Jordvern, matproduksjon og kulturlandskap

- Forventer sikring av hensynet til dyrka og dyrkbar jord, kulturlandskap og andre landbrukshensyn i et langsiktig perspektiv
- anbefaler at kommende beitebruksplan legges til grunn for arbeidet
- Nasjonal jordvernstrategi må legges til grunn
- God arealutnyttelse av tettsteder og grender demper presset på naturområder – ivareta hensyn til natur, dyrka og dyrkbar jord og landskap

Spørsmål, diskusjon, innspill til bestemmelser

Bestemmelser knyttet til:

- Inngjerding
- Dyrka mark – ikke nedbygging av dyrka mark. Dersom ikke alternativ – nydyrking av dobbelt areal?
- Overskuddsmasse – områder for håndtering av rene masser
 - terrengjustering/-planering
 - nydyrking