



Grunnlag for eiendomsskatt 2016



Grunnlag for eiendomsskatt 2016

Sjekk opplysninger om din eiendom

Hol kommune har foretatt utvendig synfaring av alle bebygde eiendommer i kommunen. Det kan være foretatt endringer i matrikkelen, og i henhold til Matrikkelforskriften informeres herved registrert eier. Du bør kontrollere om følgende opplysninger er korrekte:

- A. Eierrepresentant
- B. Avtale
- C. Tomt
- D. Bygninger og Bruksareal (BRA) pr etasje**
- E. Rettighetshavere

Se nærmere beskrivelse av faktaskjemaet i brosjyren.

Meld fra om feil opplysninger

Hvis du kvalitetssikrer opplysningene om eiendommen din nå, så blir grunnlaget for eiendomsskatten korrekt. Melding om feil som ønskes rettet, må være skriftlig og vedlagt dokumentasjon. For arealberegning av bygninger brukes bruksareal (BRA). Bygnings-tegninger som viser bygget slik det er oppført, eller egne skisser av bygg, er dokumentasjon som benyttes ved endring av arealopplysninger.

Bygningstegninger kan bestilles via www.infoland.no.

Under synfaringen er det også gjort skjønsmessige vurderinger. Dette vil du få mer informasjon om sammen med grunnlaget for takst og skatt i 2016.

Når du sender melding om feil må du huske:

- Eiendommens gårds- og bruksnummer (Gnr/Bnr), evt. festenummer/seksjonsnummer
- Eiendommens adresse
- Hvilket bygningsnummer den enkelte endringen gjelder
- Hva som skal rettes, og hva det skal rettes til
- Ditt navn, telefonnummer og e-postadresse
- Husk å merke vedlegg med gårds- og bruksnummer, evt. festenummer/seksjonsnummer

Send meldingene dine til:

E-post: eiendomsskatt@hol.kommune.no

Eller til: Servicetorget Hol kommune, Kyrkjevegen 19, 3580 Geilo

Har du spørsmål kan du ringe Servicetorget tlf 32 09 21 00. Se også www.hol.kommune.no.

Frist for tilbakemelding: 5. desember 2015.

Promillesatsene for eiendomsskatt blir vedtatt av Hol kommunestyre i løpet av desember, ved behandling av økonomiplanen og årsbudsjettet for 2016. Eiendomsskattetakstene blir vedtatt av sakkyndig nemnd i løpet av februar 2016. Skatteberegningen blir sendt til eier i februar med forfall 1.april 2016.

Slik kontrollerer du faktaskjemaet

Faktainformasjon om eiendom

EIERREPRESENTANT

A Navn Kari Nordmann

Adresse Skogveien 1

OPPLYSNINGER - AVTALE

B AvtaleNr 9999
Eierforhold Eiet
Eiendom 99 / 999 / 0 / 0
Eiend.adr Tytterbærflia 1
Ant. boenh 1

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
99	999	0	0	Best. grunneiendom	01.01.1950	1 / 1	333.3

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Enebolig - 111				Andel:	1 / 1	999999999 - 0	Tatt i bruk
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal alt2.	Areal totalt		
Underetasje 1	68	0	0	0	68		
Hovedetasje 2	68	0	0	0	68		
Hovedetasje 1	70	0	0	0	70		

OPPLYSNINGER - RETTIGHETSHAVERE

Navn	Andel	Rolle
Kari Nordmann	1 / 1	Hjemmelshaver

C. Tomt: Opplysningene om tomta hentes fra eiendomsregisteret i Matrikkelen. Her framkommer etableringsdato for tomta, andel og areal. Opplysninger om tomtas areal kan være unøyaktig dersom det er oppmålt før 1980. Tomtas areal vil ikke ha betydning for beregning av eiendomsskatt.

D. Bygninger: Er det samsvar mellom oppgitt bygningstype og faktisk bruk? Sjekk også om det er samsvar mellom etasjetyper og definisjonene (se tegninger siste side). For arealberegning av bygninger brukes bruksareal (BRA). Dette er alt areal, etasje for etasje, innenfor yttervegg. Bygninger uten oppgitt areal beregnes det vanligvis ikke skatt av. Bygninger som brukes i drift i landbruket har obligatorisk fritak for eiendomsskatt og er som regel ikke målt opp.

E. Rettighetshavere: Navn på rettighetshaver, eierandel og rolle er hentet fra tinglysningen hos Kartverket.

Etasjedefinisjoner

Norsk standard 3940 brukes ved registrering i eiendomsregisteret. Slik måles de ulike etasjene:

Loft eller hovedetasje: Høyde fra gulv til skråtak skal være 1,9 meter eller mer. Gjør tilsvarende på det andre skråtaket. Mål avstanden mellom berøringspunktene.

- Hvis avstanden mellom berøringspunktene er mindre enn 0,6 m, er ikke arealet måleverdig.
- Dersom avstanden er mellom 0,6 og 1,9 meter, er det loft.
- Når avstanden er mer enn 1,9 meter, er det en hovedetasje. Legg til 0,6 meter på hver side. Bredden du da får ganger du med lengden på huset, slik at du får etasjearealet.

Kjeller eller underetasje: Det er i første rekke terrenget rundt huset som avgjør om etasjen defineres som kjeller eller underetasje/sokkeletasje.

- Det er kjellerplan dersom underkant dekke eller himling er gjennomsnittlig 0,75 meter høyt over planert terreng rundt bygningen
- Dersom det er over 0,75 meter høyt, er det en underetasje. Hus med underetasje ligger slik i terrenget at den ene siden er frilagt, og det er gjerne en inngangsdør her.

A. Eierrepresentant: Dette informasjonskrivet sendes til én eierrepresentant. Sjekk at riktig eier står oppført, og at adressen stemmer.

B. Avtale: Avtalenummeret er automatisk generert, og brukes som identifikasjonsnummer av kommunen. Eiendommen er oppført med et gårds- og bruksnummer, og i noen tilfeller med festenummer eller seksjonsnummer – slik: Gnr/Bnr/Fnr/Snr. Kontroller at disse stemmer. Kontroller også eiendommens adresse. Sjekk også at antall boenheter stemmer med det som er godkjent av kommunens byggesaks-kontor.

