



# Informasjon om eiendomsskatt



# Informasjon om eiendomsskatt

## Bakgrunn

Hol kommunestyre har i møte 17. desember 2014 i sak 95/14 vedtatt innføring av eiendomsskatt for alle typer eiendommer etter eiendomsskattelovens § 3a. Dette betyr at alle eiendommer skal takseres. For alle verker og bruk vises til egen taksering.

## Eiendomsskatt og skatteberegning

Eiendomsskatt er en kommunal skatt som den enkelte kommune kan skrive ut med hjemmel i Lov om eiendomsskatt fra 1975 (eigedomsskattelova). Det er den eneste skatten som kommunen selv har styring med, og hvor skatteinntektene i sin helhet tilfaller kommunen. Eiendommen sin verditakst danner grunnlaget for skatteberegningen. Den kommunale eiendomsskatten har ingenting med Skatteetaten sine ligningsverdier å gjøre. Taksten som settes, skal gjenspeile en antatt markedsverdi slik det står i eiendomsskatteloven. Kommunene kan etter loven frita spesielle eiendommer for eiendomsskatt og innføre bunnfradrag for boenheter. Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med behandling av budsjettet hvilke satser som skal benyttes ved utskrivning av eiendomsskatt for kommende år.

## Taksering og besiktigelse

Skattetaksten bygger på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommer. Faktaopplysninger om adresser, areal og tomter hentes fra offentlige dataregistre. Skjønnsmessige forhold tar opp både generelle forhold om eiendomsverdier og spesielle forhold som påvirker verdien.

Som en del av grunnlagsarbeidet vil hver enkelt eiendom synfares utvendig. Forhold på eller rundt eiendommen som kan ha innvirkning på taksten blir vurdert. Dette gjelder både areal og skjønnsmessige forhold. Besiktigelsen vil bli gjort uavhengig av om du er tilstede eller ikke. Hvis det er konkrete forhold som bør vurderes, eller du ønsker å være tilstede, kan du sende oss en skriftlig melding om dette pr. e-post innen 1. juli. Husk å oppgi telefonnummer, så vil vi kontakte deg for nærmere avtale.

Besiktigelse av alle eiendommer starter opp i uke 28 (fra 6. juli), og arbeidet beregnes ferdig i oktober 2015. Besiktigelse av næringseiendommer skjer høsten 2015.

## **Retningslinjer for taksering**

Hol kommune har valgt sakkyndig nemnd og klagenemnd. Sakkyndig nemnd og klagenemnd er politisk valgt. Sakkyndig nemnd har ansvar for takseringsarbeidet og fastsettelse av eiendomsskattegrunnlaget gjennom egne regler for taksering. Når rammer og retningslinjer for taksering er endelig vedtatt, blir disse tilgjengelig på kommunes hjemmeside.

## **Hva skal/kan takseres**

Boliger

Leiligheter

Våningshus på gård

Garasje, uthus og anneks

Hytte/fritidsbolig

Næringsbygg

Lagerbygning

Tomter

## **Landbrukseiendommer**

Eiendommer som blir drevet som gårds- eller skogsbruk har obligatorisk fritak for eiendomsskatt, med unntak for bolig, garasje, fritidsbygning og næringsbygg for annet formål.

## **Informasjon til deg**

Du vil i løpet av høsten 2015 få tilsendt detaljert informasjon om takstgrunnlaget for din eiendom, og kan komme med innspill til korrigeringer av faktafeil. I mars 2016 vil du få tilsendt skatteseddel med informasjon om takseringsgrunnlaget.

Takst og utregnet eiendomsskatt blir lagt ut til offentlig ettersyn innen 1. mars 2016.

## **Mer informasjon finner du på:**

Web: [www.hol.kommune.no](http://www.hol.kommune.no)

Adr: Eiendomsskattekontoret  
Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Tlf: Servicetorget - 32 09 21 00

E-post: [Eiendomsskatt@hol.kommune.no](mailto:Eiendomsskatt@hol.kommune.no)

Merk alle skriftlige henvendelser med eiendomsskatt, navn, telefonnummer og gårds- og bruksnummer og/eller veiadresse.

