

KRITERIER FOR SALG AV TOMTER FOR KR 1,- I KOMMUNALE BOLIGFELT, VEDTATT AV HOL KOMMUNESTYRE SOM SAK

«handlingsprogram og økonomiplan 2023-2026 med årsbudsjett 2023» NR. 125/22 pkt. 25.

Hol kommune organiserer salg av kommunale tomter på vedlagte liste, jfr. vedlegg «Oversikt over tomter til kr 1,-» for kr 1,- pr. tomt til privat personer etter følgende kriterier:

1. Kjøper må påta seg alle utgifter i forbindelse med tilkobling av vann og avløp herunder blant annet graving av grøft og utgifter i forbindelse med tilkobling til energi og bredbånd, herunder eventuelt behov for økt kapasitet.

Kjøper må også påta seg alle utgifter i forbindelse med fradeling, oppmåling og tinglysningsgebyr for boligtomta. Det samme gjelder ved behov for eventuell søknad om dispensasjon iht. bl.a. reglene i plan- og bygningsloven.

2. Ved flere søkere på en tomt avgjøres dette ved loddtrekning.

3. Salg bekjentgjøres gjennom annonsering på Hol kommunes nettside.

4. Det forutsettes at overdratt tomt starter bygging av bolighus innen 18 måneder og ferdigstilles innen rimelig tid. Det kan søkes om inntil seks måneders utsettelse av denne byggefristen. Ved mislighold av dette punkt tilbakeføres tomt til Hol kommune iht pkt. 4 i regler for tomtetildeling.