



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/4936-20

Saksbehandler: Helene

Amundsen

Boligstrategi

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
2/22	Kommuneplanutvalget	26.01.2022
21/22	Kommunestyre	24.02.2022

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar Boligstrategien.

Kommuneplanutvalget har behandla sak 2/2022 i møte den 26.01.2022

Behandling

Forslag fremmet av Sigrid Simensen Ilsøy (Sp):

Pkt 1)

«Før behandling i kommunestyret oppdateres boligstrategien med å endre alle setninger som har innhold av typen «innenfor maks. 10-minutters gangavstand, helst 5-minutters gangavstand, fra sentrum» med «ihht overordnede føringer».»

Pkt 2)

Holet/Hagafoss endres til Holet/Moen

Forslag fra Hanne B. Haatuft (H):

«Før behandling av boligstrategien i kommunestyret så suppleres tabell 5 med 2021-tall»

« Tekst til tabell 1 s 12 korrigeres slik at den blir korrekt beskrevet»

«Med bakgrunn i vedtak i kommunestyret sak 104/20, 9. desember Handlingsplanen for 2021 – 2024, der det heter i pkt. 12: «Avsette sentrumsnære arealer for tilrettelagte boliger for eldre» og den fremlagte boligstrategiens sterke føringer for boliger for eldre, bes rådmannen ta initiativ til, og sammen med De eldres boligspareklubb – Hol, for å finne samarbeidsløsninger som kan utløse både DES-klubbens ønske om å kunne bygge nytt og kommunens behov for egne eldre/omsorgsboliger og kommunale utleieboliger. «

Sigrud Simensen IIsøy (Sp) ba om gruppemøte. Møte ble hevet kl 12:03
Møte ble satt kl 12:10

Votering:

Forslag fremmet av Sigrud Simensen IIsøy (Sp) pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Sigrud Simensen IIsøy (Sp) pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H) to første avsnittene i forslaget ble enstemmig vedtatt

Forslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H) siste avsnitt i forslaget ble enstemmig vedtatt

Rådmannens innstilling med vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt

Saksordfører: Hanne B. Haatuft

Vedtak

Kommunestyret vedtar Boligstrategien.

Kommunestyre har behandla sak 21/2022 i møte den 24.02.2022

Behandling

Saksordfører: Hanne B. Haatuft

Votering:

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret vedtar Boligstrategien.

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget forbereder saken. Endelig behandling og vedtak av Boligstrategien i Kommunestyret.

Vedlegg

Vedlegg

- 1 Boligstrategi - Redigert jan2022_Førstegangsbehandlet KPU 1_9_2021
- 2 Høringsinnspill Boligstrategi 2021 Geilo.pdf
- 3 Uttale om bustadstrategi Hol kommune.docx
- 4 Høringssvar boligstrategi september 2021.docx
- 5 innspill nr 2 boligstrategi sept 2021.docx
- 6 HØRINGSUTTALELSE BOLIGSTRATEGI I HOL KOMMUNE 240921.docx
- 7 Høringsuttalelse til boligstrategi - Hol idrettslag
- 8 Saksprotokoll Drøfting av Boligstrategien
- 9 Saksprotokoll Drøfting av Boligstrategien

Dokument i saken

Saksopplysninger

Rådmannen har utarbeidet forslag til Boligstrategi i henhold til Kommunal planstrategi 2020-2023. I Handlings- og økonomiplanene for 2019-2022, 2020-2023 og 2021-2024 er det vedtatt å «utarbeide en helhetlig boligstrategi for Hol kommune. Stikkord: regulerte boligområder, mangfold i boligtilbud, attraktivitet for nyetablerere, eldreboliger, boliger for vanskeligstilte.»

Denne boligstrategien utreder føringer, fagstoff, anbefalinger, eksempler fra andre kommuner og behov, og presenterer prinsipper og tiltak for boligutvikling i kommunen, i hht. vedtatte strategier i kommuneplanens samfunnsdel. Boligstrategien danner en del av kunnskapsgrunnlaget for revisjonen av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan Geilo. Boligstrategien danner også grunnlaget for satsinger og tiltak i kommende Handlings- og økonomiplaner og årsbudsjett, og eventuelt andre relevante kommunale planer.

Boligstrategien er en strategi, og ikke en plan etter plan- og bygningsloven, og dermed ikke omfattet av krav til behandling og offentlig høring. Boligstrategien vedtas politisk av Kommunestyret.

I arbeidet med denne strategien har det vært gjennomført medvirkning. Det har vært sendt ut spørreundersøkelser til utflyttere, innbyggere og boligbyggere. Det har vært gjennomført innspillmøter med Rådet for eldre og personer med funksjonsnedsettelse og med Ungdomsrådet. Grende- og tettstedsutvalg har gitt skriftlige innspill til strategien i en tidlig fase.

Boligstrategien har vært på en begrenset høring hos grende- og tettstedsutvalgene i Hol kommune fra 1.-28. september. Det har vært avholdt medvirkningsmøter i Skurdalen og Dagali (9. september), Geilo (14. september) og Hol og Hovet (16. september). Skriftlige høringsinnspill til Boligstrategien har kommet fra Dagali grendeutvalg, Skurdalen grendelag og Skurdalen bu- og bygdelaug, Geilo tettstedsutvalg, grendeutvalgene i Holet, Moen og Hovet/Sudndalen, DES-klubben, og Hol idrettslag.

Kommuneplanutvalget har behandla sak 13/2021 om Boligstrategien i møte den 01.09.2021. Boligstrategien ble drøftet i Kommuneplanutvalget 27. oktober og 24. november 2021. Boligstrategien er revidert og fremmes nå til politisk behandling.

Forhold til overordnet plan

I tråd med Kommunal planstrategi 2020-2023. Prinsippene og tiltakene presentert i boligstrategien tar opp i seg føringene i de langsiktige arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030 og er bygd opp med utgangspunkt i strategiene knyttet til avsnittet om befolkning og bolig i den samme planen.

Miljøkonsekvenser

Hvor vi velger å plassere boligområdene i Hol kommune vil i stor grad påvirke hvordan innbyggerne beveger seg i hverdagen. Fortetting i gangavstand til tettstedene reduserer nedbygging av natur, som igjen er viktig for å ivareta biologisk mangfold og viktige økosystemtjenester, og det kan bidra til redusert bilbruk med reduksjon i svevestøv, klimagassutslipp og støy.

Økonomiske konsekvenser

Boligstrategien presenterer prinsipper og tiltak som kan medføre fremtidige investeringer, kostnader og inntekter for Hol kommune. De økonomiske konsekvensene må vurderes nærmere i forbindelse med Handlings- og økonomiplanarbeidet.

Vurdering

Boligstrategien peker ut en tydelig retning for kommunens boligpolitikk, er ambisiøs på kommunens boligsosiale arbeid, og gir konkrete føringer for det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel og kommunedelplan Geilo.