



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-306
Saksbehandler: Helene
Amundsen

Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo - grovsiling av innspill kommet inn etter innspillfrist

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2/23	Kommuneplanutvalget	25.01.2023
	Kommunestyre	

Rådmannens innstilling

1. Følgende innspill til bolig er i strid med overordnede føringer og blir ikke konsekvensutredet:
 - Innspill nr. B27 – Ivarstølen, 64/4
2. Følgende innspill til bolig vil konsekvensutredes:
 - Innspill nr. B28 – Villandsmoen, 30/2, 30/5

Kommuneplanutvalget har behandla sak 2/2023 i møte den 25.01.2023

Behandling

Henning Solhaug (H) stilte spørsmål om habilitet da han er søsken til innsender i innspill B27. Han er direkte inhabil jfr.Fvl 6b.

Henning Solhaug (H) fratrådte møte kl 08:34

Forslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H):

Pkt 1 innspill nr B27 - Ivarstølen, 64/4 utredes

Sigrd Simensen Ilsøy (Sp) ba om gruppemøte kl 08:42

Møte ble satt igjen kl 08:44

Henning Solhaug (H) tiltrådte møte etter behandling av denne saken kl 08:47

Votering:

Rådmannens pkt 1 mot forslag fra Høyre fremmet av Hanne B. Haatuft, rådmannens pkt 1 ble vedtatt 4 (3 Sp, 1V) mot 3

Rådmannens innstilling pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Hanne B. Haatuft (H) ba om mindretallsanke på pkt 1, jfr pkt 1.12 i Reglement for formannskap, kommuneplanutvalg, utvalg for plan og utvikling, utvalg for kultur og levekår revidert 28.01.2015 sak 2/15.

Vedtak

1.Følgende innspill til bolig er i strid med overordnede føringer og blir ikke konsekvensutredet:

- Innspill nr. B27 – Ivarstølen, 64/4

2.Følgende innspill til bolig vil konsekvensutredes:

- Innspill nr. B28 – Villandsmoen, 30/2, 30/5

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget

Vedlegg

Vedlegg

- 1 Tabell grovsiling av innspill etter behandling av innspill KPU-sak 64 22
- 2 B27 Innspill til kommuneplanens arealdel - 64/4/0/0 Ivarstølen
- 3 B27 INNSPILL
- 4 B28 Innspillskjema kommuneplanens arealdel.docx
- 5 B28 Villandsmoen tomter.pdf
- 6 F79 Innspel til arbeid med kommuneplanens arealdel.pdf

Dokument i saken

Dokumentjournal i sak 2021/2442

Saksopplysninger

Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo er under revidering. Overordna føringer for kommunens arealbruk er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel. I tillegg vedtok kommuneplanutvalget 21. september 2022, sak 43/22, føringer for arealbruk knyttet til boligformål i revisjon av kommuneplanens arealdel. Planprogrammet for revisjonen av kommuneplanens arealdel ble vedtatt i kommunestyret 9.6.2022, sak 62/22.

Fristen for innspill til kommuneplanens arealdel var 31.08.2022. Til sammen mottok kommunen ca. 170 innspill ved utgangen av innspillfristen.

Kommuneplanutvalget behandlet i sak 48/22 Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo – grovsiling av boliginnspill den 5. oktober innspill som var kommet inn innen innspillfristen. Følgende vedtak ble fattet:

Det er viktigere for Hol høyre at arbeidet med og behandlingen av den nye kommuneplanens arealdel er forsvarlig og grundig for oss politikere enn at vi skal overholde en tidsfrist. Derav følger vårt utsettingsforslag for alle tre sakene:

Kommuneplansak 48/2022 utsettes med følgende føringer for det videre arbeidet:

- *Kommuneplanutvalget ber administrasjonen gjennomføre en systematisk utredning av alle innspillene til kommuneplanens arealdel. Dette innebærer en vurdering opp mot alle mål i vedtatt planprogram og kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2018. Det må synliggjøres for politikerne de ulike positive og negative konsekvensene hvert innspill har i forhold til vedtatte fokusområder i planprogrammet.*
- *Stedsutvikling er et viktig fokusområde i planprogrammet og KPU ber administrasjonen vurdere samlet innspillene i de ulike geografiske områdene.*
- *Alle innspill må tegnes inn i kart og synliggjøres i forhold til dagens kommuneplan.*
- *Alle innspill om fritidsbolig må kategoriseres om det er fortetting, utviding av eksisterende områder eller nye områder.*
- *Resultatet legges frem i en ny sak for kommuneplanutvalget.*

Rådmannen fremmet sak 52/22 Avklaring om kommuneplanutvalgets vedtak 5.10.22 den 2.11.2022. Følgende ble vedtatt:

- *Kommuneplanutvalget avholder et arbeidsmøte for å få en gjennomgang av grovsiling av innspill og bakgrunn for vurdering av konflikter fra rådmannen. I møtet legges det fram kart med oversikt over alle innspillene.*
- *Kommuneplanutvalget tar opp igjen politisk sak 48/2022 boligformål, 49/2022 fritidsformål og 50/2022 andre innspill til ny behandling etter at arbeidsmøte er avholdt.*

Arbeidsmøte ble avholdt 18.11.2022. Sak 48/2022, 49/2022 og 50/2022 ble på nytt fremmet til behandling i KPU-møte 30.11.2022.

Etter behandlingen av innspill i KPU-møte 30.11.2022 har det kommet inn ytterligere to innspill om endret arealbruk til boligformål og ett innspill ang. reguleringsplan som legges frem til behandling i denne saken.

Innspillene er vurdert i henhold til følgende hovedkriterier for grovsiling/vurdering av innspill, fastsatt som en del av planprogrammet:

- Villreinens leveområder
- Dyrka mark
- Myr og våtmark
- Over tregrense/snaufjell
- Skred- og flomutsatte områder
- Eksisterende verneområder
- Trua naturtyper
- Inngrepsfrie naturområder
- Særlige viktige kulturminner og kulturmiljø

Forhold til overordnet plan

Utarbeidet i tråd med mål og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel.

Miljøkonsekvenser

Hensyn til natur og miljø skal ivaretas ihht. gjeldende føringer. Dette beskrives nærmere i grovsilingen.

Økonomiske konsekvenser

All endring av arealbruk vil medføre konsekvenser for noe eller noen, og både miljø, næringsutøvelse, kommuneøkonomi og folkehelse vil bli berørt. Derfor legges det opp til en grundig konsekvensutredning og medvirkningsprosess for å sikre at kommuneplanens arealdel på best mulig måte vurderer og vektet de forskjellige konsekvensene på en god måte. Dette vil framgå av både konsekvensutredning og planbeskrivelse når selve plandokumentet er ferdigstilt.

Vurdering

Vurdering av innspill i denne fasen er en grovsiling av innkomne innspill for å avvise innspill som er i strid med gitte føringer. Disse blir ikke gjenstand for full konsekvensutredning. Grovsilingen bidrar til at kommunen ikke bruker ressurser på konsekvensutredning av innspill som ikke vil føre fram. Detaljer knyttet til vurderingen som er gjort er gitt i vedlagt skjema med grovsiling av innspillet.