



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-352
Saksbehandler: Annette
Karterud

Grende- og sentrumsutvikling Hovet, Holet/Moen, Skurdalen, Dagali og Geilo - behandling av innspill fra grendemøter

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
22/23	Kommuneplanutvalget	24.05.2023

Rådmannens innstilling

Kommuneplanutvalget vedtar følgende behandling av grendeinnspill:

Hovet

- GN8-3 – arealet videreføres som bebyggelse og anlegg
- GB24 – område for LNF-spredd bolig utvides til å omfatte arealet

Holet – Moen

- GB15 – arealet videreføres som LNF

Skurdalen

- GB5 – arealet videreføres som LNF
- GB6 – arealet innarbeides som boligformål
- GB7 – arealet videreføres som LNF
- GB8/GN17 – arealet videreføres som LNF

Dagali

- GB1 - arealet videreføres som LNF
- GB3 – arealet innarbeides som boligformål i tråd med gjeldende reguleringsplan
- GB4 - arealet videreføres som LNF

Grendeinnspill som ligger innenfor sentrumsformålet, og som vil bli behandlet i revisjon av reguleringsplan:

- Hovet GB18, GB19, GB20, GB21, GB23, GN8-2
- Holet GN9, GB10, GB11, GB12, GB13

Kommuneplanutvalget har behandla sak 22/2023 i møte den 24.05.2023

Behandling

Hanne B. Haatuft (H) fremmet følgende omforent forslag:

GB3 - arealet videreføres som LNF.

Votering:

Omforent forslag fremmet av Hanne B. Haatuft ble enstemmig vedtatt.
Rådmannens innstilling med vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommuneplanutvalget vedtar følgende behandling av grendeinnspill:

Hovet

- GN8-3 – arealet videreføres som bebyggelse og anlegg
- GB24 – område for LNF-spredt bolig utvides til å omfatte arealet

Holet – Moen

- GB15 – arealet videreføres som LNF

Skurdalen

- GB5 – arealet videreføres som LNF
- GB6 – arealet innarbeides som boligformål
- GB7 – arealet videreføres som LNF
- GB8/GN17 – arealet videreføres som LNF

Dagali

- GB1 - arealet videreføres som LNF
- GB3 – arealet videreføres som LNF
- GB4 - arealet videreføres som LNF

Grendeinnspill som ligger innenfor sentrumsformålet, og som vil bli behandlet i revisjon av reguleringsplan:

- Hovet GB18, GB19, GB20, GB21, GB23, GN8-2
- Holet GN9, GB10, GB11, GB12, GB13

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget

Vedlegg

Vedlegg

- 1 Grende- og sentrumsutvikling Hovet, Holet-Moen, Skurdalen, Dagali og Geilo - behandling av grendeinnspill

Grende- og sentrumsutvikling Hovet, Holet/Moen, Skurdalen, Dagali og Geilo - behandling av innspill fra grendemøter

Dokument i saken

Dokumentjournal i sak 2021/2442

Saksopplysninger

I vedtatt planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel er grende- og stedsutvikling fremhevet som viktige temaer i revisjonsarbeidet. Det er avholdt grendemøter i Hovet, Holet/Moen, Skurdalen og Dagali, og flere temamøter på Geilo i forbindelse med oppstart av planarbeidet. Her fremmes sak med behandling av grendeinnspill, samt en vurdering av fremtidige arealformål i grender og på Geilo.

Forhold til overordnet plan

Forhold til overordnet plan fremgår av vedlegg i saken

Miljøkonsekvenser

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Vurdering

Det er gjort en vurdering av hvordan fremtidig grende- og sentrumsutvikling i Hovet, Holet/Moen, Skurdalen, Dagali og på Geilo skal ivaretas i ny revidert kommuneplans arealdel. Kommuneplanens arealdel er en overordnet plan som skal gi tydelige rammer og samtidig tilrettelegge for videre ønsket utvikling. Planen vil i sentrumsområder ta stilling til hovedformål og prioritering mellom formål, men detaljering av disse formålene bør skje på reguleringsplannivå. Forslag til nye avgrensinger av sentrumsformålene fremgår av vedlegg.

Innspill i grendene er vurdert og behandlet samlet for hver grend. Det skilles på arealinnspill som er mottatt av kommunen som formelle innspill til prosessen med revisjon av kommuneplanens arealdel, og grendeinnspill som har blitt fremmet i åpne møter i grendene våren 2022. Grendeinnspillene som er kommet inn på grendemøter er vurdert etter egnethet og behov, slik at avklaring med grunneier kun er gjort for innspill som er vurdert som aktuelle for innarbeidelse i revidert plan. Et innspill er konsekvensutredet, og anbefales innarbeidet i revidert planforslag.

Formålet med saken er behandling av grendeinnspill, avklare grenser for sentrumsformål i hver grend, samt føringer for videre planprosesser for grende- og sentrumsutvikling.