



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-259  
Saksbehandler: Helene  
Amundsen

## Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo - grovsiling av boliginnspill

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
48/22	Kommuneplanutvalget	05.10.2022
64/22	Kommuneplanutvalget	30.11.2022

### Rådmannens innstilling

- Følgende innspill til bolig er i strid med overordnede føringer og blir ikke konsekvensutredet:
  - Innspill nr. 8 – Brusletto, 61/6
  - Innspill nr. 13 – F7/Luten / Budalslie, 61/8
  - Innspill nr. 17, Langestul, Seterdalen, 101/1Innspill fra grendemøter:
  - Hovet, innspill nr. 4
  - Hovet, innspill nr. 12
  - Holet/Moen, innspill nr. 1
  - Holet/Moen, innspill nr. 5
  - Dagali, innspill nr. 2
- Innspill som ikke håndteres på kommuneplannivå eller som ikke krever konsekvensutredning er vurdert som ikke relevant, og blir ikke konsekvensutredet.
- Resterende innspill er ikke i strid med overordnede føringer og blir med videre til konsekvensutredning.

**Kommuneplanutvalget har behandla sak 48/2022 i møte den 05.10.2022**

## **Behandling**

Torstein Seim (Sp) fremmet spørsmål om habilitet da han har sendt inn innspill for sak 49/22, jfr Fvl § 6 a.

Torstein Seim fratradde møte kl 11:48

Torstein Seim (Sp) er enstemmig habil for sak 48/22.

Torstein Seim tiltrådte møte igjen kl 11:53

Hanne B. Haatuft (H) fremmet følgende forslag:

Det er viktigere for Hol Høyre at arbeidet med og behandlingen av den nye kommuneplanens arealdel er forsvarlig og grundig fra oss politikere enn at vi skal overholde en tidsfrist. Derav følger vårt utsettingsforslag for alle tre sakene:

Kommuneplansak 48/2022 utsettes med følgende føringer for det videre arbeidet:

- Kommuneplanutvalget ber administrasjonen gjennomføre en systematisk utredning av alle innspillene til kommuneplanens arealdel. Dette innebærer en vurdering opp mot alle mål i vedtatt planprogram og kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2018. Det må synliggjøres for politikerne de ulike positive og negative konsekvenser hvert innspill har i forhold til vedtatte fokusområder i planprogrammet.
- Stedsutvikling er et viktig fokusområdet i planprogrammet og KPU ber administrasjonen vurdere samlet innspillene i de ulike geografiske områder.
- Alle innspill må tegnes inn i kart og synliggjøres i forhold til dagens kommuneplan.
- Alle innspill om fritidsbolig må kategoriseres om det er fortetting, utviding av eksisterende områder eller nye områder.
- Resultatet legges fram i en ny sak for kommuneplanutvalget.

Martin Grøslandsbråten (Sp) fikk permisjon resten av møte og Bjørnar Bøkkø (Sp) tiltrådte møte kl 12:14.

## **Votering:**

Utsettingsforslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H) vedtatt 5 mot 3 (1V og 2 Sp - Grøslandsbråten og Ilsøy)

## **Vedtak**

Det er viktigere for Hol Høyre at arbeidet med og behandlingen av den nye kommuneplanens arealdel er forsvarlig og grundig fra oss politikere enn at vi skal overholde en tidsfrist. Derav følger vårt utsettingsforslag for alle tre sakene:

Kommuneplansak 48/2022 utsettes med følgende føringer for det videre arbeidet:

- Kommuneplanutvalget ber administrasjonen gjennomføre en systematisk utredning av alle innspillene til kommuneplanens arealdel. Dette innebærer en vurdering opp mot alle mål i vedtatt planprogram og kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2018. Det må synliggjøres for politikerne de ulike positive og negative konsekvenser hvert innspill har i forhold til vedtatte fokusområder i planprogrammet.
- Stedsutvikling er et viktig fokusområdet i planprogrammet og KPU ber administrasjonen vurdere samlet innspillene i de ulike geografiske områder.
- Alle innspill må tegnes inn i kart og synliggjøres i forhold til dagens kommuneplan.
- Alle innspill om fritidsbolig må kategoriseres om det er fortetting, utviding av eksisterende områder eller nye områder.
- Resultatet legges fram i en ny sak for kommuneplanutvalget.

## **Kommuneplanutvalget har behandla sak 64/2022 i møte den 30.11.2022**

### **Behandling**

Torstein Seim (Sp) fremmet spørsmål om habilitet da han har sendt inn innspill for sak 64/22, jfr Fvl § 6 a.

Torstein Seim fratrådte møte kl 12:06

Aslak Geir Skurdal (Sp) tiltrådte kl 12:06

Torstein Seim (Sp) er enstemmig inhabil for sak 64/22.

Forslag fremmet av Sigrid Simensen Ilsøy (Sp):

Hovet

GB21: Innspill fra grendemøtet i Hovet 21.mars 2022 ang areal øst for butikken i Hovet. Tiltaket konsekvensutredes.

Geilo:

B13/F9: Bolig- og fritidsboliger i Luten og Budalslie reguleringsplaner. Tiltaket konsekvensutredes ref. vedtak fra UPU behandling.

Forslag fra Inger- Brit Vindegg (H):

Innspill B8-156 konsekvensutredes

### **Votering:**

Rådmannens innstilling mot Sigrid Simensen Ilsøy, GB 21 - Sigrid Simensen Ilsøy (Sp) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling mot Sigrid Simensen Ilsøy (Sp) B13- - Sigrid Simensen Ilsøy (Sp) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling mot forslag fremmet av Inger-Brit Vindegg (H)- forslag fremmet av Inger-Brit Vindegg (H) ble enstemmig vedtatt

Rådmannens innstilling med vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

1.Følgende innspill til bolig er i strid med overordnede føringer og blir ikke konsekvensutredet:

- Innspill nr. 17, Langestul, Seterdalen, 101/1

Innspill fra grendemøter:

- Hovet, innspill nr. 12
- Holet/Moen, innspill nr. 1
- Holet/Moen, innspill nr. 5
- Dagali, innspill nr. 2

2.Innspill som ikke håndteres på kommuneplannivå eller som ikke krever konsekvensutredning er vurdert som ikke relevant, og blir ikke konsekvensutredet.

3.Resterende innspill er ikke i strid med overordnede føringer og blir med videre til konsekvensutredning.

## **Saken avgjøres av**

Kommuneplanutvalget

## **Vedlegg**

- Skjema med grovsiling av innspill til boligformål
- Innspillskjemaene til boligformål – lesetilgang sendes til utvalgsmedlemmenes @hol.hdpolitiker.no-epostadresser
- Boliginspillene markert i kart – lesetilgang sendes til utvalgsmedlemmenes @hol.hdpolitiker.no-epostadresser
- Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo 2023-2034
- Kommuneplanutvalgets vedtak 21.9.2022, sak 43/22

## **Dokument i saken**

Dokumentjournal i sak 2021/2442

## **Saksopplysninger**

Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo er under revidering. Overordna føringer for kommunens arealbruk er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel. I tillegg vedtok kommuneplanutvalget 21. september i sak 43/2022 føringer for arealbruk knyttet til boligformål i revisjon av kommuneplanens arealdel. Planprogrammet for revisjonen av kommuneplanens arealdel ble vedtatt i kommunestyret sak 62/22.

Fristen for innspill til kommuneplanens arealdel var 31.8.2022. Til sammen har kommunen mottatt ca. 157 innspill. Denne saken omhandler innspill om boligformål. Det har kommet inn 25 innspill som omhandler bolig, og noen av disse inneholder flere innspill/innspillskjema til endret arealbruk. Til sammen er det 30 innspill. I tillegg kom det 29 innspill i grendemøter i Hovet, Holet/Moen, Skurdalen og Dagali, mars 2022. Disse vurderes også som del av denne grovsilingen.

Alle innspillene om nye arealformål er vurdert i henhold til følgende hovedkriterier for grovsiling/vurdering av innspill, fastsatt som en del av planprogrammet:

- Villreinens leveområder
- Dyrka mark
- Myr og våtmark
- Over tregrense/ snaufjell
- Skred- eller flomutsatte områder
- Eksisterende verneområder
- Trua naturtyper
- Inngrepsfrie naturområder
- Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø

Innspillene er også vurdert i henhold til kommuneplanutvalget vedtak i sak 44/2022 at rådmannen skal:

1. Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for boligområder på Geilo (Fossgårdfeltet, Timrehaugane, Geilomoen)
2. Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for grendene Hovet, Holet/Moen, Dagali

## **Forhold til overordnet plan**

Utarbeidet i tråd med mål og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel.

## **Miljøkonsekvenser**

Hensyn til natur og miljø skal ivaretas ihht. gjeldende føringer. Dette beskrives nærmere i grovsilingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

All endring av arealbruk vil medføre konsekvenser for noe eller noen, og både miljø, næringsutøvelse, kommuneøkonomi og folkehelse vil bli berørt. Derfor legges det opp til en grundig konsekvensutredning og medvirkningsprosess for å sikre at kommuneplanens arealdel på best mulig måte vurderer og vekter de forskjellige konsekvensene på en god måte. Dette vil framgå av både konsekvensutredning og planbeskrivelse når selve plandokumentet er ferdigstilt.

## **Vurdering**

Alle innkomne innspill har blitt gjennomgått og vurdert av administrasjonen. Det store omfanget av innspill viser tydelig behovet for en siliingsprosess, for å unngå at konsekvensutredningen blir for omfattende. Behandlingen av innspill har vært så grundig som mulig innenfor tilgjengelig tidsramme.

Vurderingen av innspill i denne fasen er en grovsiling av alle innkomne innspill for å avvise innspillene som er i strid med gitte føringer. Disse blir ikke gjenstand for full konsekvensutredning, og er markert i vedlagte grovsilingsskjema med «UT». Grovsilingen bidrar til at kommunen ikke bruker ressurser på konsekvensutredning av innspill som ikke vil føre fram. Innspill som er markert som «ikke relevant» er vurdert som i) ikke relevant på kommuneplannivå. Det omhandler bl.a. innspill som krever endring av vedtatt reguleringsplan, ii) innspill som er i tråd med eksisterende arealformål, iii) innspill som ikke krever konsekvensutredning, for eksempel justering av arealformål til å sammenfalle med eksisterende bruk.

Av de totalt 30 innspillene til boligformål, anbefales det at 18 innspill konsekvensutredes. Tre innspill er vurdert som i strid med føringer, og 8 innspill er vurdert som ikke relevant. I grendemøtene var det til sammen 29 innspill til boligformål (to av disse sammenfaller med innspill innsendt via innspillskjema til kommunen). Av disse anbefales det at 16 innspill konsekvensutredes. Fem innspill er vurdert som i strid med føringer, og 8 er vurdert som ikke relevante.

Innkomne innspill som omhandler arealformålet LNF-område for spredt boligbebyggelse har blitt vurdert som innenfor arealformålet når det gjelder inntil to tomter eller boligbygg, og har blitt vurdert som ikke relevant. Innspill i disse områdene til boligområde med mer enn to tomter har blitt tatt med til konsekvensutredning.

Vurderingene for grovsilingen er gjort på bakgrunn av relevante kunnskapsdatabaser, slik som Naturbase, Miljødirektoratet og Gårdskart eller Kilden, NIBIO. Ihht til planprogrammet er det villreinens leveområde som legges til grunn for vurderingene. Disse vises i Naturbase.

I vurderingene vises det både til dyrka mark og dyrkbar mark. Begge disse arealkategoriene vises i Gårdskart. Dyrkbar mark er mark som i dag ikke er dyrket, men som vurderes kan dyrkes opp.

Detaljer knyttet til vurderingene er gitt i vedlagte skjema med grovsiling av innspillene.